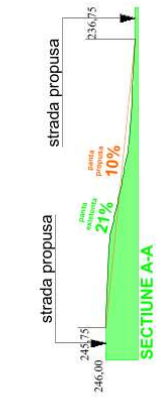




**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenurilor care au generat PUZ
- Limita de proprietate a terenurilor reglementate prin PUZ conform AO nr. 28/2024
- Limite ale parcelor propuse
- Retragerea constructorilor fata de aliniament
- Retragerea constructorilor laterale si posterioroare ale parcelilor
- L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSURUIT, CUPLAT SI IZOLAT SITUATE IN AFARA ARILOR PROTEJATE
- Suprafata edificabila
- T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - ETAPA 1
- T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - ETAPA 2
- V1 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
- V3 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE PENTRU AGREMENT SI SPORT
- V4 - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA SI FATA DE ZONELE DE RISC
- Interdicte de construire - zona de protectie LEA 20kV
- Interdicte de construire limitata - zona de protectie conducta aductiune apa (permis strazi, alei, imprejurimi, fara constructii)
- Interdicte de construire severa - zona de protectie conducta de apa (permis doar strazi, alei, fara constructii)



POT maxim=35%  
CUT maxim=1,2



**DENUMIRE PROIECT:**  
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELE IN VEREAREA REGLEMENTARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES  
AMPLASAMENT:  
str. Izvorului Alba Iulia, jud. Alba

CLASIFICARE PROIECT: P+1+M  
SCHEMATICI: P+1+M  
SARCI DE REGISTRARE LA DOC-II

**BENEFICIAR:**  
STANCIU CONSTANTIN, TONEA SALOMEA, BISOACA NICOLAE, IOHARIU EMILIA, PITAN DOMITRU  
str. Alina Lazar, nr. 2, ap. 7, Alba Iulia  
pentru cadastru Alba Iulia

**PROIECTANT GENERAL:**  
FT UNO  
ASOCIATA UNDA ASOCIATA

**PROIECTANT SPECIALIZATE:**  
art. ZSOLT FREUND-  
FLESCHIN

VERIFICATOR:	GERENTELE DATA:
SF PROIECT: art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN	
PROIECTANT: art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN	
DESENIATOR: art. ZSOLT FREUND-FLESCHIN	
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Planșă nr. 1/2024	
Scara:	
Data:	10/2024
AO:	2

PUZ aprobat prin HCL nr. 241 din 22.06.2018, art. 17

**FABRICA DE PORTELAN APULUM**

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROVIZ		COMPARATIV		POZ. CUT. INALTIME		REGIM	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MIN.	MAX.
SUPRAFATA STUDIATA	13171,80	100,00%	13171,80	100,00%	-	-	-	-	-	-
SUPRAFATA DE CONSTRUIRE (INCLUSIV L3A)	3786,59	28,75%	3311,14	25,14%	-475,45	-12,56%	475,45	12,56%	-	-
SUPRAFATA PROTECTIIE PUBLICE	211,04	1,59%	6550,14	49,73%	+4339,10	+33,90%	-	-	-	-
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P si P+1+M niveluri in regim de construire izolat, cuplat si izolat situate in afara arilor	3996,25	30,36%	2464,10	18,71%	-1532,15	-11,64%	1532,15	11,64%	1,20	P+1+M
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P si P+1+M niveluri in regim de construire izolat, cuplat si izolat situate in afara arilor	0,00	0,00%	8314,60	62,45%	+8314,60	+62,45%	-	-	-	-
V1 - Spatii plantate publice cu acces neconditionat	0,00	0,00%	2010,00	15,27%	+2010,00	+15,27%	-	-	-	-
V2 - Spatii plantate pentru agrement si sport	0,00	0,00%	5060,00	38,46%	+5060,00	+38,46%	-	-	-	-
V3 - Spatii plantate de protectie sanitara si fata de zona de risc	0,00	0,00%	283,33	2,15%	+283,33	+2,15%	-	-	-	-