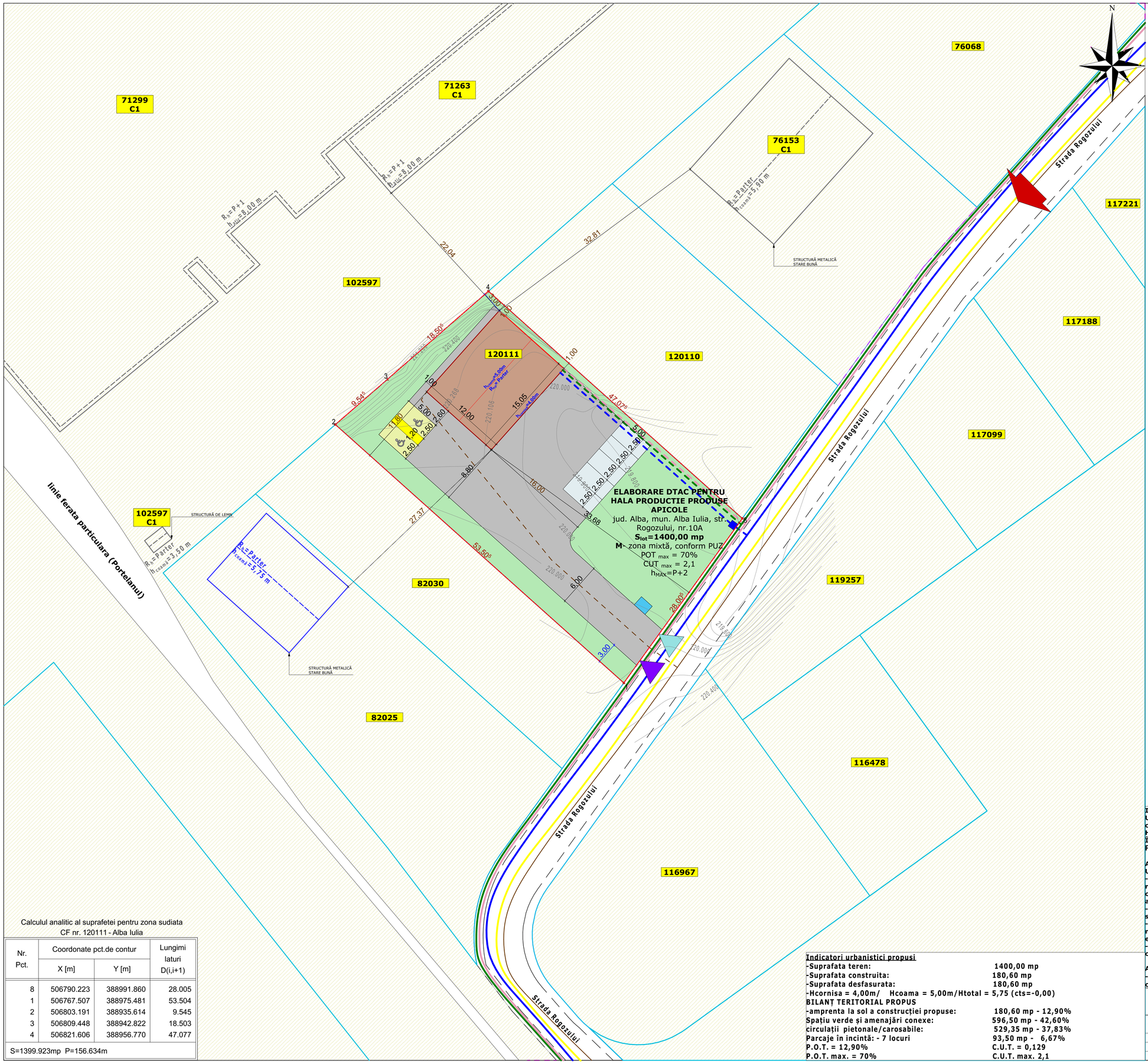

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudiata
CF nr. 120111 - Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	506790.223	388991.860	28.005
1	506767.507	388975.481	53.504
2	506803.191	388935.614	9.545
3	506809.448	388942.822	18.503
4	506821.606	388956.770	47.077
S=1399.923mp P=156.634m			

Indicatori urbanistici propusi

-Suprafata teren:	1400,00 mp
-Suprafata construita:	180,60 mp
-Suprafata desfasurata:	180,60 mp
-Hcornisa = 4,00m/ Hcoama = 5,00m/Htotal = 5,75 (cts=-0,00)	
BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
-amprenta la sol a construcției propuse:	180,60 mp - 12,90%
Spații verde și amenajări conexe:	596,50 mp - 42,60%
circulații pietonale/carosabile:	529,35 mp - 37,83%
Parcaje în incintă: - 7 locuri	93,50 mp - 6,67%
P.O.T. = 12,90%	C.U.T. = 0,129
P.O.T. max. = 70%	C.U.T. max. 2,1

ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

LEGENDA **RETELE TEHNICO-EDILITARE**

CIRCULAȚII
- Accese principale în zonă
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Circulații pietonale și ocazional carosabile în interiorul lotului ce a generat PUD
- Spații parcare amenajate - 5 locuri
- Spații parcare pers. dizabilități - 2 locuri
- Circulații propuse prin P.U.Z. 53

LIMITE
- Limită teren ce a generat PUD *(Priporan Ioan Vasile)*
- Limită terenuri adiacente PUD
- Clădiri existente înscrise în ANCPI
- Clădiri existente neînscrise în ANCPI

REGLEMENTĂRI
- Posibilitate mobilare urbanistica = 180,60mp
- Teren amenajat cu spații verzi în incintă
- Platformă colectare deșeuri

FUNCȚIUNI EXISTENTE
- Zonă mixtă UTR - M

RACORDURI PROPUSE
- Racord propus la linia electrică
- Racord propus la rețeaua de apă
- Racord propus la rețeaua telecomunicații
- Racord propus la rețeaua de canalizare
- Cămin apometru propus

REȚELE UTILITARE
- Linie electrică aeriană de tensiune joasă
- Rețea alimentare apă
- Rețea telecomunicații
- Extindere rețea de canalizare
- Rețea de gaz

INDICI URBANISTICI:
U.T.R.= M - zonă mixtă cu maxim P+2 niveluri, situate în afara ariilor protejate, în regim de construire izolat cuplat sau insiruit.
Hmax - P+2; P.O.T.max = 70.00%, C.U.T.max = 2,1
Înălțimi maxime admise conform PUZ.
P+2

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
UTR-M – conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate:
- cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 3.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;
- clădirile vor fi amplasate retrase cu minim 3m față de drumul existent care are o lățime suficientă, deci nu necesită lărgire pe terenurile beneficiarilor.
- accesele carosabile - toate clădirile vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice; în interiorul parcelelor se vor prevedea spațiile de parcare necesare, pentru a evita parcarea autovehiculelor pe drumurile publice.
- accesele pietonale - se vor prevedea la toate clădirile; se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor amplasa, cu respectarea codului civil si conform planșei de reglementări al PUZ aprobat atașat certificatului de urbanism.

S.C. **LINIE PUNCT DESIGN** S.R.L.
ARHITECTURĂ ȘI DESIGN
Alba Iulia, str. Vilmoș, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228
C.U.I 46725120; J1/1248/2022
tel: 0744 584 726; e-mail:generalprojectstudio@gmail.com

S.C. **BARBIERI PROIECT** S.R.L.
Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba
C.U.I 9479480; J01/260/1997

Beneficiari:
PRIPORAN IOAN VASILE
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Viilor, nr. 28A

Proiect nr. 14/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:250
ȘEF PROIECT	arh. Marius Barbieri		
PROIECTAT	arh. Marius Barbieri		Data 11/2024
TEHNICIAN C.A.D.	arh. Florin Ciorgovean		

Titlu proiect:
ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

Faza: PUD

Titlu planșă:
REȚELE TEHNICO EDILITARE

Planșa nr. U7