

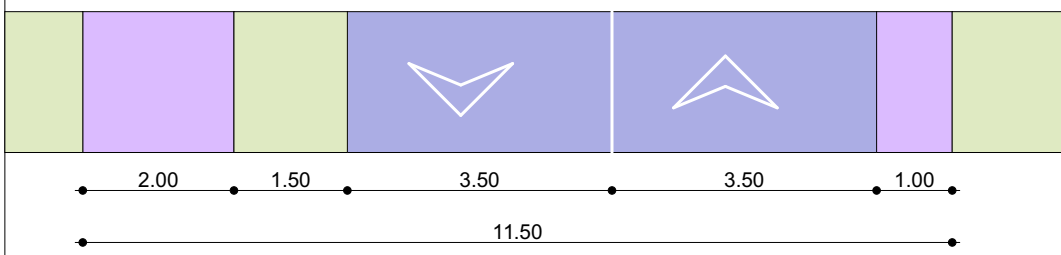
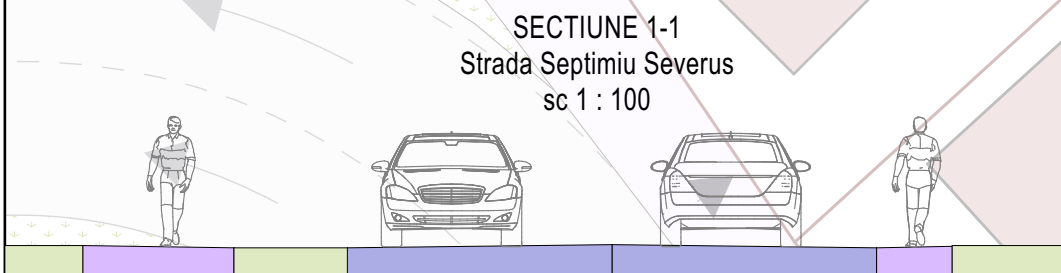
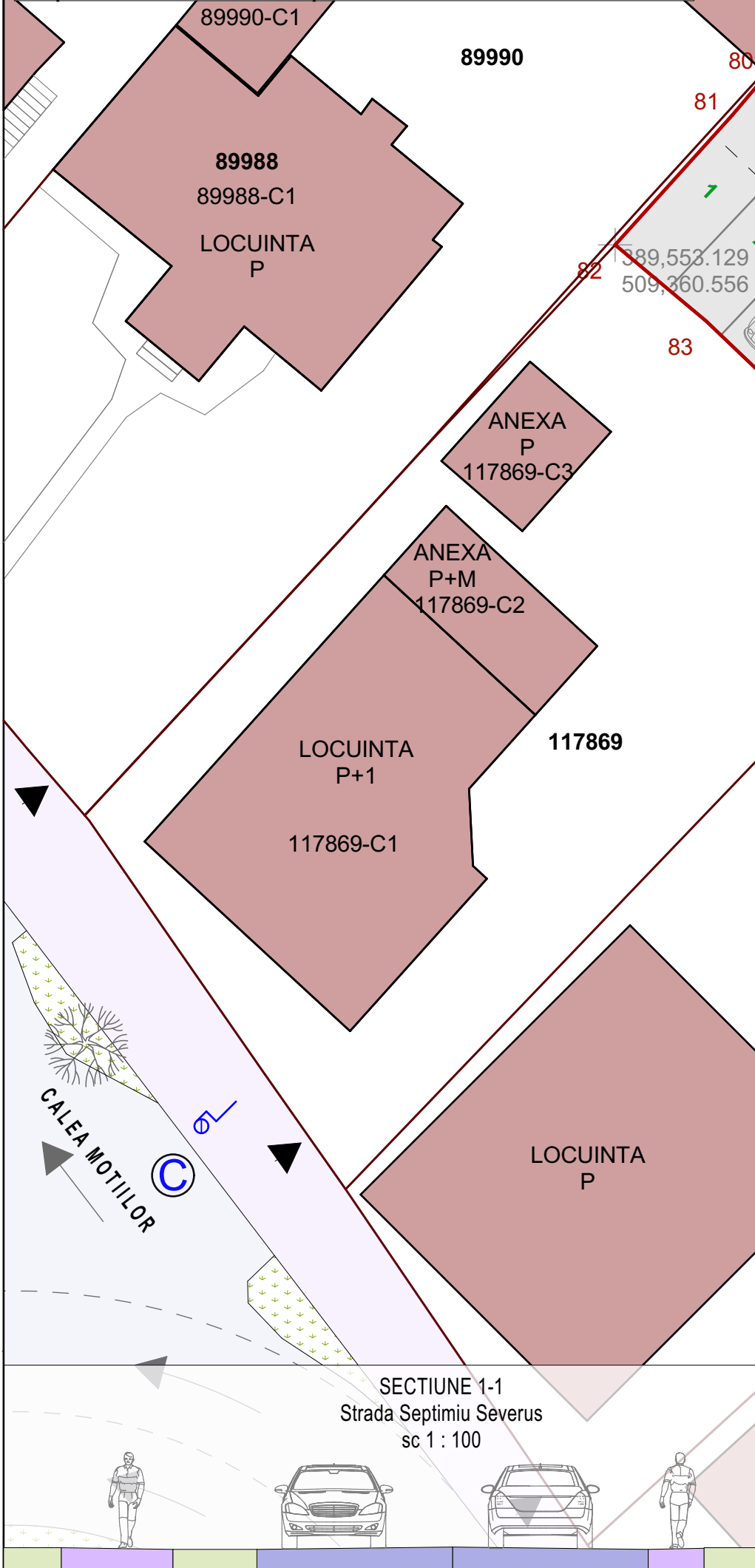
Suprafata construita = 236.76 mp
Suprafata desfasurata = 952.86 mp

Suprafata construita parter = 236.76 mp
Suprafata construita etaj 1-3 = 226.59.00 mp

P.O.T. propus = 28.70 %
C.U.T. propus = 1.15

Parcari :
- 8 locuri de parcare pentru Restaurant Paragraf
- 4 garaje
- 7 locuri de parcare la sol din care 2 destinate persoanelor cu dizabilitati
- Rastel la sol pentru 10 biciclete

Apartamente = se propun a se realiza 10 apartamente
Spatii verzi = 126.00 mp
Alei pietonale si auto = 462.24 mp



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	825.00	100	825.00	100
Suprafata constructii	-	-	236.76	28.70
Suprafata alei si platforme auto	314.00	38	462.24	56.03
Suprafata spatii verzi	511.00	62	126.00	15.27
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

LEGENDA :

I. Limite :

Limita de proprietatea parcela ce a generat PUD-ul

Limita de proprietatea vecinatati

II. Echipe edilitara:

Cladiri existente

Imobil propus

Retea apa existenta

Bransament retea apa propus

Retea canalizare existenta

Bransament retea canalizare propus

Retea electrica existenta

Bransament retea electrica propus

Retea gaz existenta

Bransament retea gaz propus

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	509351.995	389567.288	3.354
85	509349.448	389565.106	5.474
84	509353.256	389561.173	6.627
83	509357.832	389556.379	4.241
82	509360.556	389553.129	6.252
81	509365.197	389557.318	1.900
80	509366.646	389558.547	5.046
79	509370.311	389562.015	5.953
185	509374.725	389566.010	4.451
77	509378.015	389569.008	1.868
65	509379.372	389570.292	1.644
66	509378.305	389571.543	1.705
67	509377.172	389572.817	0.889
68	509376.561	389573.463	3.901
69	509373.897	389576.313	6.259
70	509369.505	389580.773	2.143
71	509368.070	389582.365	6.335
72	509363.686	389586.938	8.414
73	509357.880	389593.028	1.053
74	509357.157	389593.794	0.985
75	509356.422	389594.449	2.553
76	509354.643	389596.280	0.072
183	509354.592	389596.229	0.047
184	509354.624	389596.194	21.806
8	509339.698	389580.297	17.901
S(1)=824.852517mp P=120.875m			



SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 191 DIN 30.05.2024, ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E), IMPREJUMUIRE SI DOTARI AFERENTE Mun. ALBA IULIA , str. SEPTIMIUS SEVERUS, nr. 27, jud. Alba	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:200
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Beneficiarul:	SC ANET CONSTRUCT SRL
Desenat:	VLAIC ALIN	Denumirea plansei:	REGLEMENTARI EDILITARE
		Data:	FEBRUARIE 2025
		Nr. pr:	425/ 2025
		Nr. pl:	3