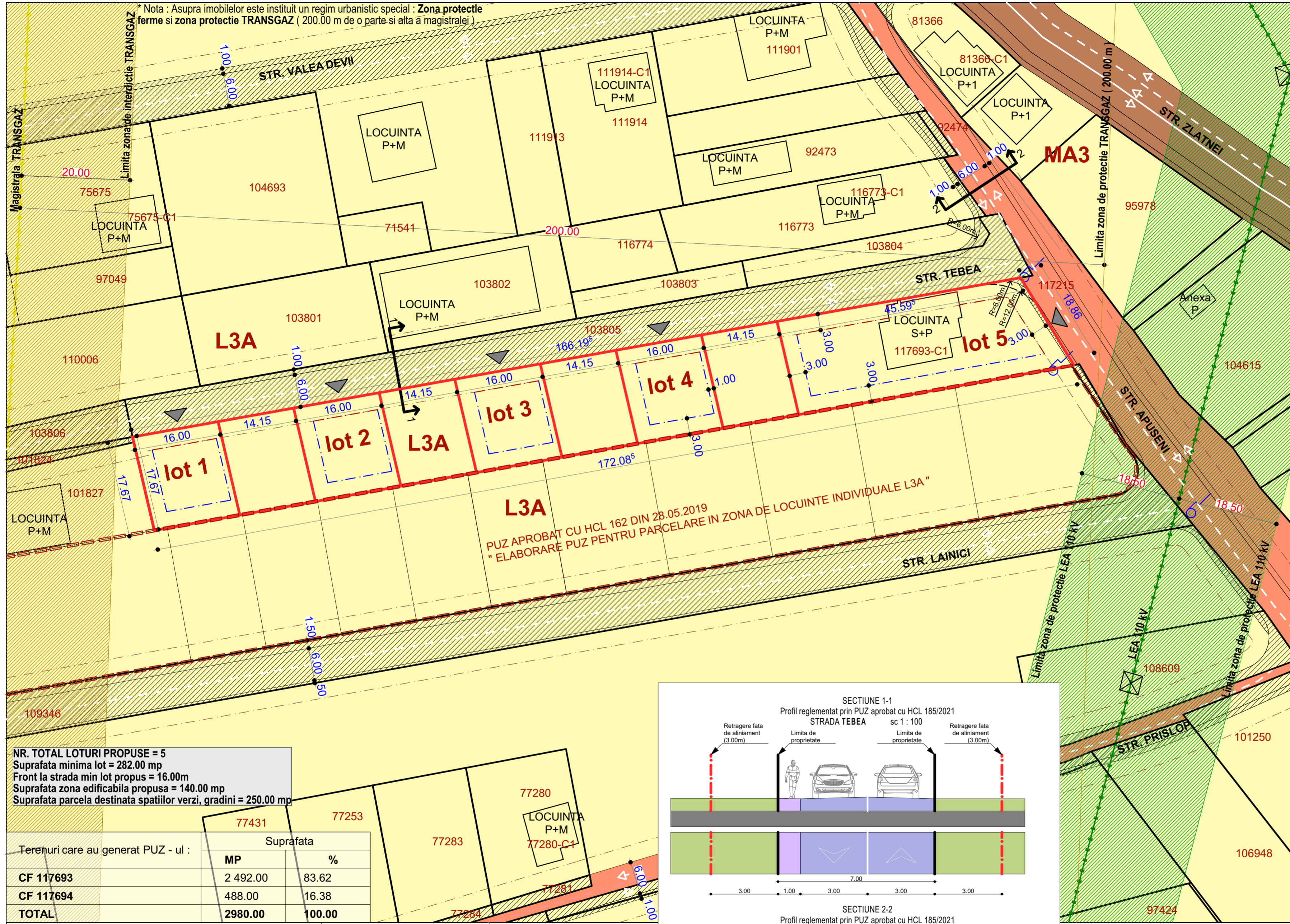
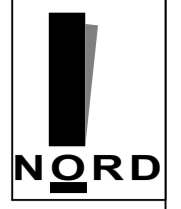


* Nota : Asupra imobilelor este instituit un regim urbanistic special : **Zona protectie ferme si zona protectie TRANSGAZ** (200.00 m de o parte si alta a magistralei)



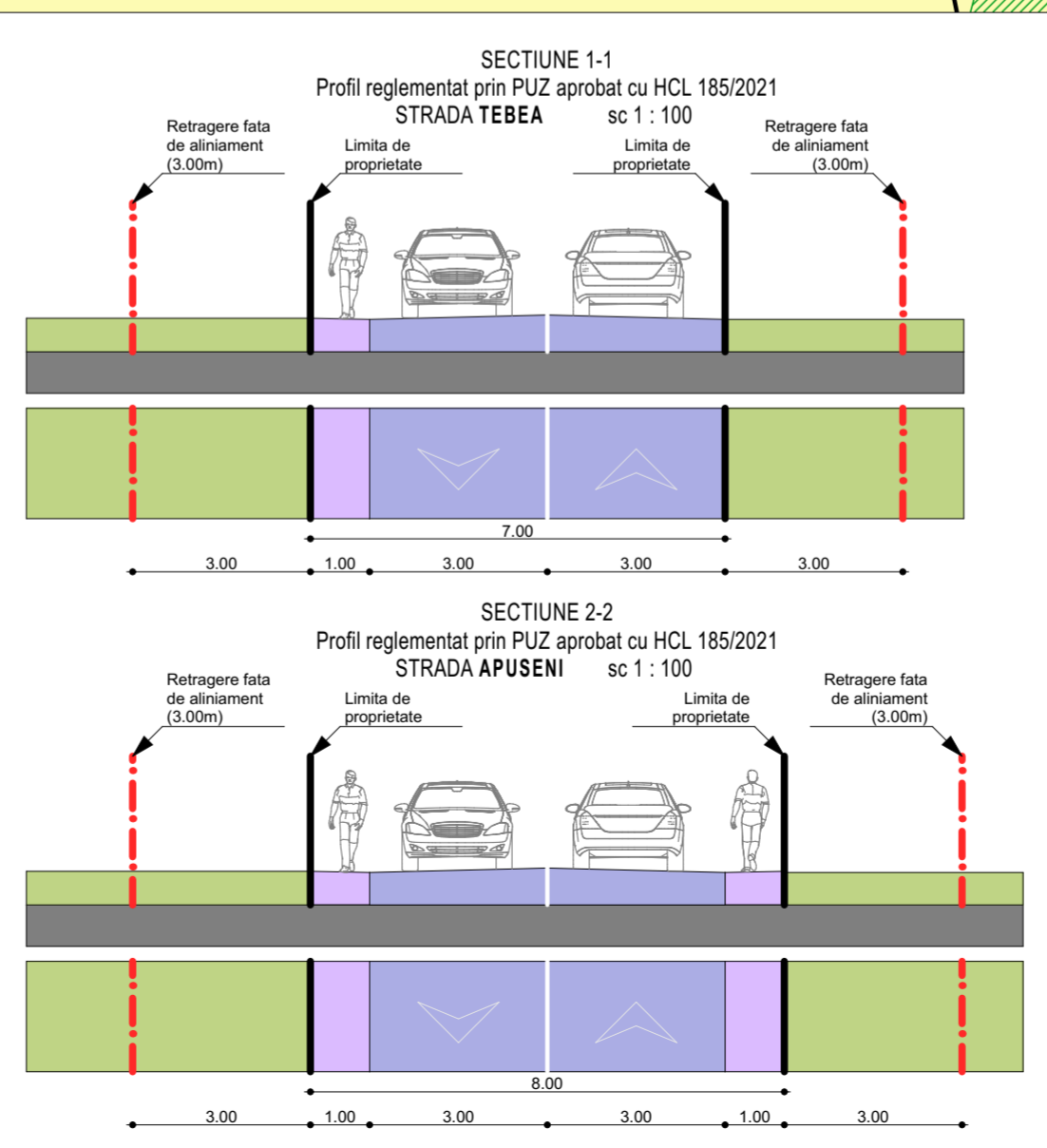
- LEGENDA :**
- LIMITE :**
 - Limita de proprietate parcele care a generat PUZ - ul
 - Limita de proprietate vecinatati din baza de date OCPI
 - Limita PUZ aprobat in vnatate
 - RETRAGERI :**
 - Retragere fata de aliniament propusa prin PUZ Modernizare strazi, aprobat cu HCL 185/2021
 - Retragere fata de aliniament
 - Retrageri fata de limitele laterale si posterioara
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :**
 - Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietatea publica de interes local
 - Proprietatea publica de interes national
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale
 - RESTRICTII :**
 - LEA 110 kV
 - Zona de protectie LEA 110 kV (37.50 m pe o parte si alta a liniei)
 - Magistrala TRANSGAZ
 - Zona interdictie TRANSGAZ (20.00 m pe o parte si alta a conductei)
 - Stalp retea electrica LEA 20 kV



NR. TOTAL LOTURI PROPUSE = 5
 Suprafata minima lot = 282.00 mp
 Front la strada min lot propus = 16.00m
 Suprafata zona edificabila propusa = 140.00 mp
 Suprafata parcela destinata spatiilor verzi, gradini = 250.00 mp

Terenui care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 117693	2 492.00	83.62
CF 117694	488.00	16.38
TOTAL	2980.00	100.00

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 117693 + CF 117694)			2 980.00	100
1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective	2 980.00	100	2 966.00	99.53
Suprafata aferenta constructiilor	159.00	5.34	1 192.00	40.00
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	-	-	880.00	29.53
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	894.00	30.00
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	14.00	0.47
Suprafata aferenta strazilor	-	-	3.00	0.10
Suprafata aferenta trotuarelor	-	-	11.00	0.37



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth hills, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - PARCELARE IN L3A PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA		Nr. pr: 256/ 2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiarul: KAST MARTIN, KAST ANA	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN	2024	Nr. pl. 4	