









LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limita de proprietate a terenurilor care au generat PUZ
-  Limita de proprietate a terenurilor reglementate prin PUZ conform AO nr.28/2024
-  Limite ale proprietatilor
-  L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE
INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT SITUATE IN AFARA ARILOR PROTEJATE
-  T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
-  Interdictie de construire - zona de protectie LEA
-  Interdictie de construire - zona de protectie conducta aducatoare apa

Proprietar: PITAN DUMITRU
Extras CF: 93940
Suprafata: 1196 mp

Proprietar: BISBOACA NICOLAE, BISBOACA PAVEL
Extras CF: 90068
Suprafata: 5354 mp

Proprietar: STANCIU CONSTANTIN
Extras CF: 85082
Suprafata: 1514 mp

Proprietar: MORARIU EMILIA
Extras CF: 85771
Suprafata: 5600 mp

Proprietar: TONEA SALOMIE
Extras CF: 85078
Suprafata: 351 mp

Proprietar: TONEA SALOMIE
Extras CF: 85079
Suprafata: 2326 mp

Proprietar: STANCIU CONSTANTIN
Extras CF: 85080
Suprafata: 1163 mp

PUZ aprobat prin HCL nr. 241 din 22.06.2018, art.17

**FABRICA DE
PORTELAN
APULUM**



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELE IN
VEDEREA REGLEMENTAREI LOTURI
LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE
CALE DE ACCES
AMPLASAMENT
str. Izvorului in Alba Iulia jud. Alba

CLAS DE IMPLASAMENT: A1
CATEGORIA DE TEREN: A1
GRAD DE REGISTRAREA POC: II

BENEFICIAR:
STANCIU CONSTANTIN, TONEA SALOMIE,
BISBOACA NICOLAE, MORARIU EMILIA,
PITAN DUMITRU
str. Alina Luter, nr. 8, ap. 7, Alba Iulia
pentru cadastrul cadastral

PROIECTANT GENERAL:
FT UNO
ING. ZSOLT FREUND
1015358017
3754504

PROIECTANT SPECIALIZATE
art. ZSOLT FREUND-
FLESCHIN

VERIFICATOR: CERNITILE DATA

SEF PROIECT:	art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
PROIECTANT:	art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
DESEMNANT:	art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
PUZ:	art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

SITUATIA EXISTENTA	
Faza / Plan	1
AO	1
Scara	
Plan	1000/1
Data	02/02/2025

