

I. LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retragere fata de str. Bucuresti
- Retragere fata de limite laterale/posterioara
- Imprejmuire existenta si mentinuta
- Limita zonei de protectie CFR 100 m
- Limita zonei de siguranta CFR 20 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE

- MA3** **MA3 - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIME MAXIMA P+3E**
- Subzona constructiilor cu regim continuu, discontinuu, punctual
- Constructii propuse
- Subzona cailor de circulatie auto si pietonale
- Subzona spatiilor verzi, din care:
 - suprafete ocupate de spatiu verde existent si mentinut
 - spatiu verde propus in incinta

C - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- Str. Bucuresti
- Trotuar
- Acces auto si pietonal in incinta

II. BILANT TERITORIAL

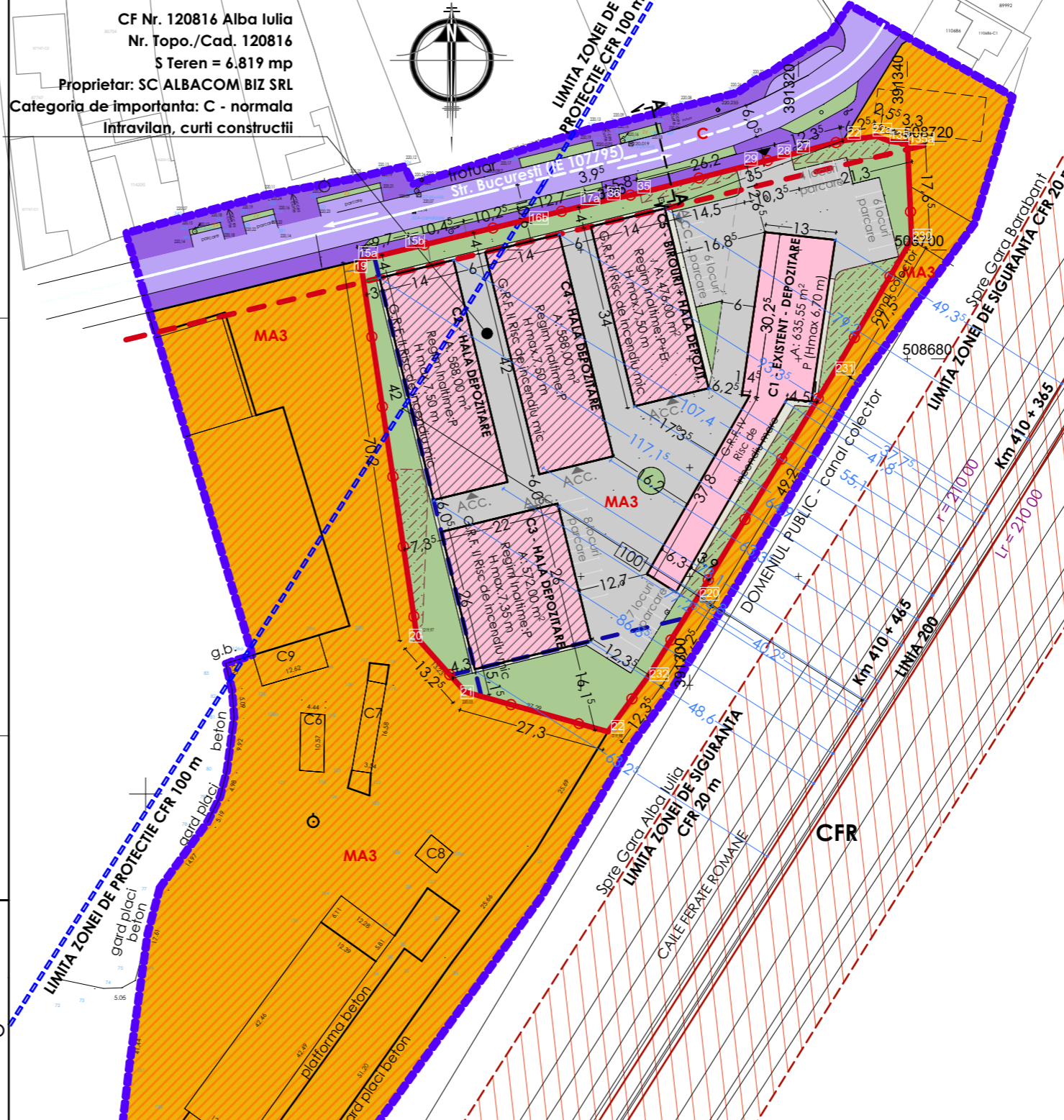
SUPRAFETE

Suprafata Teren = 6.819 mp
 Suprafata Construita rezultata in urma demolariei = 635,55 mp
 Suprafata Construita propusa = 2.224 mp
 Suprafata Construita total rezultata = 2.859,55 mp

CONSTRUCTII PROPUSE / REZULTATE

| CORP | SC (mp) | SD (mp) | REGIM H (H max fata de CTN) |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| C1 - Existent - Depoz. | 635,55 | 635,55 | P (H max = 6,70 m) |
| C2 - Hala Depozitare | 588,00 | 588,00 | P (H max = 7,50 m) |
| C3 - Hala Depozitare | 572,00 | 572,00 | P (H max = 7,35 m) |
| C4 - Hala Depozitare | 588,00 | 588,00 | P (H max = 7,50 m) |
| C5 - Adm./Birouri + Depo. | 476,00 | 599,20 | P+ Sup. (H max = 7,50 m) |
| TOTAL | 2.859,55 | 2.982,75 | - |

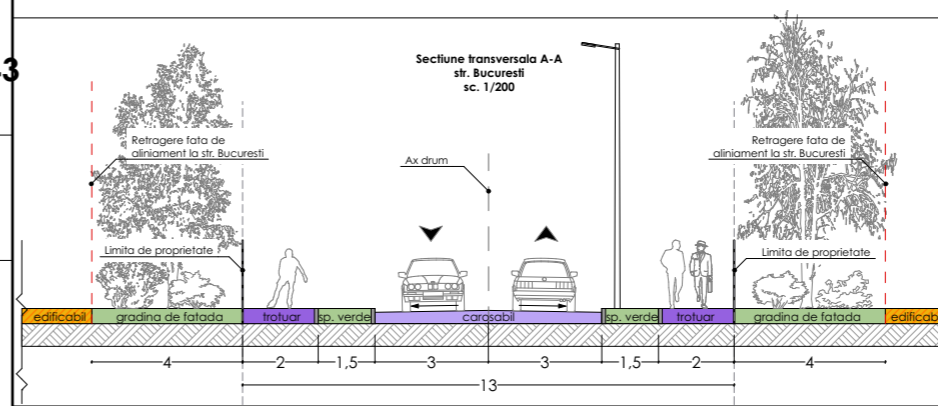
Suprafete pavate = 2.456,11 mp
 Nr. parcarri = 31
 Spatiu verde = 1.503,34 mp, din care:
 existent si mentinut = 471,07 mp
 propus = 1.032,27 mp
 Arbori/arbusti existenti = -
 Arbori/arbusti propusi = 60



GRAD OCUPARE TEREN

| | | |
|---------------------------------|---------------|-------------|
| | POT | CUT |
| Existent | 24,21% | 0,25 |
| Rezultat in urma demolariei | 9,32% | 0,09 |
| Propus | 41,93% | 0,43 |
| Maxim admis | 70% | 2 |
| Suprafete Construite = 41,93% | | |
| Suprafete Pavate = 36,02% | | |
| Suprafete Spatiu Verde = 22,05% | | |

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri



NOTE:

- Faza anterioara proiect: PUD aprobat prin HCL 296 din 27.09.2019 art. 4
- UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxima de P+3E
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 6.819 mp

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare DTAC in scopul DEMOLARE CORP C2 - C7, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 2.990,35 mp
 ARIE CONSTRUITA = 2.876,35 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR:
SC ALBACOM BIZ SRL

ADRESA:
 Alba Iulia, str. Bucuresti, nr. 88, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drâmbar, jud. Alba România
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rares@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL
 Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT GENERAL:
 arh. ZGAVAROGEA ALEX

SEF PROIECT SPECIALITATE:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
 LAPUSAN RARES

PUD
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza | Plansa | Revizia | Data:
PUD | A.2 | - | Martie 2024

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL