



NR. 132288 /16.11.2023

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului  
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A IN VEDEREA  
CONSTRUIRII UNEI UNITATI PROCESARE CARNE**

**Beneficiar: NOVACEAN DANIEL**

**LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. TRESTIEI, NR. 26, JUD. ALBA**

**Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	Au fost identificați și notificați proprietarii următoarelor imobile: CF Nr. 107921, 107914, cf-uri neidentificate – str. Uricani 25 si 27 ( [redacted] ) [redacted] - Alba Iulia, Str. Trestiei, Nr. 24 Alba Iulia, Str. Trestiei, Nr. 28 Alba Iulia, Str. Uricani, Nr. 27 Uricani, Nr. 25
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	6 ( [redacted] )

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	[redacted] vecini indirecti, au semnalat faptul că prin implementarea proiectului, vor fi afectați din cauza traficului, a poluării, posibila colmatare a canalizării și prin apariția ulterioara de astfel de investiții va rezulta o impozitare crescutată a proprietății lor. Răspunsul beneficiarului prin intermediul proiectantului, a subliniat faptul că prin investiția propusă, de capacitate mică, nu se va genera trafic semnificativ – parcările sunt prevăzute în incintă, iar evacuarea apelor uzate se va face prin separatoare de grăsimi – colmatarea canalizării este inadmisibilă. De asemenea, în contextul în care majoritatea locuitorilor din zonă folosesc combustibil solid, iar afumătura (ca și întreaga investiție) se va autoriza conform legii, astfel că gazele emise nu vor amplifica semnificativ mirosul și poluarea. Răspunsul administrației publice locale prin direcția, respectiv serviciul de urbanism menționează faptul că prin documentația de urbanism aflată în consultare



NR. 132288 /16.11.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

nu se va modifica nici grila de impozitare și nici caracterul zonei, predominant rezidențial. Ulterior aprobării respectivului PUZ, se va permite doar înființarea unor mici unități comerciale, compatibile cu zona de locuințe și doar în condițiile impuse prin avize până la faza de autorizare a construcțiilor.

Ca urmare a răspunsurilor formulate de către proiectant și primărie și transmise părților implicate, aceștia nu au mai revenit cu alte solicitări.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 29.06.2023 - 08.07.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 20.07.2023 – 13.08.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. (extinsă prin Avizul de oportunitate)

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [redacted] conform invitației nr. 85596/21.07.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 85597/21.07.2023;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

Ambele invitații au fost returnate/înapoiate de către poștă, nefiind găsiți destinatarii.

Beneficiarul, prin intermediul proiectantului, a depus la documentația de urbanism propusă 3 declarații de acord, în formă autentică, după cum urmează:

- [redacted] .2023; inch. nr. 72/07.02.2023;
- [redacted] inch. nr. 72/07.02.2023, încheiate la B.I.N. Popescu Constantin – notar public.

[redacted] (vecini indirecti) și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă și nemulțumirile cu privire la aceasta. Beneficiarul prin proiectant și primărie le-a transmis răspunsuri punctuale la problemele adresate. În urma comunicării răspunsurilor, aceștia nu au mai revenit cu alte solicitări.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

[redacted signature]

CONSILIER,  
SERVICIUL URBANISM,  
ARH. TODOSIMION

[redacted signature]

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER