

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

## In vederea emiterii Avizului de Oportunitate

**Denumire:** PUZ –CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPAȚII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE (conform Certificat de Urbanism nr.4 din data 08.01.2025)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.141

**Inițiatori:** SC AKBUL SRL

**Elaborator:** SC ARHIMAR PROIECT SRL

**Argumentare:** Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

- reglementarea detaliată a terenului în vederea realizării unei construcții cu funcțiuni mixte (locuințe colective, birouri, spații comerciale) cu regim de înălțime S+P+4E, precum și alei, platforme, loc de joacă, spații verzi și platformă ecologică

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 21.03.2025 – 04.04.2025 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulium.ro](mailto:urbanism@apulium.ro)

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 05.04.2025 – 29.04.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

