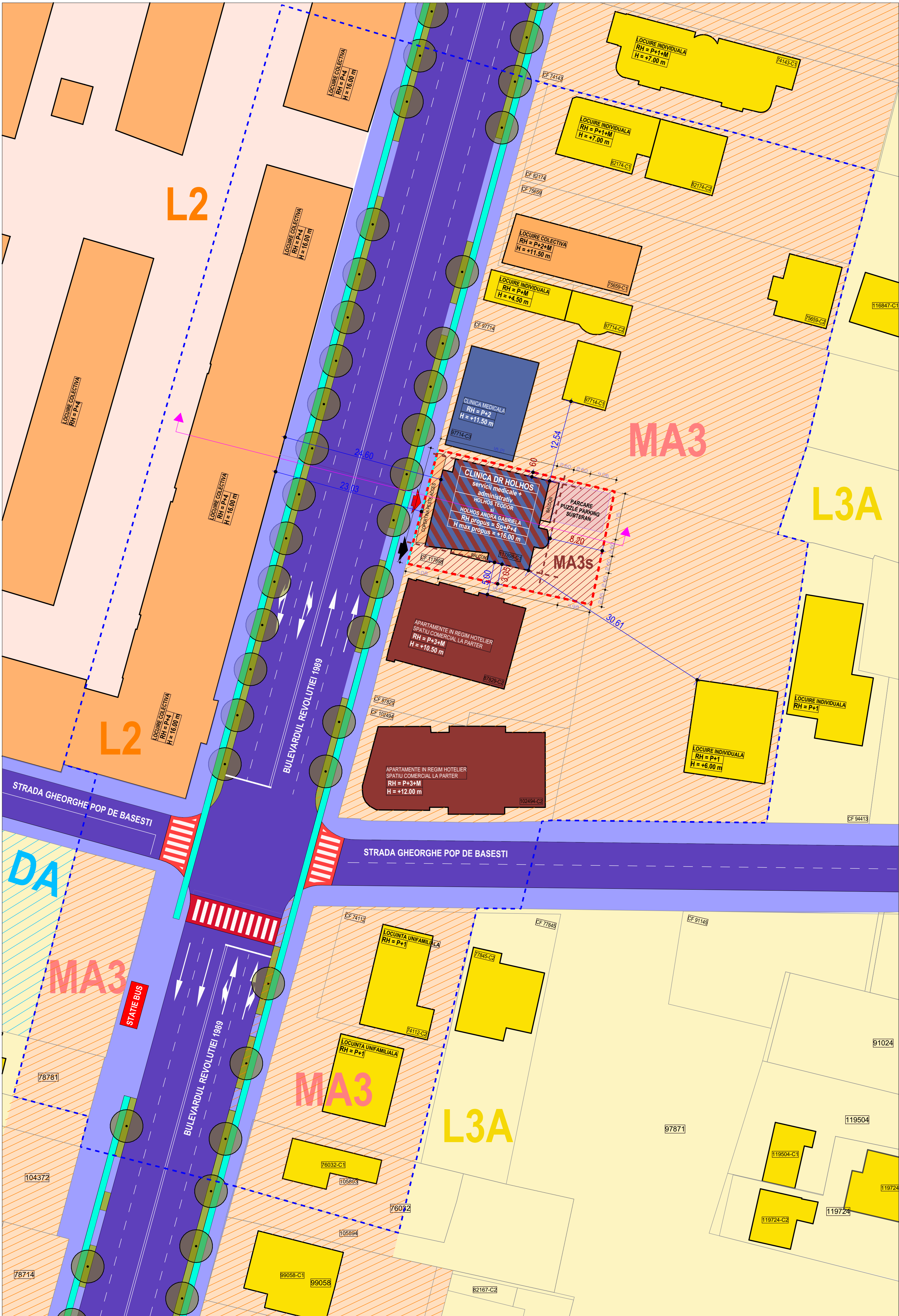




EXISTENT AUTORIZAT Spatiul + P + 2	
SUPRAFATA TEREN	500
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	250
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	218
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	250
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	243.5
ARIE CONSTRUITA (POT)	250
ARIA DESFASURATA (CUT)	799.83
POT existent autorizat	50
POT maxim admis prin PUG	70
CUT existent autorizat	1.60
CUT maxim admis prin PUG	2

PROPOS Spatiul + P + 4	
SUPRAFATA TEREN	500
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	250
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	218
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	237
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	237
ARIE CONSTRUITA ETAJ 3	237
ARIE CONSTRUITA ETAJ 4	180
ARIA CONSTRUITA (POT)	250
ARIA DESFASURATA (CUT)	1197.33
POT propus	50
POT maxim admis prin PUZ	70
CUT propus	2.39
CUT majorat prin PUZ cu 20%	2.4

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROPOS : UTR MA3s
Subzona mixta cu regim de construire izolat si inaltime maxime de Sp+P+4 niveluri

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita imobil ce a generat PUZ = Limita PUZ
- Limita zona studiata
- Limita imobile existente
- Constructii existente

- CIRCULATII** adiacente PUZ
- Circulatii carosabile
- Bulevardul Revolutiei 1989
- Strada Gheorghe Pop de Basesi
- Circulatii pietonale
- Circulatii velo (piste de biciclete)
- Zona verde adiacenta circulatiilor

- ACCES**
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

- CIRCULATII** imobil PUZ
- **PARCARI**
10 locuri de parcare suprapuse (sistem subteran PUZZLE PARKING)

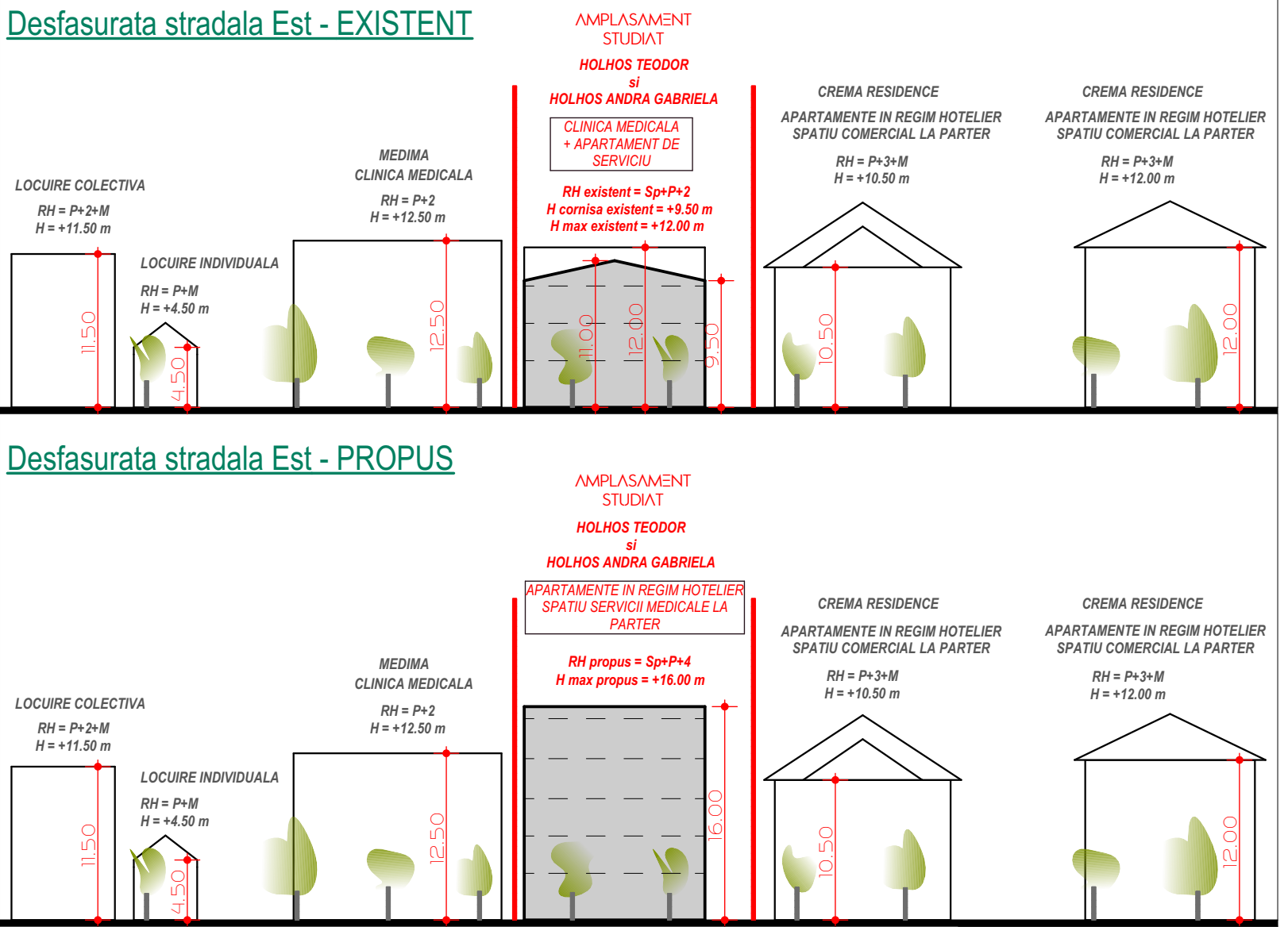
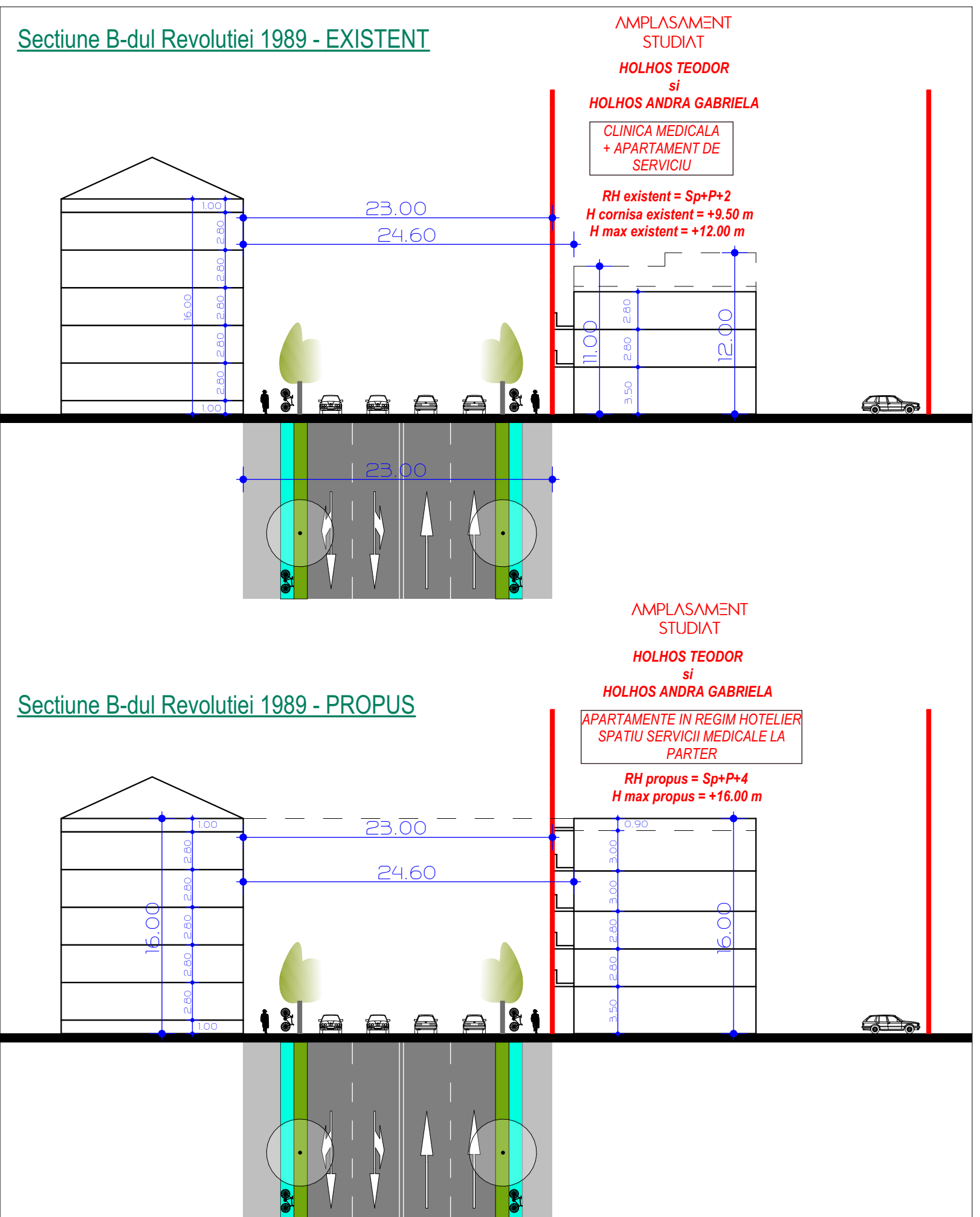
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / UTR**
- **UTR MA3**
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- **UTR L3A**
Subzona locuintelor individuale si semicollective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate
- **UTR L2**
Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri

- ZONIFICARE FUNCTIONALA POPUSA / UTR**
- **UTR MA3s**
Subzona mixta cu regim de construire izolat si inaltime maxime de Sp+P+4 niveluri

- FUNCTIONI EXISTENTE**
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- SERVICII
APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER
CREMA RESIDENCE
- SANATATE
Clinica MEDIMA

- FUNCTIONI PROPUSE**
- CLADIRE EXISTENTA SI PROPUSE
CLINICA MEDICALA DR. HOLHOS
+ APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER

- REGLEMENTARI PROPUSE**
- ALINIAMENT PASTRAT - PROPOS
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate		500	100	500	100
UTR MA3s		500	100	500	100
CONSTRUCTIE		250	50	250	50
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE		165.5	33.1	149	29.8
PARCARI		84.5	16.9	59.5	11.9
ZONA VERDE LA SOL		0	0	41.5	8.3

NOTA: MINIMUL DE 20% SPATII VERZI SE VA REZOLVA PRIN TERASE INVERZITE

ELABORARE PUZ pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN ZONA MIXTA - MA3 in vederea extinderii pe verticala imobil C1 la P+4

BENEFICIAR:
HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:
ALBA IULIA, STRADA B. REVOLUTIEI 1989 NR. 2F
JUD. ALBA, ROMANIA
CF 117898, CF 117898-C1

PROIECTANT GENERAL:
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436999
NR. TNA. ARHITECT 9999

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Mihai JOLDES

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
PUZ
Data:
03.2025

Proiect nr:
91 / 2024

Scara:
1:350

Plansa nr:
U.3

RUR
Ivan Marius L. OPRUTA
arhitect
D.E.

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
9999
Mihai JOLDES
Arhitect cu drept de semnatura