

Suprafata construita = 236.76 mp
Suprafata desfasurata = 952.86 mp

Suprafata construita parter = 236.76 mp
Suprafata construita etaj 1-3 = 226.59.00 mp

P.O.T. propus = 28.70 %
C.U.T. propus = 1.15

Parcari :
- 8 locuri de parcare pentru Restaurant Paragraf
- 4 garaje
- 7 locuri de parcare la sol din care 2 destinate persoanelor cu dizabilitati
- Rastel la sol pentru 10 biciclete

Apartamente = se propun a se realiza 10 apartamente
Spatii verzi = 126.00 mp
Aleii pietonale si auto = 462.24 mp

Zone functionale :

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	825.00	100	825.00	100
Suprafata constructii	-	-	236.76	28.70
Suprafata aleii si platforme auto	314.00	38	462.24	56.03
Suprafata spatii verzi	511.00	62	126.00	15.27
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

LEGENDA :

I. Limite :

	Limita de proprietatea parcela ce a generat PUD-ul
	Limita de proprietatea vecinatati

II. Retrageri :

	Retragere fata de aliniament
--	------------------------------

III. Zonificare functionala :

UTR MA3 subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
P.O.T. max = 70 %
C.U.T. max = 2.0

	Imobil propus
	Invelitoare balcoane
	Aleii auto si pietonale in incinta
	Spatii verzi in incinta
	Locuri de parcare Restaurant Paragraf
	Locuri de parcare apartamente
	Garaje auto
	Rastel la sol pentru 10 biciclete
	Spatiu destinat parcarii pentru persoane cu diazabilitati

IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :

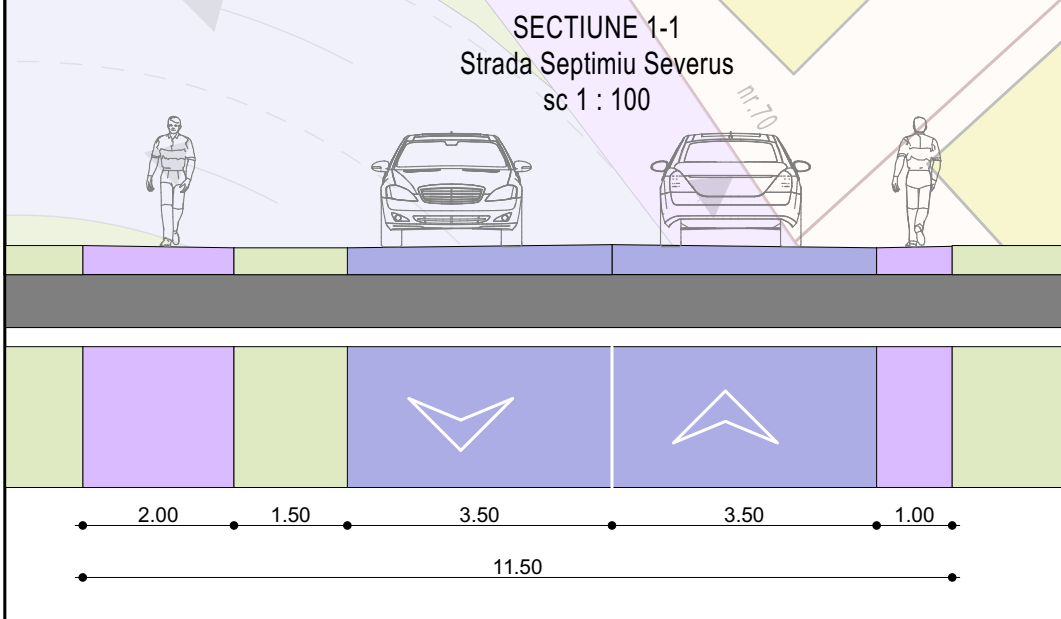
	Strazi - pavaj dale de beton
	Trotuare - pavaj dale de beton
	Spatii verzi domeniul public

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	509351.995	389567.288	3.354
85	509349.448	389565.106	5.474
84	509353.256	389561.173	6.627
83	509357.832	389556.379	4.241
82	509360.556	389553.129	6.252
81	509365.197	389557.318	1.900
80	509366.646	389558.547	5.046
79	509370.311	389562.015	5.953
185	509374.725	389566.010	4.451
77	509378.015	389569.008	1.868
65	509379.372	389570.292	1.644
66	509378.305	389571.543	1.705
67	509377.172	389572.817	0.889
68	509376.561	389573.463	3.901
69	509373.897	389576.313	6.259
70	509369.505	389580.773	2.143
71	509368.070	389582.365	6.335
72	509363.686	389586.938	8.414
73	509357.880	389593.028	1.053
74	509357.157	389593.794	0.985
75	509356.422	389594.449	2.553
76	509354.643	389596.280	0.072
183	509354.592	389596.229	0.047
184	509354.624	389596.194	21.806
8	509339.698	389580.297	17.901

S(1)=824.852517mp P=120.875m

SECTIUNE 1-1
Strada Septimiu Severus
sc 1 : 100



SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliu, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:200
Data: FEBRUARIE 2025

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD PENTRU MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 191 DIN 30.05.2024, ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E), IMPREJMUIRE SI DOTARI AFERENTE
Mun. ALBA IULIA , str. SEPTIMIUS SEVERUS, nr. 27, jud. Alba

Beneficiarul:
SC ANET CONSTRUCT SRL
Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 425/ 2025
Faza PUD
Nr. pl. 2