



TEREN-CF 91813

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	509299.646	389602.334
2	509297.938	389591.954
3	509297.229	389590.110
4	509296.423	389588.470
5	509291.225	389577.890
6	509286.712	389568.704
7	509285.378	389569.312
8	509282.487	389570.636
9	509276.278	389573.129
10	509272.616	389574.733
11	509273.359	389576.562
12	509278.443	389592.607
13	509278.696	389593.370
14	509280.326	389598.296
15	509282.042	389603.482
16	509283.504	389608.243
17	509286.570	389618.087
18	509287.516	389618.584
19	509290.439	389614.256

Suprafata teren = 713 mp

Bilant teritorial:
UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, si inaltimi maxime de P+3 niveluri
 Suprafata teren = 713.00 mp
 Suprafata construita propusa = 217.81 mp
 Suprafata desfasurata propusa = 612.12 mp

Alei pavate (auto si pietonale, parcaje) = 198.17 mp
 Spatii verzi propuse in incinta = 298.85 mp
 Categoria de importanta: C - Normala
 Grad de rezistenta la foc: II
 Regim de inaltime propus: S+P+1E
 Inaltime constructie:
 +6.40 m la atic fata de cota ±0.00 m
 +6.55 m la atic fata de CTS/CTN la Calea Motilor (in dreptul intrarii principale)

Subsol - 180.00 mp - birouri, spatii conexe / tehnice
 Parter - 217.81 mp - birouri, cabinete, spatii conexe
 Etaj 1 - 214.31 mp - cabinete, spatii conexe

8 locuri de parcare la sol

POT max. adm. = 40% POT propus = 30.55
 CUT max. adm. = 2.00 CUT propus = 0.86

- LEGENDA :**
- Str. Calea Motilor / Str. Septimius Severus
 - Trotoare
 - Spatii verzi stradale
 - Limita proprietate (Zona reglementata)
 - Limita zonei studiate
 - Retrageri fata de aliniament strada existent
 - Retrageri min. fata de lim. laterale si spate
 - Retrageri fata de aliniament strada propus
 - Spatii verzi in incinta
 - Constructii existente
 - Constructie propusa
 - Terase acoperite si balcoane
 - Alei, platforme si parcare propuse in incinta
 - Terase neacoperite
 - Platforma ecologica ingropata
 - Limita zona construita protejata
 - Acces pietonal si auto in incinta
 - Accese in cladire propuse
 - Accese existente
 - Arbori ornamentali propusi

<p>ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba C.U.L. RO41214958</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII PROFESIONALE, BIROURI, CABINETE MEDICALE, SPATII CONEXE SI IMPREJMUIRE</p>	
<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia. RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723673130; e-mail mireia_luliana@yahoo.com;</p>		<p>Mun. Alba Iulia, Str.Calea Motilor, Nr.68, jud. Alba</p>	
<p>Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba</p>		<p>Nr. pr: 362/2023</p>	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:200	Beneficiarul: JANTEA ADRIAN
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: Ianuarie 2023	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Nr. pl. 2