



| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | |
|--|----------|-------|
| | MP | % |
| Suprafata zonei reglementare | 1483 | 100 |
| 1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective | | |
| Suprafata aferenta constructiilor | 221 | 14.90 |
| Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme | 150 | 10.11 |
| Suprafata spatiilor verzi | 1112 | 74.98 |
| P.O.T. | | 14.90 |
| C.U.T. | | 0.16 |



UTR - L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate.
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 0.4 (pt inaltimi P) 1.2 (pt inaltimi P+1+M)

- LEGENDA :**
- Limita de proprietate
 - Limita de proprietate parcela reglementata
 - Teren studiat, folosinta actuala : arabil, curti constructii
 - Constructii existente in zona
 - Alei pietonale si auto in incinta studiata
 - Strada - imbracaminte asfaltica
 - Trotuar - pavaj beton
 - Parcari aferente strazii - pavaj beton
 - Spatii verzi aferente strazii amenajate cu flori
 - Stalp iluminat stradal
 - Vegetatie existenta strada - copac
 - Acces auto si pietonal
 - Zona protectii cimitere
 - Zona retrageri minime fata de aliniament

STRUCTURA CLADIRILOR :
 a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
 b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
 c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
 1 - stare buna
 2 - stare mediocra
 3 - stare rea

| | C1 | C2 |
|----------------|--------|--------|
| S. construita | 117 mp | 104 mp |
| S. desfasurata | 132 mp | |
| Regim inaltime | Sp+P | |



| | | | |
|--|-----------------------------|---|-------------------------|
| MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba | | Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTA PE PARCELA loc. ALBA IULIA , str. VASILE ALECSANDRI, nr. 56, jud. Alba | Nr. pr: 259/ 2024 |
| Sef proiect: arh. MIREA IULIAN | Scara: 1:500 | Beneficiarul: DAHER NARCISA ELENA | Faza AO |
| Proiectat: arh. MIREA IULIAN | Data: SEPTEMBRIE 2024 | Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA | Nr. pl. 1 |
| Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN | | | |