



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

PROIECT NR. 409.1/2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE GARAJ AUTOBUZE ELECTRICE

Mun. ALBA IULIA, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba

BENEFICIARI: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: 2025



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT.
2. BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
3. MEMORIU GENERAL.
4. REGLEMENTARI
5. TEMA DE PROIECTARE
6. AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

0 INCADRARE IN ZONA	1:5000, 1:10 000
1 SITUATIA EXISTENTA	1: 500
2 REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
3 REGLEMENTARI EDILITARE	1:500
4 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	1:500

Se anexeaza:

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN





MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: **CONSTRUIRE GARAJ AUTOBUZE ELECTRICE**
- Adresa obiectiv: **Mun. ALBA IULIA, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba**
- Proiect numar: **409.1/2024**
- Beneficiari: **SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA**
- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**
- Data elaborarii: **2024**

1.2 OBIECTUL LUCRARIII

Prin tema de proiectare întocmită de către beneficiar, se dorește:

Construirea unui garaj pentru autobuze electrice, amenajarea incintei, realizarea imprejmuirii, reglementarea aliniamentelor laterale, fata și spate și a POT și CUT, realizarea de racorduri și bransamente utilități.

Terenul, pe care se dorește construirea garajului pentru autobuze electrice propus, se afla în proprietatea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA, **C.F. nr. 115358, nr. cadastral 115358, S parcela = 5 799,00 mp**, și se afla în intravilanul mun. ALBA IULIA, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a realiza un garaj pentru autobuze electrice, implicând construirea unei hale pentru autobuze electrice și utilizarea acesteia cu utilaje specifice, investiție preconizată a se realiza pe terenul intravilan al mun. Alba Iulia.

Se impune necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acestei investiții pe terenul alocat.

Regimul de înălțime max propus este P, iar suprafața construită a garajului pentru autobuze electrice este de **1357.90 mp**.

Se vor studia accese, circulații în incinta, parcuri, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

mun. Alba Iulia, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 5 799.00 mp se afla in intravilan in **UTR – MA2 – Zona mixta situata in afara ariei protejate – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual.**

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul mun. Alba Iulia.

Terenul studiat are categoria de folosinta: curti constructii

Retele in zona:

- Energie electrica
- Retea apa
- Retea canalizare
- Retea gaz

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD.

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

intravilan, mun. ALBA IULIA, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba

3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul se face din strada REPUBLICII, prin aleea de acces de pe parcela vecina (Nr. CF 115357) avand drept de servitute.

Strada Republicii are un profil reglementat de 20.00 m (doua benzi pentru fiecare sens de circulatie cu o latime de 3.00 m pentru banda si imbracaminte asfaltica, spatii verzi pe ambele sensuri aferente strazilor de 1.00 m si trotuare pe ambele sensuri de 3.00 m cu pavaj din dale de beton urmate de spatii verzi pana in limitele de proprietate.

Aleea de acces din incinta vecinatatii (Nr. CF 115357) are o latime de 7.00 m avand imbracaminte din beton.

3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Pe terenul studiat exista o constructie conform CF, Atelier reparatii auto, grup social, magazii, depozit de materiale, avand suprafata construita la sol = 700.00 mp
S teren liber = 5 099.00 mp (categorie de folosinta – curti constructii)

- limita proprietate nord (proprietate privata – CF 115356)
- limita proprietate vest (proprietate privata – CF 115357)
- limita proprietate est (proprietate privata – CF 105851)
- limita proprietate sud (proprietate privata – CF 105851, str. B-dul Republicii CF 107275)

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata libera = 5 099.00 mp.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Pe terenul studiat exista o constructie conform CF, Atelier reparatii auto, grup social, magazii, depozit de materiale, avand suprafata construita la sol = 700.00 mp.

Terenul de invecineaza cu CF 115356, teren pe care se afla un garaj autobuze electrice autorizat/receptionat in 2021/2022, cu care obiectivul solicitat va functiona in complementaritate. De asemeni exista infrastructura edilitara necesara unui garaj autobuze electrice (post trafo dedicat si punct conexiune).

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

Aspect specific zonei mixte.

3.5 DESTINATIA CLADIRILOR:

Zona mixta situata in afara ariei protejate.

In zona = hale de depozitare, spatii comerciale, atelier auto, benzinarie.

3.6 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

In zona:

Proprietati ale persoanelor fizice si juridice

Parcela studiata:

Terenul apartine SOCITATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA, **C.F. nr. 115358, nr. cadastral 115358, S parcela = 5 799,00 mp** si se afla in intravilanul mun. ALBA IULIA, Str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba.

Folosinta actuala a terenului: curti constructii.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:

TOPOGRAFIE

Suprafata de teren cercetata si destinata amplasarii obiectivului proiectat este situata in perimetrul intravilan al Municipiului Alba Iulia, pe B-dul Republicii, nr. 27.

Cu ocazia efectuarii observatiilor directe pe teren se constata ca acesta este stabil, nefiind depistate fenomene fizico-geologice majore (forme sau urme de alunecare).

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA ZONEI

Principalul curs de apa din zona este raul Mures care curge la est de Alba Iulia drenand toate apele din regiune prin intermediul principalilor sai afluenti (raurile Ampoi si Sebes care se varsa in Mures in apropiere de Alba Iulia).

Prezenta apei subterane in zona sub forma de panza freatica cu nivel liber cantonata in stratele detritice grosiere de bolovanis cu pietris si nisip, poate fi interceptata la adancimi de 6.00-10.00 m avand o directie generala de curgere de la vest spre est.

GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Municipiul Alba Iulia, inclusiv terenul cercetat, se situeaza la limita sud-vestica a marii unitati geotectonice denumita Bazinul (Depresiunea) Transilvaniei. Aceasta a



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

luat nastere in timpul miscarilor geotectonice din faza laramica (sfarsitul mezozoicului) ca urmare a prabusirii fundamentului in interiorul arcului carpatic. In timpul mezozoicului bazinul functioneaza ca o zona de subsidenta care permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constitutie litologica relativ uniforma.

Subasmentul de suprafata este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate).

Perioada cuaternara isi aduce aportul prin depunerea – discordanta – a sedimentelor aluvio-deluvio-proluviale cu o granuloclasare verticala de la bolovanisuri si pietrisuri (in baza) pana la prafuri si argile – la partea superioara a depozitelor de terasa.

3.8 PARAMETRII SEISMICI:

Conform prevederilor Codului P100-1/2013 privind zonarea teritoriului perimetrul cercetat se inscrie din punct de vedere al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori **ag=0,10g si Tc=0,7 sec.**

3.9 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Constructii cu regim de inaltime parter sau parter + etaj/mansarda, cu functiuni mixte (hale de depozitare, spatii comerciale, atelier auto, benzinarie)

3.10 ECHIPARE EXISTENTA:

Rețele in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea apa
- Retea canalizare
- Retea gaz

4. REGLEMENTARI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA:

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea unei hale cu functiunea de garaj autobuze electrice. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noului imobil in teren fata de limite laterale, limita spate si retragere strada.

Terenul de invecineaza cu CF 115356, teren pe care se afla un garaj autobuze electrice autorizat/receptionat in 2021/2022, cu care obiectivul solicitat va functiona in complementaritate. De asemeni exista infrastructura edilitara necesara unui garaj autobuze electrice (post trafo dedicat si punct conexiune).

Intr-o etapa ulterioara pe platforma betonata existenta se prevede – dupa necesitati – realizarea unui obiectiv similar in spatiul ramas liber.

Garajul pentru autobuze electrice va avea:

- a. dimensiuni de 47.60 m x 28.30 m
- b. regim de inaltime max: P
- c. structura metalica cu inchideri panouri tabla cutata



4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR CONFORM P.U.G. mun. ALBA IULIA

- UTR pentru zona studiata – **MA2 – zona mixta situata in afara ariei protejate**
 - functiuni principale:
 - institutii, servicii si echipamente publice
 - sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi,
 - servicii sociale, colective si personale
 - lacasuri de cult
 - comert cu amanuntul
 - depozitare mic-gros
 - hoteluri, pensiuni, agentii de turism
 - cofetarii, restaurante, cafenele, etc.
 - parcaje publice
 - locuinte cu partiu obisnuit si locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale
 - grupari de functiuni admise alcatuind centre de cartier
 - amenajari pietonale – pietete, scuaruri.

Functional obiectivele propuse se incadreaza in prevederile PUG aprobat al mun. ALBA IULIA, mentionandu-se utilizările permise cu conditionari, respectiv:

- pentru servicii si activitati productive nepoluante de mica capacitate se va obtine acordul de mediu.
- POT max. adm. = 70%
- CUT max. adm. = 4.9
- regim de inaltime = P+4/5

Amplasarea fata de aliniament:

- Constructia propusa se va amplasa retras fata de aliniament (limita de proprietate str B-dul REPUBLICII). Lotul provine din dezmembrarea (parcelarea) unui lot initial mai mare care a inclus si parte din parcelele vecine si anume CF115355, 115356, 115357 si 2115358, toate proprietatea STP. Constructia propusa avand functiune de garaj autobuze electrice, este propusa a fi amplasata in randul 2, la aproximativ 110.00 m. de bulevardul Republicii, existand deja o cladire cu functiune atelier auto, in primul rand, cu front la bulevard.
 - fata de limita de proprietate catre **nord** (proprietate privata STP cu CF 115356) constructia este retrasa cu **5.00 m**
 - fata de limita de proprietate catre **est** (proprietate privata cu CF 105851) constructia este amplasata pe limita de proprietate. Se va cupla cu o constructie de pe parcela invecinata
 - fata de limita de proprietate catre **vest** (proprietate privata STP, cale de acces din Republicii cu CF 115357) constructia este retrasa cu min. **1.30 m**.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Constructiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

4.3. CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA

Garaj autobuze propus:

S construita = 1 357.90 mp, S desfasurata = 1 357.90 mp

POT propus = 23.41

CUT propus = 0.23

Cladire existenta

S construita = 700.00 mp, S desfasurata = 936.11 mp

POT existent = 12.07

CUT existent = 0.16

Total (cladire existenta + garaj autobuze propus)

S construita = 2 012.95 mp, S desfasurata = 2 249.06 mp

POT rezultat = 35.48

CUT rezultat = 0.39

POT maxim = 70%

CUT maxim = 4.9

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Structura constructiei este partial din perete de beton armat ($h = 1.00$ m) pe care sprijina structura metalica, stalpi tip I, avand inchideri pereti din panouri tip sandwich. Planseul pe sol este din beton armat monolit. Infrastructura este realizata din fundatii continue si elevatii de beton simplu la partea superioara. Acoperisul va fi de tip sarpanta pe structura metalica (grinzi tip I), iar invelitoarea va fi din panouri tip sandwich.

Accesul:

Accesul se face din strada REPUBLICII, prin aleea de acces de pe parcela vecina (Nr. CF 115357) avand drept de servitute.

Strada Republicii are un profil reglementat de 20.00 m (doua benzi pentru fiecare sens de circulatie cu o latime de 3.00 m pentru banda si imbracaminte asfaltica, spatii verzi pe ambele sensuri aferente strazilor de 1.00 m si trotuare pe ambele sensuri de



3.00 m cu pavaj din dale de beton urmate de spatii verzi pana in limitele de proprietate.

Aleea de acces din incinta vecinatatii (Nr. CF 115357) are o latime de 7.00 m avand imbracaminte din beton.

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile noi se vor integra in caracterul general al zonei.

Construcțiile invecinate avand un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmareste crearea unui imobil de calitate superioara, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate si exprimarea functiunilor interioare in aspectul exterior.

Construcțiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceeasi maniera precum construcțiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu.

Se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor, finisajelor in culori saturate, nearmonizate cu cele ale cladirilor invecinate.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Nu este cazul aplicarii unor principii deoarece cladirile existente nu se modifica.

4.7. MODALITAȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul se face din strada REPUBLICII, prin aleea de acces de pe parcela vecina (Nr. CF 115357) avand drept de servitute.

Strada Republicii are un profil reglementat de 20.00 m (doua benzi pentru fiecare sens de circulatie cu o latime de 3.00 m pentru banda si imbracaminte asfaltica, spatii verzi pe ambele sensuri aferente strazilor de 1.00 m si trotuare pe ambele sensuri de 3.00 m cu pavaj din dale de beton urmate de spatii verzi pana in limitele de proprietate.

Aleea de acces din incinta vecinatatii (Nr. CF 115357) are o latime de 7.00 m avand imbracaminte din beton.

4.8. PRINCIPII ȘI MODALITAȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTARE A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul, terenul studiat se afla intr-o zona de platou si este relativ plat.

Amenajarea incintei va folosi caracteristicile terenului prin crearea unor alei de acces.

4.9. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul, terenul studiat nu se afla in zona protejata.



4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA ȘI DIMENSIONAREA POLUĂRII

Activitățile propuse a se desfășura pe parcelă, nu sunt producătoare de substanțe poluante. Deseurile rezultate din activitatea de garare autobuze electrice se vor depozita pe o platformă special amenajată conform normelor în vigoare și se vor îndepărta periodic, în baza unui contract de servicii de salubritate cu o firmă abilitată în domeniu.

Conform CU spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

Incinta STP este o suprafață integral betonată fiind folosită în prezent ca și platforme exterioară garare autobuze convenționale. Prin realizarea noilor dotări aceste autobuze vechi vor fi casate.

4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Amplasamentul reglementat fața PUD este betonat aproape integral – platforma exterioară garare autobuze – neexistent spații verzi.

Unde este posibil spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca spații verzi de față;

4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se păstrează profilul stradal al străzii B-dul REPUBLICII și a drumului de acces din B-dul REPUBLICII conf. Planșei 2 – Reglementări Urbanistice

4.14 LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- SISTEMATIZARE:

- Cota ±0.00 a garajului autobuze electrice va fi situată la +0.10 m, față de CTS-ul propus în zona de intrare (platforme în incintă).
- Apele pluviale se vor scurge printr-o rigolă deschisă pe spațiu verde.

4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Hala pentru garaj autobuze electrice va avea regimul de înălțime propus P.

- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR:

Amplasarea față de aliniament:

- Construcția propusă se va amplasa retras față de aliniament (limita de proprietate str B-dul REPUBLICII) cu minim 110.00 m.
- față de limita de proprietate către **nord** (proprietate privată CF 115356) construcția este retrasă cu **5.00 m**



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIrit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

- fata de limita de proprietate catre **vest** (proprietate privata CF 105851) constructia este amplasata pe limita de proprietate. Se va cupla cu o constructie de pe parcela invecinata

- fata de limita de proprietate catre **est** (proprietate privata CF 115355) constructia este retrasa cu min. **1.00 m**.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Garaj autobuze propus:

S construita = 1 357.90 mp, S desfasurata = 1 357.90 mp

POT propus = 23.41

CUT propus = 0.23

Cladire existenta

S construita = 700.00 mp, S desfasurata = 936.11 mp

POT existent = 12.07

CUT existent = 0.16

Total (cladire existenta + garaj autobuze propus)

S construita = 2 057.90 mp, S desfasurata = 2 226.41 mp

POT rezultat = 35.48

CUT rezultat = 0.39

Capacitate garare = 24 autobuze

4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = **0.16**

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0.23

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. rezultat = 0.39

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de **4.9**

4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR (SURSE, REELE, RACORDURI)

Constructia va functiona cu urmatoarele utilitati:

Rețele in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea apa
- Retea canalizare
- Retea gaz



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

4.18 BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	5 799.00	100
2	Suprafata construita totala	2 057.90	35.50
3	Suprafata desfasurata propusa	2 294.01	-
4	Suprafata alei si platforme in incinta	3741.10	64.50
5	Zona verde	0.00	0
6	P.O.T. rezultat.	35.50	%
7	C.U.T rezultat.	0.39	
8	P.O.T. max. adm.	70	%
9	C.U.T. max. adm.	4.9	

5. CONCLUZII

Obiectivele propuse spre realizare sunt:

Construirea unui garaj pentru autobuze electrice, imprejmuire, studierea aleilor, parcarilor, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Terenul pe care se doreste construirea garajului pentru autobuze electrice se afla in proprietatea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA, **C.F. nr. 115358, nr. cadastral 115358, S parcela = 5 799,00 mp**, si se afla in intravilanul mun. ALBA IULIA, Str. B-dul REVOLUTIEI, nr. 27, jud. Alba.

Constructia nou propusa se poate realiza in conditiile reglementate prin PUG-ul Mun. ALBA IULIA. Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta.

Nu constituie factor poluant.

Este o investitie cu impact economic si ecologic pozitiv.

Utilizarea energiei verzi in transportul [ublic este obiectiv asumat al politicilor de mediu alr municipiului si ale intregii comunitati.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA





ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Tema de proiectare

Beneficiari: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA

Elemente tema de proiectare:
Reglementare urbanistica faza PUD a unei investitii constand in:
Garaj pentru autobuze electrice : regim de inaltime, suprafata, retragere fata de Aliniament si fata de limitele laterale si spate, indicatori urbanism POT si CUT
Imprejmuire
Racorduri si bransamente
Amenajare incinta
Accese in incinta
Realizarea platforma carosabila si pietonala, inclusiv parcare
Amenajare spatii verzi
Realizare echipare edilitara a obiectivului.

Intocmit:

SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA

