

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

In vederea emiterii Avizului de Oportunitate

Denumire: PUZ – CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARATII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE SI REALIZARE ACCES

(conform Certificat de Urbanism nr.1237 din data 28.07.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. SOSEAUA DE CENTURA, NR.102

Inițiatori: SC IKIZLER GRUP SRL si EDMAN & ATES SRL

Elaborator: S.C. RED ARTECH SRL

Argumentare: Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

- stabilirea condițiilor de amplasare a unor construcții cu funcțiuni de ateliere, hale de depozitare, birouri (sediu societate) la parter, respectiv amenajarea unei parări pentru autocamioane și realizare acces din Soseaua de Centură

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 21.03.2024 – 04.04.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 05.04.2025 – 29.04.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

