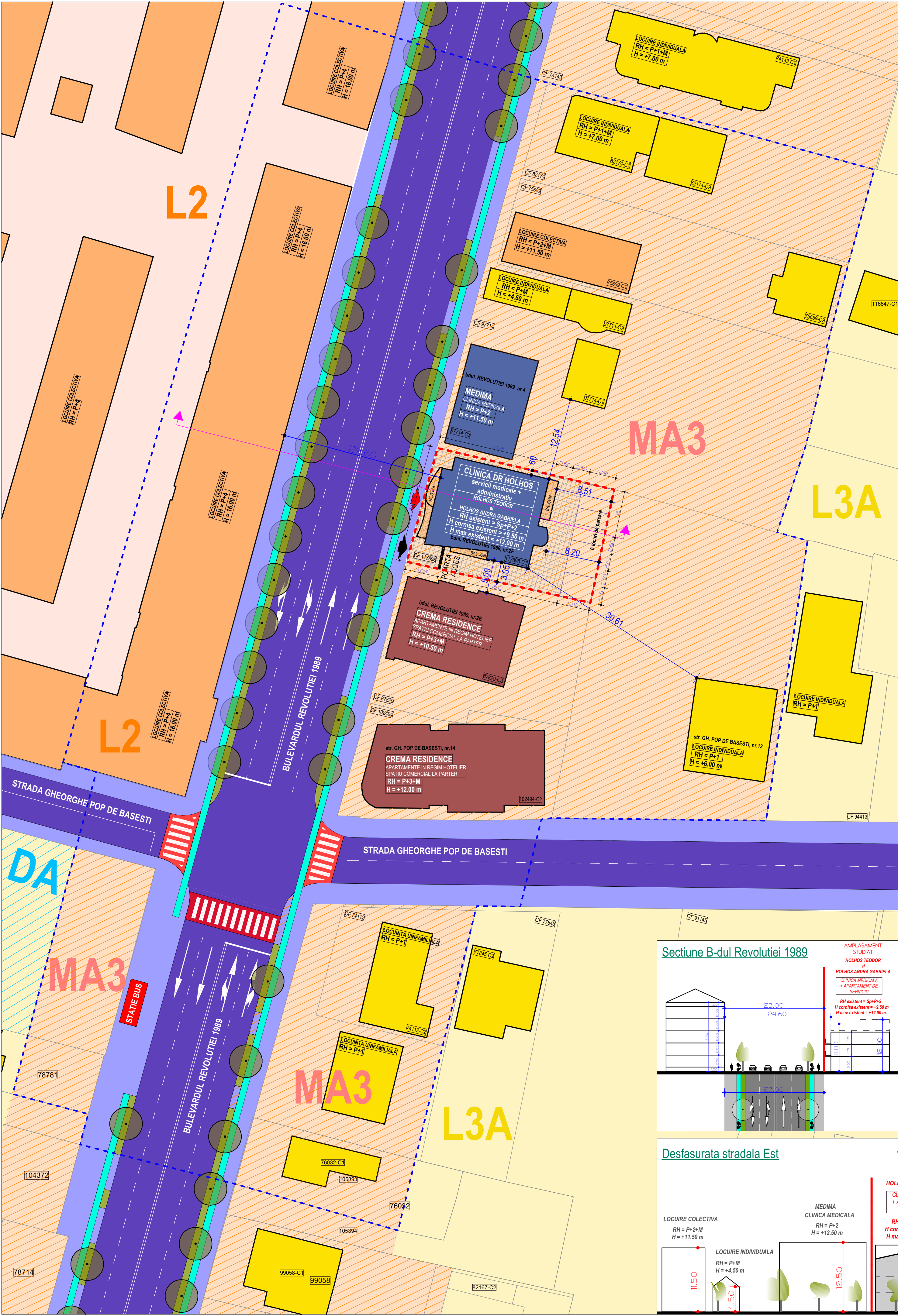
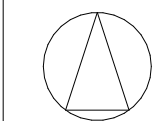




EXISTENT AUTORIZAT Spartial + P + 2		
SUPRAFATA TEREN		500
ARIE CONSTRUITA SUBSOL		88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)		250
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)		218
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1		250
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2		243.5
ARIA CONSTRUITA (POT)		250
ARIA DESFASURATA (CUT)		799.83
POT		50
POT maxim admis prin PUG		70
CUT		1.60
CUT maxim admis prin PUG		2

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata zonei reglementate	500	100
UTR MA3s	500	100
CONSTRUCTIE	250	50
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	165.5	33.1
PARCARI	84.5	16.9
ZONA VERDE LA SOL	0	0

NORD



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE

- Limita imobil ce a generat PUZ
= Limita PUZ
- Limita zona studiata
- Limita imobile existente
- Constructii existente

CIRCULATII adiacente PUZ

- Circulatii carosabile
 - Bulevardul Revolutiei 1989
 - Strada Gheorghe Pop de Basesi
- Circulatii pietonale
- Circulatii velo (piste de biciclete)
- Zona verde adiacenta circulatiilor

ACCES

- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

CIRCULATII imobil PUZ

- CIRCULATII
 - Circulatii pietonale si carosabile dalate
- PARCARI
 - 6 locuri de parcare existente

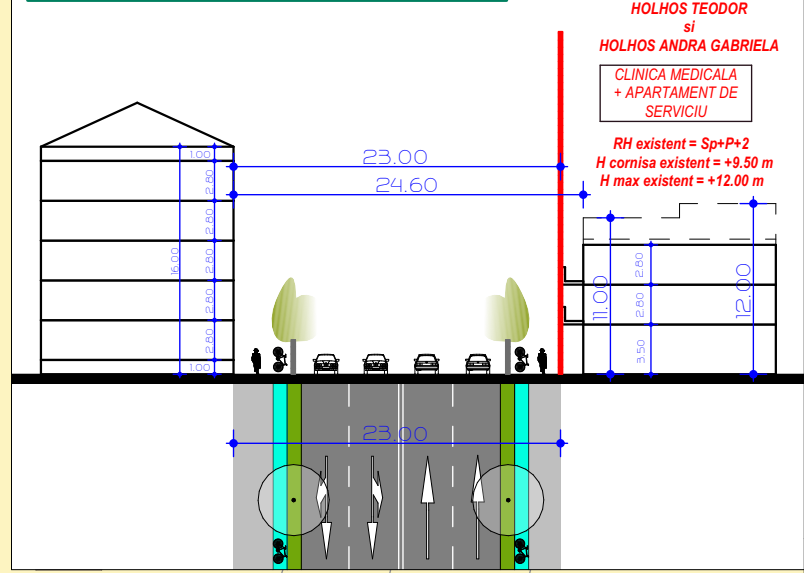
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / UTR

- UTR L3A
 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- UTR MA3
 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- UTR L2
 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri

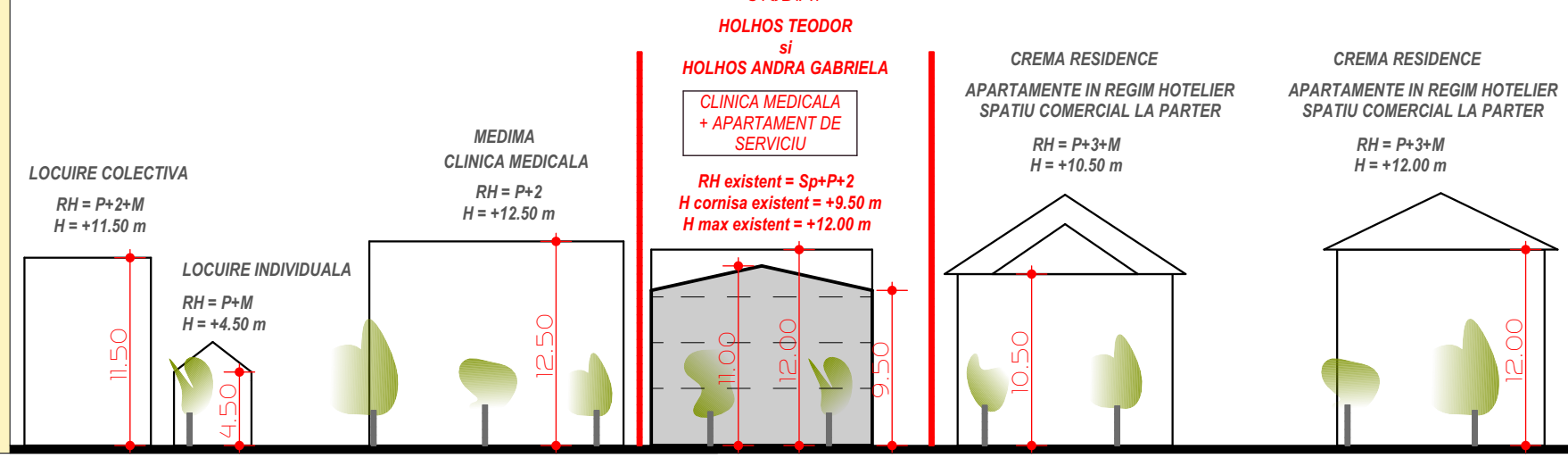
FUNCTIONI EXISTENTE

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- SANATATE CLINICI
- SERVICII APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER

Sectiune B-dul Revolutiei 1989



Desfasurata stradala Est



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ pentru MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
IN ZONA MIXTA - MA3 in vederea extinderii pe verticala
imobil C1 la P+4

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:

ALBA IULIA, STRADA B. REVOLUTIEI 1989 NR. 2F
JUD. ALBA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
NR. TNA. ARHITECT 9999

JOY ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

COORDONATOR PROIECT:	Arh. Mihai JOLDES
SEF PROIECT:	Arh. Mihai JOLDES
PROIECTAT:	Arh. Mihai JOLDES
DESENAT:	Arh. Mihai JOLDES
SPECIALIST RUR:	Arh. Urb. Marius OPRUTA

CONSULTAREA POPULATIEI		Faza: PUZ
		Data: 03.2025

Proiect nr: 91 / 2024	Scara: 1:350	Planşa nr: U.0
--------------------------	-----------------	-------------------