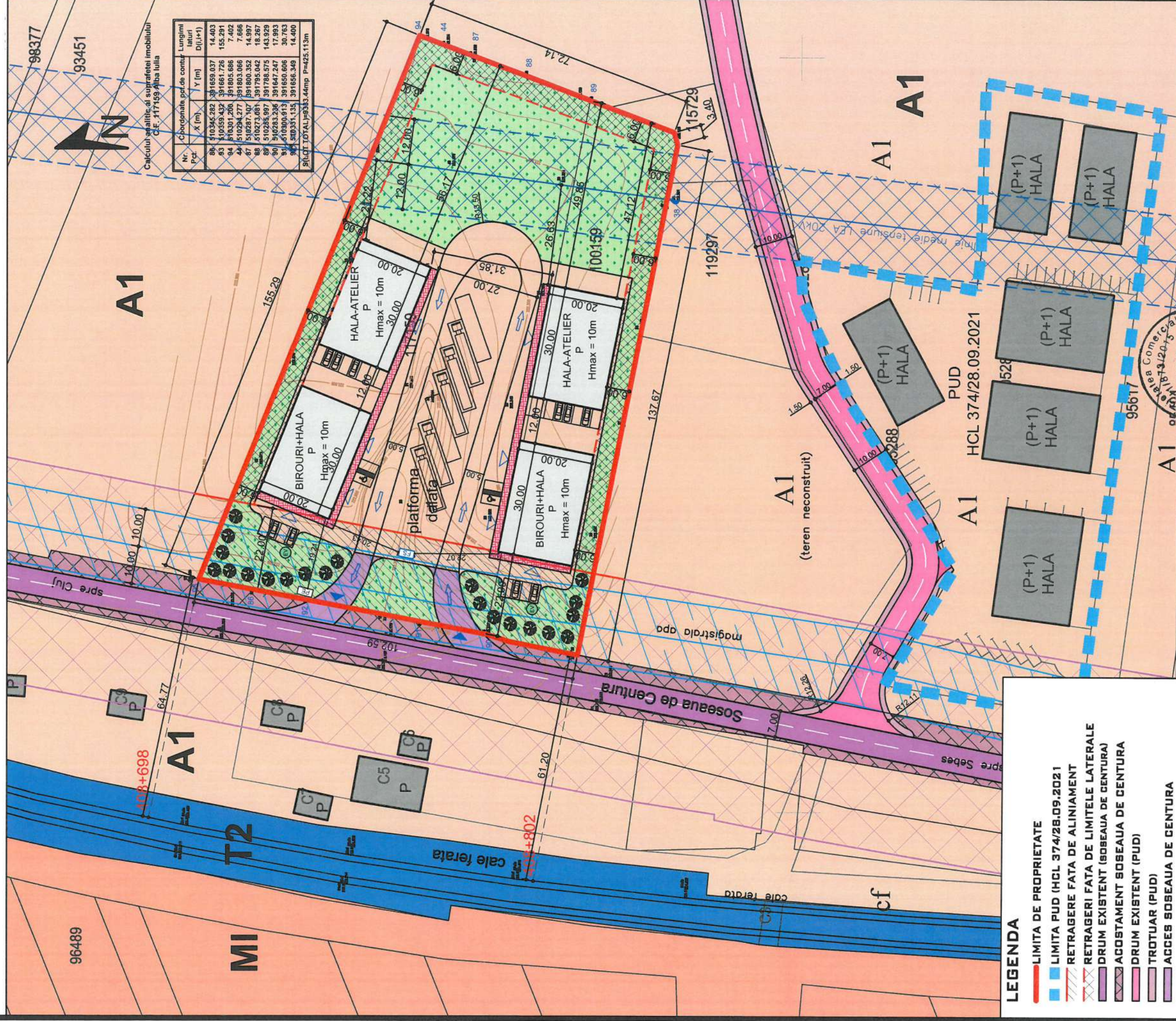


STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER
REPARATII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE
AUTOCAMIOANE SI REALIZARE ACCES



Calculul valorilor al suprafetei imobilului
C.F. 117159 Alba Iulia

Nr.	Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi
		X (m)	Y (m)	D(i,i+1)
86		510345.282	391659.037	14.403
83		510359.432	391661.726	155.291
94		510301.200	391905.686	7.402
44		510294.277	391803.066	7.666
87		510287.107	391600.352	14.967
88		510273.061	391795.042	18.267
89		510283.236	391785.575	143.929
90		510283.236	391647.247	17.993
91		510300.913	391650.606	30.763
92		510303.135	391656.349	14.403
SUA TOTAL=9343.44mp				P=425.113m

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA PUD (HCL 374/28.09.2021)
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
 - DRUM EXISTENT (SOSEAU DE CENTURA)
 - ACOSTAMENT SOSEAU DE CENTURA
 - DRUM EXISTENT (PUD)
 - TROTUAR (PUD)
 - ACCES SOSEAU DE CENTURA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE UTR-A1
 - ZONA MIXTA UTR-MI
 - ZONA CFR - T2
 - TROTUAR (INCINTA)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE
 - ACCES IN CLADIRI
 - RESTRICTIE DN (SOSEAU DE CENTURA)
 - RESTRICTIE LEA MEDIE TENSIUNE
 - RESTRICTIE MAGISTRALA APA
 - PLATFORMA ECOLOGICA
 - FOSA SEPTICA
 - STATIE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE

REGIM DE INALTIME - P
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPU SA: ZONA INDUSTRIALA
P.O.T. maxim: = 80%;
C.U.T. maxim = 0.8 ADC/mp. teren (9.0 volumetric mc/mp)

RED ARTECH
S.R.L.
CUI 35252116
Alba Iulia

REGISTRUL COMERCIAL ROMANIA
SUPRAFATA TERENULUI 12892.00 mp

SC RED ARTECH SRL

arttech

C.I.F. 35252116
J1/873/2015

BENEFICIAR:	SC IKIZLER GRUP SRL SI EDMAN & ATE S.R.L.
DEN. LUCRARE:	POZ - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SI EDMAN & ATE S.R.L. SOCIETATE, ATELIER REPARATII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE SI REALIZARE ACCES
DEN. PLANSĂ:	CONCEPTUL PROPU S
NOIEMBRIE 2024	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
SC 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
	DESENAT: ADRIAN GOTA
	NR. PLANSA A03