



NR.56281/14.05.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A
Beneficiar: MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA
LOCALITATEA ALBA IULIA, INSULA URBANA DELIMITATA DE STR. AUREL VLAD,
V. GOLDIS SI FRANCISCA, JUD. ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

| | |
|--|--|
| S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul? | DA |
| Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism | + Nu este cazul |
| Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații | Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord. |
| Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise | - la nord: CF 99949, CF 99952, CF 9948 - la sud: CF 77206 - la est: strada DR. AUREL VLAD - la vest: CF 114316, CF 114315, CF 110760 |
| Numărul persoanelor care au participat la acest proces. | 7 |

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

| | |
|---|---|
| Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public | [redacted] și-au exprimat dorința ca și imobilele aflate în proprietatea subsemnaților să beneficieze de reglementările generate de acest PUZ și crearea unui acces pentru parcela din rândul 2. Inițiatorul proiectului a fost de acord cu aceste propuneri și a elaborat o nouă planșă de reglementări urbanistice, în concordanță cu aceste aspecte. Planșa modificată a fost transmisă solicitanților împreună cu răspunsul proiectantului și va fi prezentată în documentația depusă pentru Avizul Arhitectului Șef. |
| Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru | Nu este cazul. |



NR.56281/14.05.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 28.02.2024 – 08.03.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 09.03.2024 – 02.04.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] invitației nr. 24141/28.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 24142/28.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 24144/28.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 24147/28.02.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

[redacted] și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-au exprimat acordul cu mențiunea ca și imobilele aflate în proprietatea subsemnaților să beneficieze de reglementările generate de acest PUZ și crearea unui acces pentru parcela din rândul 2. Inițiatorul proiectului a fost de acord cu aceste propuneri și a elaborat o nouă planșă de reglementări urbanistice, în concordanță cu aceste aspecte. Planșa modificată a fost transmisă solicitanților împreună cu răspunsul proiectantului și va fi prezentată în documentația depusă pentru Avizul Arhitectului Șef. În urma răspunsului primit, aceștia și-au exprimat acordul pentru documentația propusă fără alte mențiuni.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER