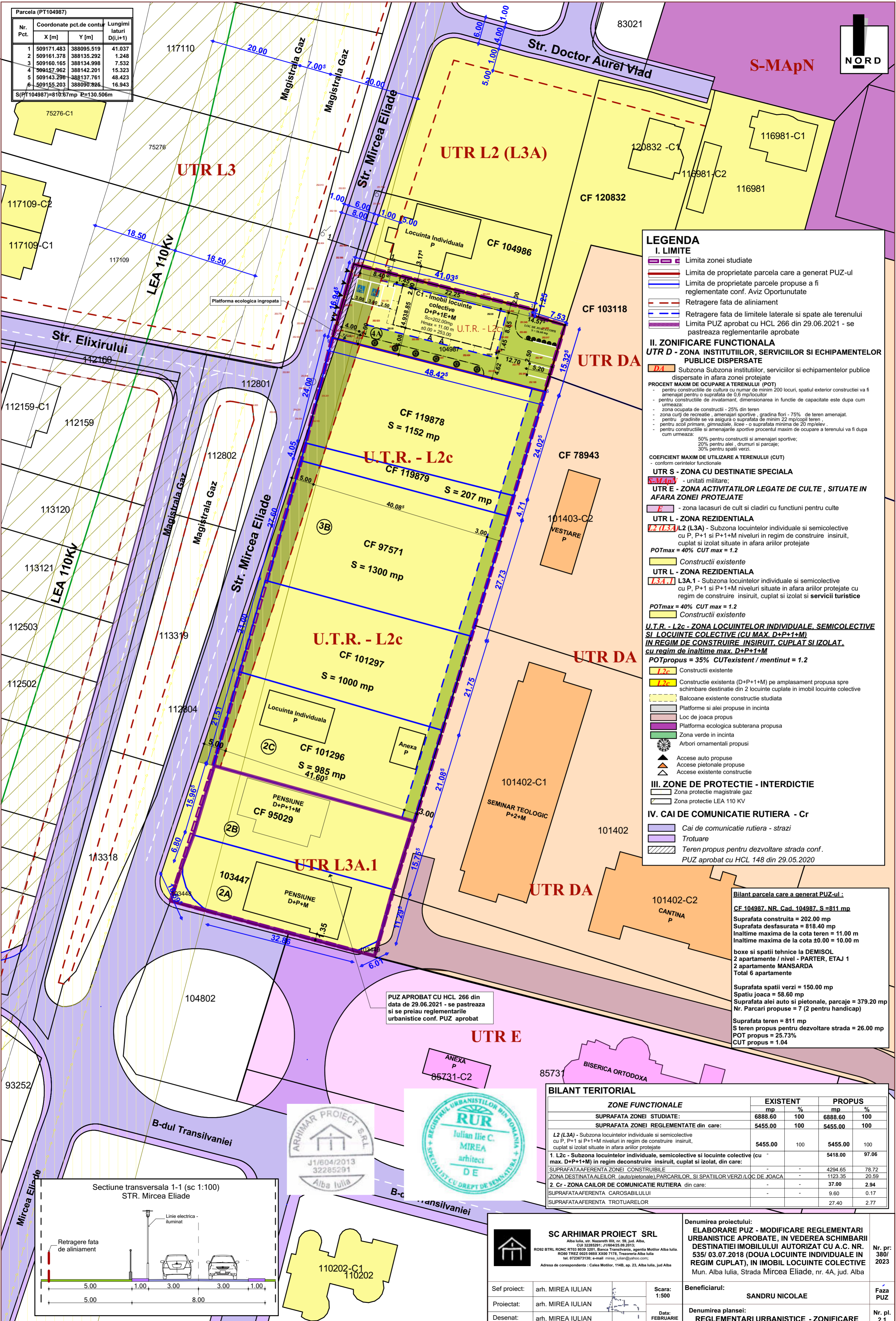


Parcela (PT104987)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.233
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.826	16.943

S(PT104987)=810.67mp P=130.506m



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate parcele propuse a fi reglementate conf. Aviz Oportunitate
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si spate ale terenului
- Limita PUZ aprobat cu HCL 266 din 29.06.2021 - se pastreaza reglementarile aprobate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR D - ZONA INSTITUTIILOR, SERVICIILOR SI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE

D1 Subzona Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- pentru constructiile de cultura cu numar de minim 200 locuri, spatiul exterior constructiei va fi amenajat pentru o suprafata de 0.6 mp/copii teren
- pentru constructiile de invatamant, dimensionarea in functie de capacitate este dupa cum urmeaza:
- zona ocupata de constructii - 25% din teren
- zona curti de recreatie, amenajari sportive, gradina flori - 75% de teren amenajat.
- pentru scoli primare, gimnaziale, licee - o suprafata minima de 20 mp/etiev.
- pentru constructiile si amenajarile sportive procentul maxim de ocupare a terenului va fi dupa cum urmeaza:
- 50% pentru constructii si amenajari sportive;
- 20% pentru alei, drumuri si parcaje;
- 30% pentru spatii verzi.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- conform cerintelor functionale

UTR S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

S1 - unitati militare;

UTR E - ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

E - zona lacasuri de cult si cladiri cu functiuni pentru culte

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L2 (L3A) - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUT max = 1.2

Constructii existente

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L3A.1 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate cu regim de construire insiruit, cuplat si izolat si servicii turistice

POTmax = 40% CUT max = 1.2

Constructii existente

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L3A.1 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate cu regim de construire insiruit, cuplat si izolat

POTpropus = 35% CUTexistent / mentinut = 1.2

Constructii existente

L2c - Constructii existente

L2c - Constructie existenta (D+P+1+M) pe amplasament propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective

Balcoane existente constructii studiate

Platforme si alei propuse in incinta

Loc de joaca propus

Platforma ecologica subterana propusa

Zona verde in incinta

Arbori ornamentali propusi

Accese auto propuse

Accese pietonale propuse

Accese existente constructii

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie magistrale gaz
- Zona protectie LEA 110 Kv

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Teren propus pentru dezvoltare strada conf. PUZ aprobat cu HCL 148 din 29.05.2020

Bilant parcela care a generat PUZ-ul:

CF 104987 NR. Cad. 104987 S=811 mp

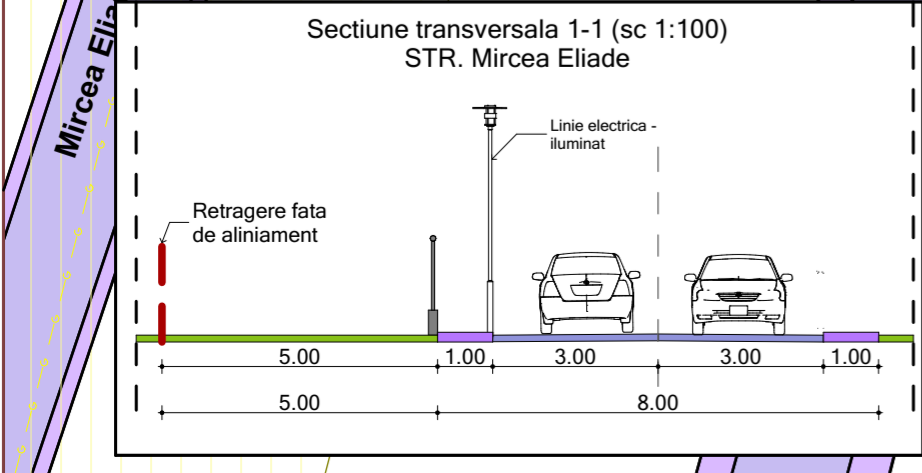
Suprafata construita = 202.00 mp
 Suprafata desfasurata = 818.40 mp
 Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m
 Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

boxe si spatii tehnice la DEMISOL
 2 apartamente / nivel - PARTER, ETAJ 1
 2 apartamente MANSARDA
 Total 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.00 mp
 Spatiu joaca = 58.60 mp
 Suprafata alei auto si pietonale, parcaje = 379.20 mp
 Nr. Parcari propuse = 7 (2 pentru handicap)

Suprafata teren = 811 mp
 S teren propus pentru dezvoltare strada = 26.00 mp
 POT propus = 25.73%
 CUT propus = 1.04

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE:	6888.60	100	6888.60	100
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5455.00	100	5455.00	100
L2 (L3A) - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5455.00	100	5455.00	100
1. L2c - Subzona locuintelor individuale, semicolective si locuinte colective (cu max. D+P+1+M) in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, din care:	-	-	5418.00	97.06
SUPRAFATAAFERENTA ZONEI CONSTRUIBILE	-	-	4294.65	78.72
ZONA DESTINATA ALEILOR (auto/pietonale), PARCARILOR, SI SPATIILOR VERZI/LOC DE JOACA	-	-	1123.35	20.59
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	37.00	2.94
SUPRAFATAAFERENTA CAROSABILULUI	-	-	9.60	0.17
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	27.40	2.77



SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba, CUI 32285291, J1/604/2013/32285291

RO92 BTRL RNCN RT63 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia, RO98 TRIZ 0025 0691 X000 7178, Trezoreria Alba Iulia, tel. 0723673130, e-mail: mirea_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, Jud Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/ 03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 Mun. Alba Iulia, Strada Mircea Eliade, nr. 4A, Jud. Alba

Nr. pr: 380/ 2023

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500
 Data: FEBRUARIE 2024

Beneficiarul: SANDRU NICOLAE
 Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza PUZ
 Nr. pl. 2.1