

NR.12694/01.02.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului  
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU MODIFICARE  
REGLEMENTĂRI ÎN L3A**

**Beneficiar: PRUTEANU DANIEL**

**LOCALITATEA ALBA IULIA , STRADA MĂGUREI, NR. 17, JUD. ALBA**

**Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbate propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	- la nord: CF nr 75540 și 87180 – proprietăți private - la sud: CF nr. 98272, 110673, 109009, 108702, 109319, 72144, 72145, 72146, 78948 - la est: strada – domeniul public - la vest: strada – domeniul public
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	19

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR.12694/01.02.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 13.10.2023 – 22.10.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 23.10.2023 – 16.11.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr. 1200579.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120098/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120113/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120118/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120100/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120032/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120094/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120089/19.10.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 120102/19.10.2023;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

[redacted] nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-au exprimat acordul asupra documentației propuse.

[redacted] și-au exprimat acordul cu condiția ca pe zona delimitată pe mijlocul parcelei, care este reprezentată ca fiind cu restricție de construire, să se permită construirea de anexe gospodărești. Acest lucru a fost transmis proiectantului și se va prezenta spre analiza la depunerea proiectului la Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului în vederea obținerii Avizului Arhitect Șef.

[redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, drept urmare proiectantul va avea în vedere ca la prezentarea proiectului spre Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului să excludă imobilul acestora din zona reglementată urbanistic.

[redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă și și-au exprimat obiecțiile cu privire la reglementările prevăzute de aceasta pentru imobilul lor. Acestea au fost transmise proiectantului, care le-a oferit un răspuns punctual și a elaborat o nouă planșă de reglementări în concordanță cu modificările realizate. Răspunsul proiectantului și planșa revizuită a fost transmisă către [redacted], iar aceștia nu au revenit cu alte solicitări, însă nu și-au mai exprimat nici acordul asupra documentației revizuite.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,  
SERVICIUL URBANISM,  
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER