

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN VEDEREA: REGLEMENTARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

(conform Certificat de Urbanism nr. 1365 din data 24.08.2024)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA IZVORULUI, FN

**Inițiatori:** STANCIU CONSTANTIN, TONEA SALOMIE, BISBOACA NICOLAE, MORARIU EMILIA, PITAN DUMITRU

**Elaborator:** S.C. BP FREUND S.R.L.

**Argumentare:**

-investiția propune unificarea parcelelor cu CF nr. 85078, 85079, 85080, 85082, 85771, 90068, 93940 și realizarea unor parcele pentru locuințe individuale în regim izolat, cuplat sau înșiruit, având regim de înălțime P, P+1, P+1+M, respectiv realizarea căilor de acces la acestea

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 17.01.2025 – 26.01.2025 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulm.ro

• Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

## Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

• 27.01.2025 – 20.02.2025 (25 zile)

- Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.

• Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.

• După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

