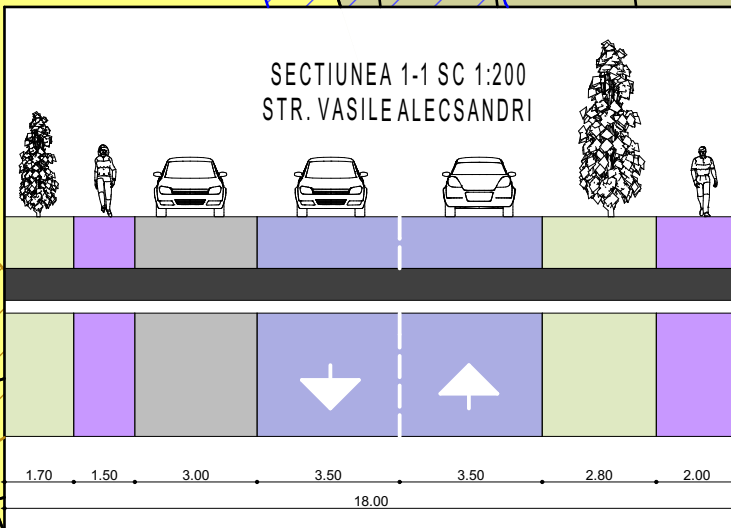
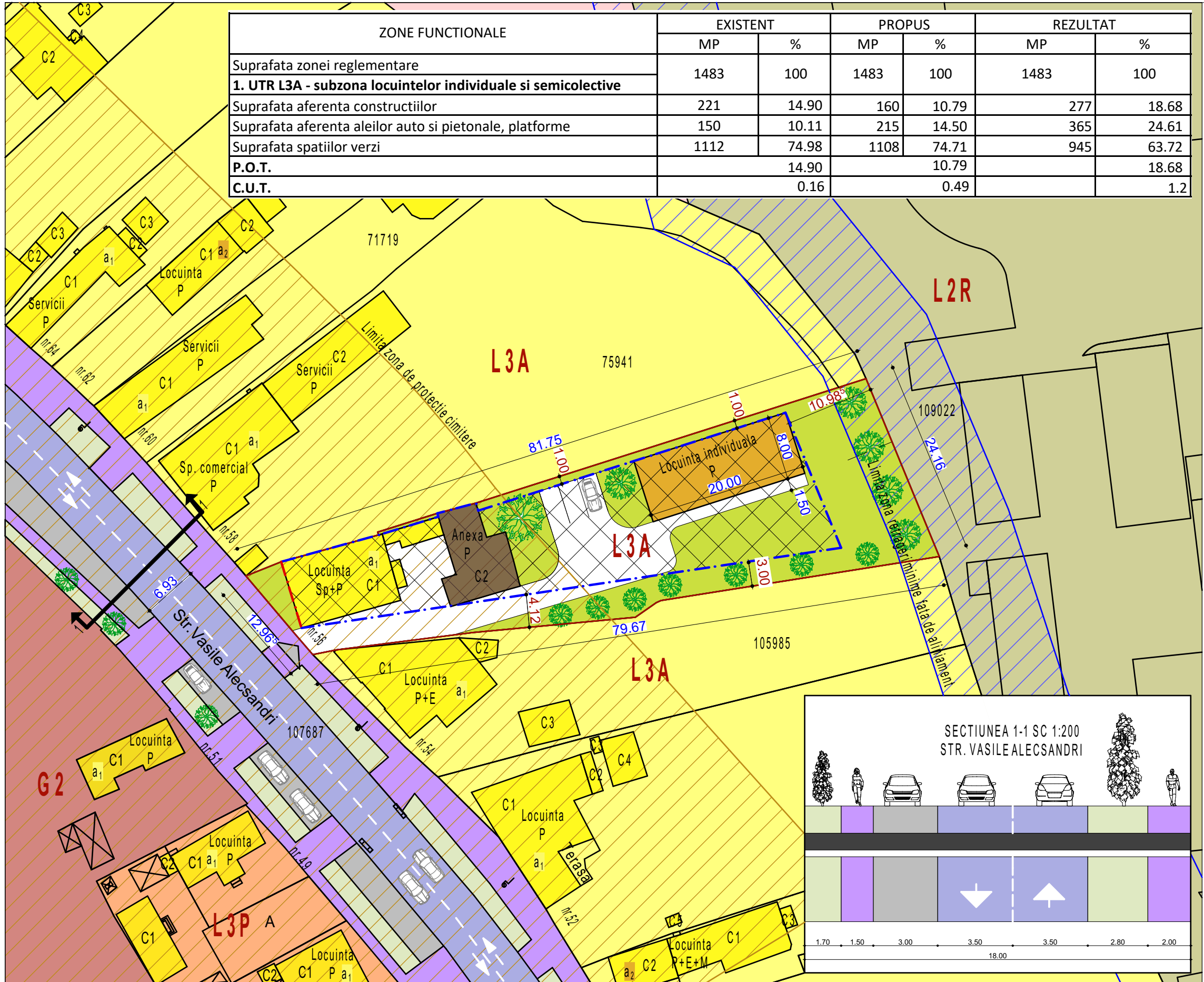


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		REZULTAT	
	MP	%	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementare	1483	100	1483	100	1483	100
<b>1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective</b>						
Suprafata aferenta constructiilor	221	14.90	160	10.79	277	18.68
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	150	10.11	215	14.50	365	24.61
Suprafata spatiilor verzi	1112	74.98	1108	74.71	945	63.72
<b>P.O.T.</b>		14.90		10.79		18.68
<b>C.U.T.</b>		0.16		0.49		1.2



- LEGENDA :**
- I. Limite :**
- Limita de proprietate
  - Limita de proprietate parcela reglementata
- II. Retrageri :**
- Limita de proprietate
  - Limita de proprietate parcela reglementata
- III. Zonificare functionala :**
- UTR - L3A** - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate. P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 0.4 (pt inaltimi P) 1.2 (pt inaltimi P+1+M)
  - Zona edificabila
  - Constructie propusa pe teren - locuinta Parter
  - Constructie existente si mentinute
  - Constructie existente propuse spre demolare
  - Alei pietonale si auto propuse in incinta
  - Spatii verzi amenajate in incinta
  - Acces auto si pietonal mentinut
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :**
- Strada - imbracaminte asfaltica
  - Trotuar - pavaj beton
  - Parcari aferente strazii - pavaj beton
  - Spatii verzi aferente strazii amenajate cu flori
- V. Zone de protectie :**
- Zona protectii cimitere
  - Zona retrageri minime fata de aliniament prin PUZ " Ansamblu construire locuinte colective P+6/7 " aprobat prin HCL nr. 112 art 14 din 3/22/2018



**MIREA IULIAN ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectura  
 ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba  
 C.I.F. RO20883470;  
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	SEPTEMBRIE 2024
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN		

Denumirea proiectului:	<b>ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTA PE PARCELA</b>	Nr. pr:	259/2024
Beneficiarul:	<b>DAHER NARCISA ELENA</b>	Faza	AO
Denumirea plansei:	<b>CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUATIE</b>	Nr. pl.	2