



70516

C1 SALĂ EVENIMENTE (P)

70868

C1 MAGAZIN DE ARTICOLE CASNICE (P)

70868-C10

70868-C4

Beneficiar: SC MARINEX SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str. Livezii, nr. 35C, jud. Alba
CF nr. 114463, top./cad. 114463
S teren = 2602 mp

STR. LIVEZII
MUN. ALBA IULIA - domeniu public
stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

spre Șoseaua de Centură

spre Ampoi III

spre Barăbanț

spre Epaveții

114084

STR. LIVEZII
MUN. ALBA IULIA - domeniu public

114085

C1 SERVICE AUTO (P)
stare preară construcție zidărie

UTR ZMA 4
NR. CF. 114463

IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ (RgH = S+P+4E)

SC = 646.15 mp
SCD = 2614.59 mp
H_{max} = +9.77 la streșină față de cota ±0.00 m
+14.46 m la coamă față de cota ±0.00 m

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PUZ = 2602 m²

TE 94506

IE 78451

IE 122361

C1 LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ (P)
stare bună de exploatare structură beton + înclideri zidărie

115232

IE 113106

ZMA 4

Subzona mixtă cu regim de construcție continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi max. P+4 niveluri

C1 LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ (P+M)
stare bună de exploatare structură beton + înclideri zidărie

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/împrejmuire existentă
- Limita zonei studiate
- Limită PUZ-uri aprobate anterior

ACCESSE

- ▶ Acces principal existent și menținut pe parcella auto și pietonal (str. Livezii)
- ▶ Acces pietonal secundar propus pe parcella (str. Livezii)

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea de alimentare cu apă - S.C. Apa CTTA S.A.
- Rețea de canalizare - S.C. Apa CTTA S.A.
- Rețea de joasă tensiune - SDEE Distribuite
- Rețea gaz metan - S.C. DEL GAZ GRID S.R.L.

REȚELE EDILITARE PROPUSE

- Extindere rețea de alimentare cu apă și bransamente propuse
- Extindere rețea canalizare și bransamente propuse
- Extindere rețea energie electrică și bransamente propuse
- Extindere rețea gaz metan și bransamente propuse

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Basmele, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

COLABORATOR:

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 44994465, J1604/23.09.2013;
e-mail urbiaproiectare@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITATI. ELABORARE DTAD PENTRU CORP C1

AMPLASAMENT:

Mun. Alba Iulia, str. Livezii, nr. 35C, jud. Alba

BENEFICIAR:

SC MARINEX SRL

SPECIALIST RUR: arh. Spiridon CUREA

ȘEF PROIECT: arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT: urb. Bianca IVAȘCU

DESEMAT: urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

Data: IANUARIE 2025
Scara: 1:300
FAZA: P.U.D.
Nr. pl. U6