

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510570.663	390815.088	3.714
2	510573.849	390816.997	1.768
3	510574.661	390815.427	12.105
4	510579.768	390804.452	6.673
5	510582.470	390798.351	4.110
6	510584.134	390794.593	7.299
7	510587.100	390787.924	2.455
8	510588.045	390785.658	3.678
9	510589.460	390782.263	2.577
10	510589.834	390779.713	4.814
11	510589.796	390774.899	23.529
12	510568.454	390764.993	17.605
13	510553.171	390756.254	42.116
14	510533.146	390793.305	12.773
15	510544.506	390799.144	5.412
16	510549.375	390801.507	0.771
17	510550.093	390801.788	6.155
18	510555.186	390805.244	6.123
19	510560.139	390808.844	7.560
20	510566.575	390812.810	4.680

A=1933mp P=175.917m

**LEGENDA**

**I. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta (zona reglementata)
- Retragere fata de aliniamentul constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018 - Constructie P, E1-E4
- Retragere minima fata de limitele laterale si posterioara a Subsolutului propus S -(parcare si spatii tehnice)
- Limita zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 402/2018
- Retragere min. fata de limita laterala si spate conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018 - Constructie P, E1-E4

**II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**UTR ZMA - ZONA MIXTA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE**

**ZMA1s** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de S+P+4 niveluri  
 Pentru constructii noi  
 POTmax = 40% CUT max = 1.44

**L2** - Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri  
 POTmax = 40% CUT max = 2.1

**E** - ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE  
 POTmax = conform caracteristicilor specifice fiecarui cult.  
 CUT max = conform caracteristicilor specifice fiecarui cult.

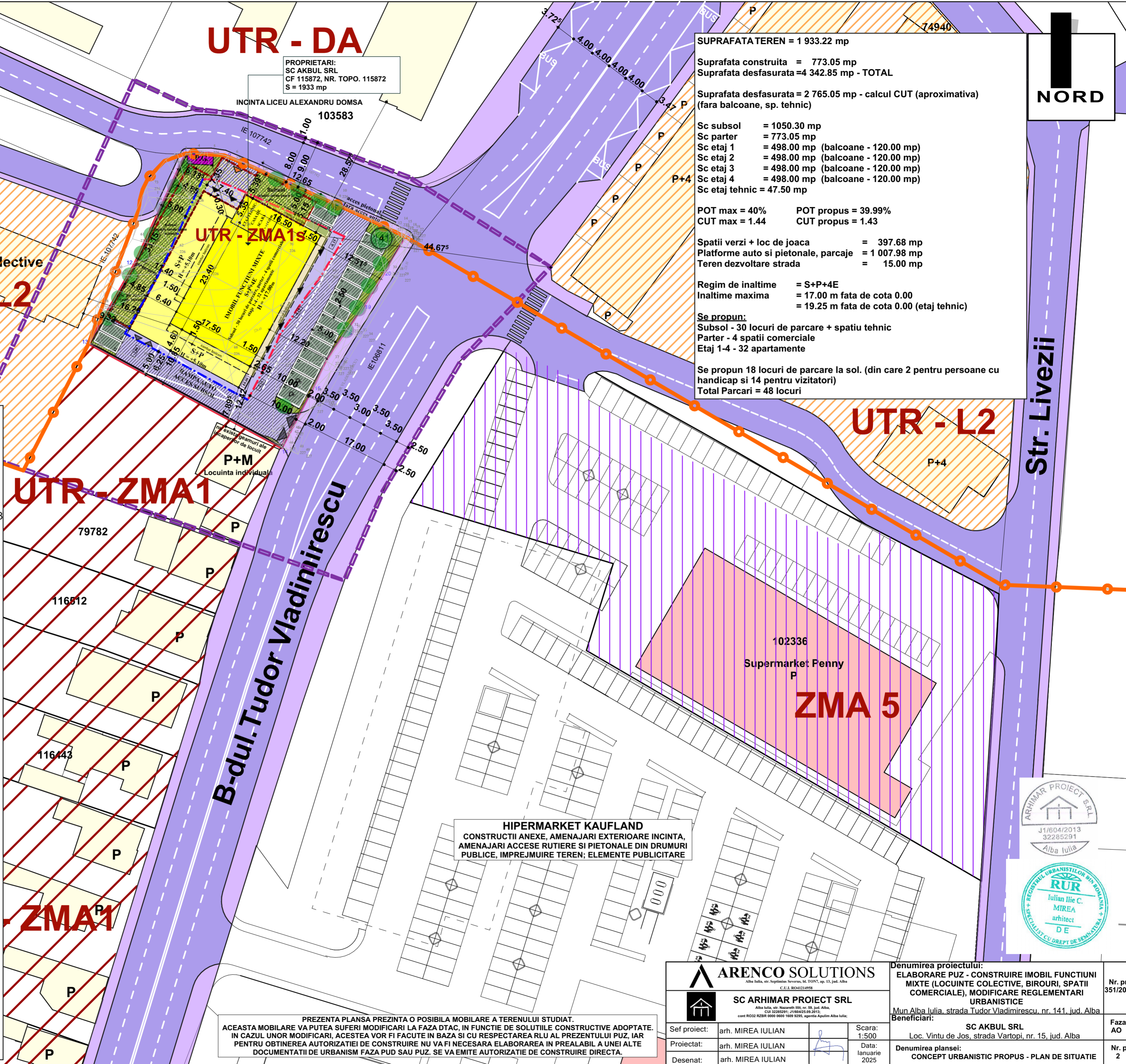
**ZMA5** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi max. P+3 niveluri  
 Locuire individuala  
 POTmax = 40% CUT max = 1.2  
 Alt tip de functiune conform RLU - Sectiunea I  
 POTmax = 70% CUT max = 2.8

**III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**

- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi, alei, trotuare, parcuri, subsol tehnic, etc.

**IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare



SUPRAFATA TEREN = 1 933.22 mp

Suprafata construita = 773.05 mp  
 Suprafata desfasurata = 4 342.85 mp - TOTAL

Suprafata desfasurata = 2 765.05 mp - calcul CUT (aproximativa) (fara balcoane, sp. tehnic)

Sc subsol = 1050.30 mp  
 Sc parter = 773.05 mp  
 Sc etaj 1 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)  
 Sc etaj 2 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)  
 Sc etaj 3 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)  
 Sc etaj 4 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)  
 Sc etaj tehnic = 47.50 mp

POT max = 40% POT propus = 39.99%  
 CUT max = 1.44 CUT propus = 1.43

Spatii verzi + loc de joaca = 397.68 mp  
 Platforme auto si pietonale, parcaje = 1 007.98 mp  
 Teren dezvoltare strada = 15.00 mp

Regim de inaltime = S+P+4E  
 Inaltime maxima = 17.00 m fata de cota 0.00  
 = 19.25 m fata de cota 0.00 (etaj tehnic)

**Se propun:**  
 Subsol - 30 locuri de parcare + spatii tehnice  
 Parter - 4 spatii comerciale  
 Etaj 1-4 - 32 apartamente

Se propun 18 locuri de parcare la sol. (din care 2 pentru persoane cu handicap si 14 pentru vizitatori)  
 Total Parcari = 48 locuri

**HIPERMARKET KAUFLAND**  
 CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJUMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE



<b>ARENCO SOLUTIONS</b> Alba Iulia, str. Sighetului Sovenilor, Nr. 107V7, ap. 13, jud. Alba C.U.I. B041214958		<b>Denumirea proiectului:</b> ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pr.: 351/2022
<b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b> Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291, SIREN 32285291, agentia Apulum Alba Iulia; cont RO32 RZBR 0000 0000 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;		Mun. Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 141, jud. Alba		Faza AO
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiari: SC AKBUL SRL Loc. Vintu de Jos, strada Vartopii, nr. 15, jud. Alba		Nr. pl. 2
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: Ianuarie 2025	Denumirea plansei: CONCEPT URBANISTIC PROPUZ - PLAN DE SITUATIE		
Desenat: arh. MIREA IULIAN				

PREZENTA PLANSĂ PREZINTĂ O POSIBILĂ MOBILARE A TERENULUI STUDIAT. ACEASTA MOBILARE VA PUTEA SUFERI MODIFICĂRI LA FAZA DTAC, ÎN FUNCȚIE DE SOLUȚIILE CONSTRUCTIVE ADOPTATE. ÎN CAZUL UNOR MODIFICĂRI, ACESTE VA FI FACUTE ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA RLU AL PREZENTULUI PUZ, IAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE NU VA FI NECESARĂ ELABORAREA ÎN PREALABIL A UNEI ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM FAZA PUD SAU PUZ. SE VA EMITE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DIRECTĂ.