

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUNTA PE PARCELA

(conform Certificat de Urbanism nr.886 din data 03.06.2024)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 56

Inițiator: DAHER NARCISA ELENA

Elaborator: MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

- menținerea zonificării L3A (subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat)cu derogare de la adancimea maximă a clădirilor, de 20 de metri de la aliniament pentru construirea în adâncimea lotului a unei locuințe unifamiliale (a doua locuință) în regim de construire izolat

-demolare anexa existentă, amenajarea spațiilor verzi și a aleilor și platformelor

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

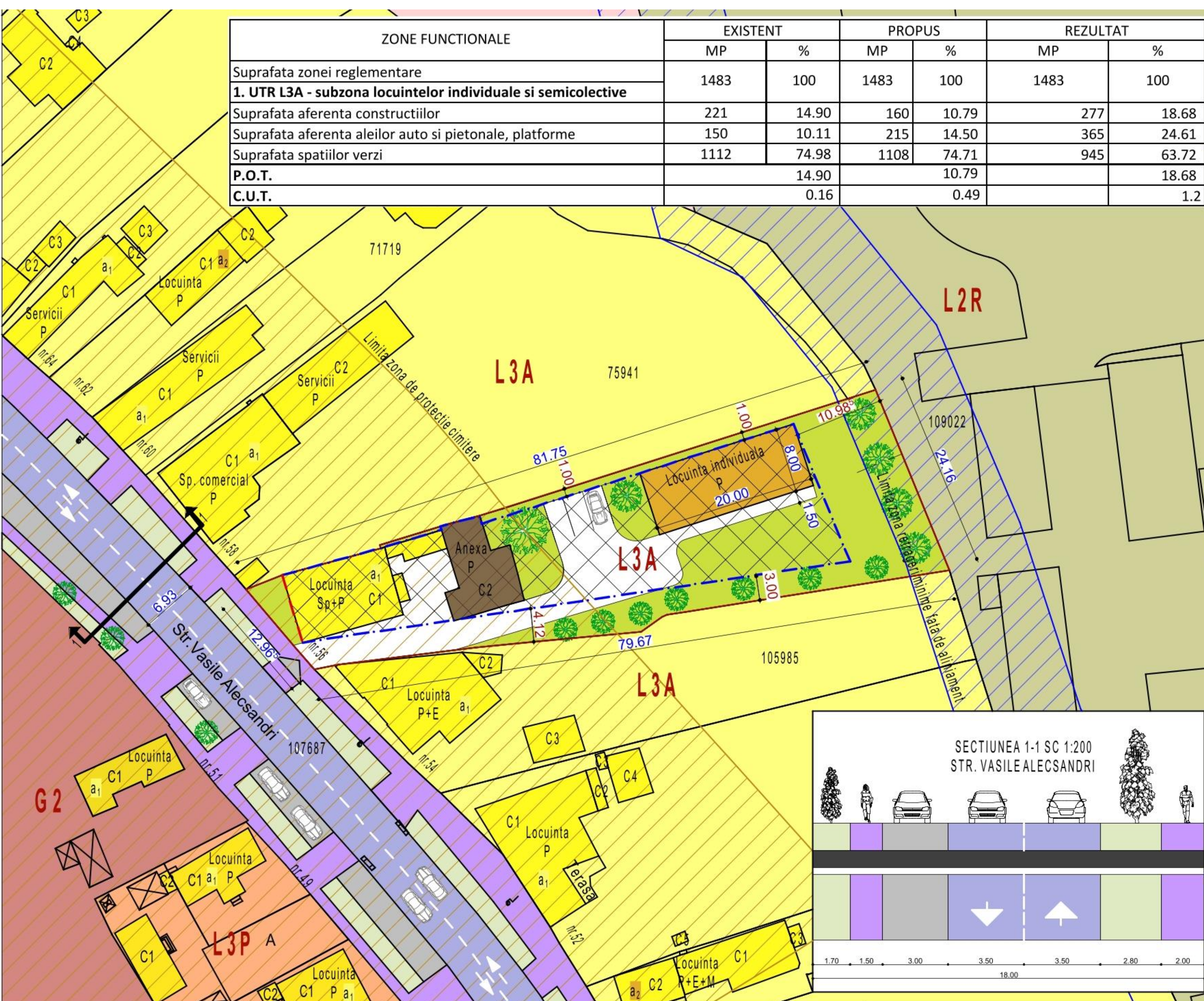
în perioada 16.12.2024 – 30.12.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: *Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A,*

telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulm.ro

. Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

. Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire



LEGENDA :

I. Limite :

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela reglementata

II. Retrageri :

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela reglementata

III. Zonificare functionala :

- UTR - L3A** : subzona locuințelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire inșiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate. P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 0.4 (pt inalțimi P) 1.2 (pt inalțimi P+1+M)
- Zona edificabila
- Construcție propusa pe teren - locuința Parter
- Construcție existente si mentinute
- Construcție existente propuse spre demolare
- Aleii pietonale si auto propuse in incinta
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Acces auto si pietonal mentinut

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Strada - imbracaminte asfaltica
- Trotuar - pavaj beton
- Parcari aferente strazii - pavaj beton
- Spatii verzi aferente strazii amenajate cu flori

V. Zone de protectie :

- Zona protectii cimiterie
- Zona retrageri minime fata de aliniament prin PUZ " Ansamblu construire locuințe colective P+6/7 " aprobat prin HCL nr. 112 art 14 din 3/22/2018



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:500
 Data: SEPTEMBRIE 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUNTA PE PARCELA
 loc. ALBA IULIA , str. VASILE ALECSANDRI, nr. 56, jud. Alba

Nr. pr: 259/2024
 Faza AO
 Beneficiarul: DAHER NARCISA ELENA
 Denumirea plansei: CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUATIE
 Nr. pl. 2