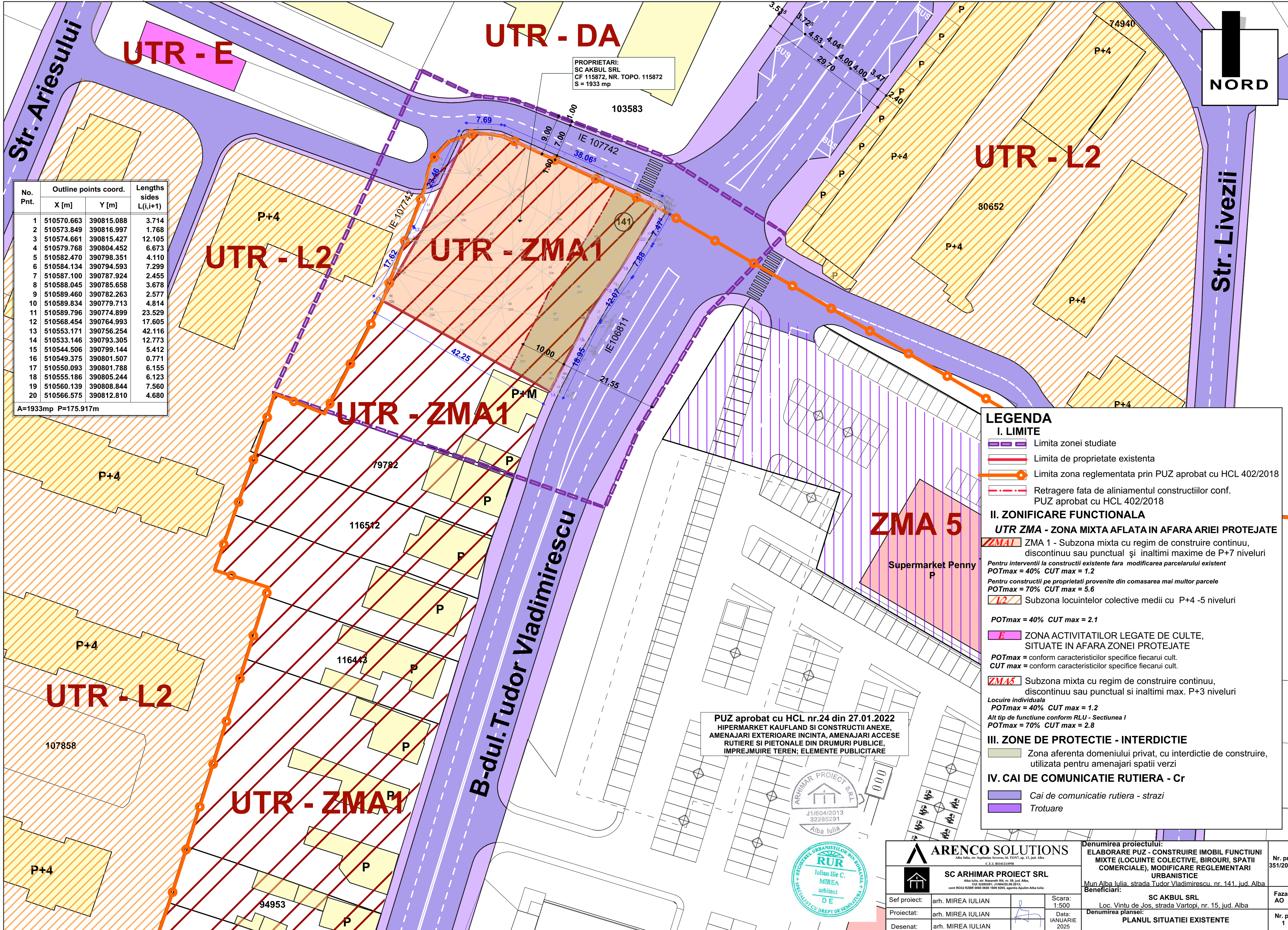




No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510570.663	390815.088	3.714
2	510573.849	390816.997	1.768
3	510574.661	390815.427	12.105
4	510579.768	390804.452	6.673
5	510582.470	390798.351	4.110
6	510584.134	390794.593	7.299
7	510587.100	390787.924	2.455
8	510588.045	390785.658	3.678
9	510589.460	390782.263	2.577
10	510589.834	390779.713	4.814
11	510589.796	390774.899	23.529
12	510568.454	390764.993	17.605
13	510553.171	390756.254	42.116
14	510533.146	390793.305	12.773
15	510544.506	390799.144	5.412
16	510549.375	390801.507	0.771
17	510550.093	390801.788	6.155
18	510555.186	390805.244	6.123
19	510560.139	390808.844	7.560
20	510566.575	390812.810	4.680

A=1933mp P=175.917m

PROPRIETARI:
SC AKBUL SRL
CF 115872, NR. TOPO. 115872
S = 1933 mp

PUZ aprobat cu HCL nr.24 din 27.01.2022
HIPERMARKET KAUFAND SI CONSTRUCTII ANEXE,
AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE
RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE,
IMPREJUMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE

LEGENDA
I. LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate existenta
Limita zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 402/2018
Retragere fata de aliniamentul constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
UTR ZMA - ZONA MIXTA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE
ZMA1 ZMA 1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de P+7 niveluri
Pentru interventii la constructii existente fara modificarea parcarului existent
POTmax = 40% CUT max = 1.2
Pentru constructii pe proprietati provenite din comasarea mai multor parcele
POTmax = 70% CUT max = 5.6
L2 Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri
POTmax = 40% CUT max = 2.1
E ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
POTmax = conform caracteristicilor specifice fiecarui cult.
CUT max = conform caracteristicilor specifice fiecarui cult.
ZMA5 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi max. P+3 niveluri
Locuire individuala
POTmax = 40% CUT max = 1.2
Alt tip de functiune conform RLU - Sectiunea I
POTmax = 70% CUT max = 2.8

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE
Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr
Cai de comunicatie rutiera - strazi
Trotuare

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Ștefan Vodă, nr. 10, județ Alba

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nașterii III, nr. 59, județ Alba, CF 32285291, 11060428-2012, cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Agustin Alba Iulia;

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPAȚII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Beneficiari:
Mun. Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 141, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500
Data: IANUARIE 2025

Nr. pr: 351/2022
Faza AO
Nr. pl. 1