JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA HCL NR. _____/2024

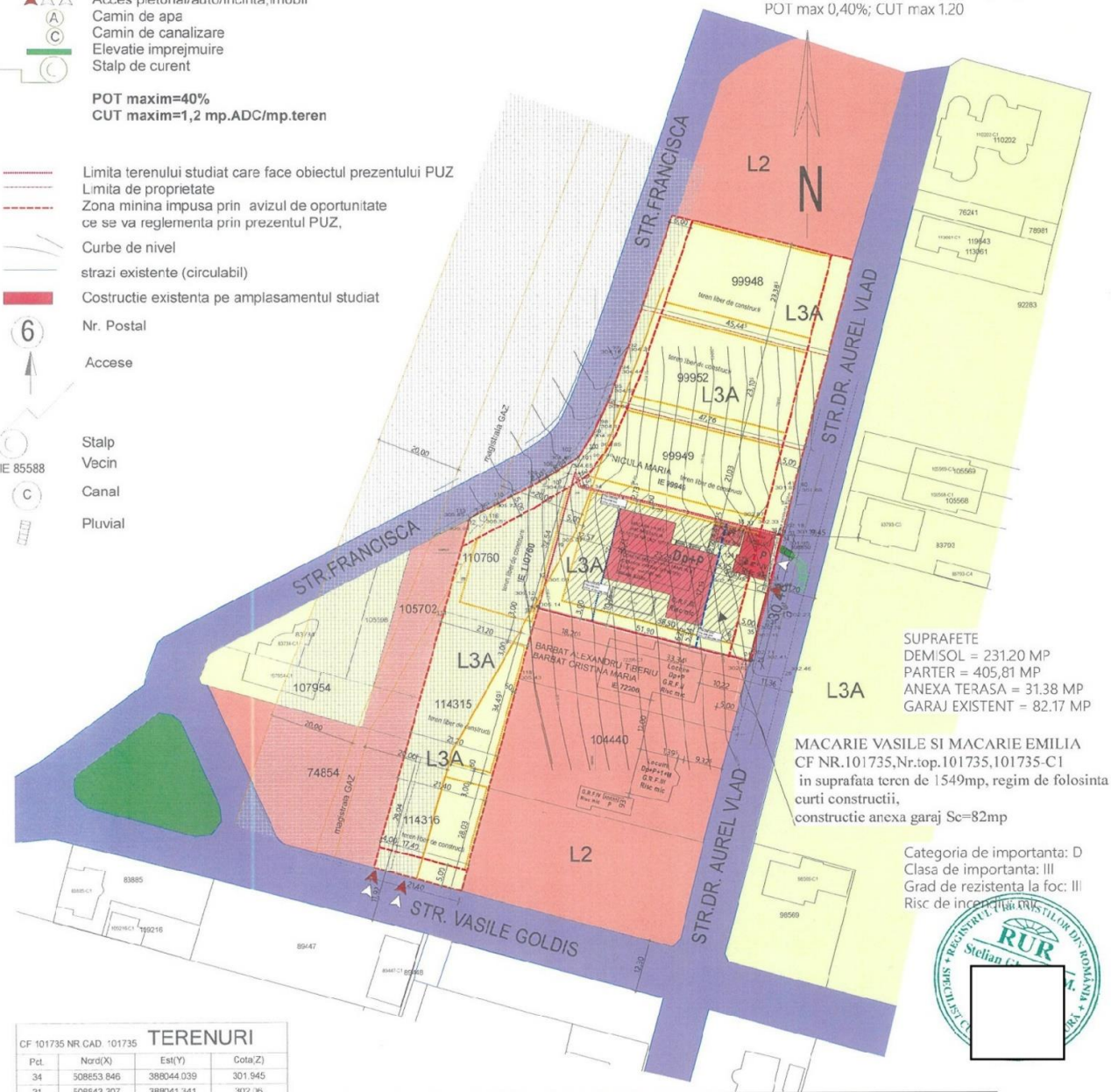
CONST
ANEXE
proprie

Suprafata teren totala CF= 1549 mp ;
mun. Alba Iulia, str. Doctor Aurel Vlad nr.6
teren situat in intravilanul mun. Alba Iulia;
folosinta actuala : curti constructii - anexa garaj
teren construibil UTR L3A - zona locuinte
individuale si semicolective
nr. cad.: 101735 ; 101735-C1(anexa garaj)
POT max 0,40%; CUT max 1.20

- 5,00m pentru zona L3A
- Alinierea propusa a locuintei fata de strada
- Retragere propusa fata de aliniamentul la strada(aliniament posterior)
- Limita edificabil L3A
- L3A-C Constructie existenta-garaj
- L3A-C Constructii propuse (locuinta, anexa, piscina)
- TR-c Carosabil
- Acces pietonal/auto/incinta imobil
- Camin de apa
- Camin de canalizare
- Elevatie imprejmuire
- Stalp de curent

**POT maxim=40%**
**CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren**

- Limita terenului studiat care face obiectul prezentului PUZ
- Limita de proprietate
- Zona minina impusa prin avizul de oportunitate ce se va reglementa prin prezentul PUZ,
- Curbe de nivel
- strazi existente (circulabil)
- Costructie existenta pe amplasamentul studiat
- 6 Nr. Postal
- Accese
- Stalp
- IE 85588 Vecin
- Canal
- Pluvial




SUPRAFETE
DEMISOL = 231.20 MP
PARTER = 405,81 MP
ANEXA TERASA = 31.38 MP
GARAJ EXISTENT = 82.17 MP

MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA
CF NR.101735,Nr.top.101735,101735-C1
in suprafata teren de 1549mp, regim de folosinta curti constructii,
constructie anexa garaj Sc=82mp

Categoria de importanta: D
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: III
Risc de incendiu mic

RUR Stelian

TERENURI

CF 101735 NR.CAD. 101735

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Cota(Z) |
|---|---|---|---|
| 34 | 508853.846 | 388044.039 | 301.945 |
| 31 | 508843.307 | 388041.341 | 302.06 |
| 35 | 508831.105 | 388038.217 | 302.31 |
| 24 | 508826.428 | 388037.020 | 302.71 |
| 22 | 508824.318 | 388036.480 | 302.52 |
| 117 | 508836.526 | 387986.555 | 305.14 |
| 93 | 508838.869 | 387987.286 | 305.12 |
| 92 | 508843.794 | 387988.643 | 305.09 |
| 99 | 508851.368 | 387990.653 | 305.01 |
| 103 | 508868.308 | 387995.148 | 304.55 |
| 104 | 508865.490 | 387996.261 | 304.34 |
| 39 | 508860.746 | 388015.816 | 303.50 |
| 38 | 508856.209 | 388034.176 | 302.87 |
| 37 | 508855.835 | 388035.735 | 302.33 |
| 36 | 508854.169 | 388042.691 | 302.18 |

S= 1549 mp

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Cota(Z) |
|---|---|---|---|
| 37 | 508855.835 | 388035.735 | 302.33 |
| 36 | 508854.169 | 388042.691 | 302.18 |
| 32 | 508843.525 | 388040.299 | 302.45 |
| 123 | 508845.525 | 388032.415 | 302.75 |

BILANT TERITORIAL

| | DENUMIREA ZONEI | EXISTENT | | PROPUS | | COMPARATIV | | P.O.T. max | C.U.T. max | REGIM INALTIME |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MP | % | MP | % | MP | % | % | | MIN / MAX |
| | SUPRAFATA STUDIATA INTRAVILAN | 6744,00 | 100,00% | 6744,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | | | |
| | SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA | 1549,00 | 100,00% | 1549,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% | | | |
| | **L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arialor protejate** | 1549,00 | 22,97% | 1549,00 | 22,97% | 0,00 | 0,00% | 40% | 1,20 | P+1+M |
| L3A-c | SUBZONA CONSTRUCTIILOR | 82,17 | 5,30% | 632,17 | 40,81% | -550,00 | -35,51% | | | |
| L3A-c | SUBZONA CIRCULATIILOR PIETONALE, AUTO SI PARCAJELOR | 0,00 | 0,00% | 366,66 | 23,67% | -366,66 | -23,67% | | | |
| L3A-zv | SUBZONA SPATIILOR VERZI | 1466,83 | 94,70% | 468,00 | 30,21% | 998,83 | 64,48% | | | |

FLESCHIN BIROU PROIECTARE

**S.C. B. P. FLESCHIN S.R.L.**
Nr.ord.reg.com. J01/434/2002 C.U.I. RO 14925996
ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA

**Beneficiar:** MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA
Alba Iulia,str.dr.Aurel Vlad,nr.33,jud.Alba

**Pr.nr.** 10/ 2023

| Specificaţie | Nume | Semnătura |
|---|---|---|
| Sef proiect: | arh.Stelian Fleschin | |
| Urbanism: | arh.Stelian Fleschin | |

Scara: 1:1000

Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A
Alba Iulia

Faza: PUZ

Titlu plan: Regl

Data: 02/2024

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ___.___.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER