

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ACCESE, CREARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN VEDEREA EDIFICARII UNOR NOI IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE (conform Certificat de Urbanism nr.1475 din data 29.09.2024)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA BRANDUSEI, NR.20G

Inițiator: COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA

Elaborator: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Argumentare: Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

- menținerea funcționalității zonei L3A - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire, cuplat și izolat, pentru marea parte a terenurilor reglementate în actualul PUZ precum și menținerea zonificării MA3 pe o adâncime de aproximativ 30 m din strada Brandușei - subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri
- reglementarea din punct de vedere urbanistic și juridic a străzii propuse, care face legătura între strada Gardeniei și str. Brândușei
- realizarea de loturi în vederea construirii de locuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat și înșiruit

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 14.01.2025 – 28.01.2025 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: *Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire

