

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate				
1. UTR MA2 - subzona mixta - P+4/5	5 799.00	100	5 799.00	100
Suprafata constructii	700.00	-	4 059.30	70
Suprafata alei auto si pietonale	5 099.00	87.93	1 740.00	30
Suprafata zone verzi	-	-	-	-

LEGENDA :

I LIMITE :

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUD-ul

II ZONIFICARE FUNCTIONALA :

U.T.R. MA2 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual
P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 4.9 mp. ADC/mp. teren
H max = P+4/5

- Constructii existente in zona
- Viitoare constructii invecinate, alipite pe limita de proprietate
- Constructii propuse (Garaj autobuze)
- Alei auto si pietonale vecinatati
- Spatii verzi vecinatati
- Alei auto si pietonale in incinta
- Spatii verzi in incinta
- Acces auto si pietonal (drept de servitute)
- Acces auto si pietonal
- Acces autobuze in garaj

III Cr. CAI DE CIRCULATIE RUTIERA :

- Strazi si alei de acces in incinte - imbracaminte asfaltica
- Trotuare si parcare - pavaj din dale de beton
- Spatii verzi aferente domeniului public

Suprafata totala = 5 799.00 mp

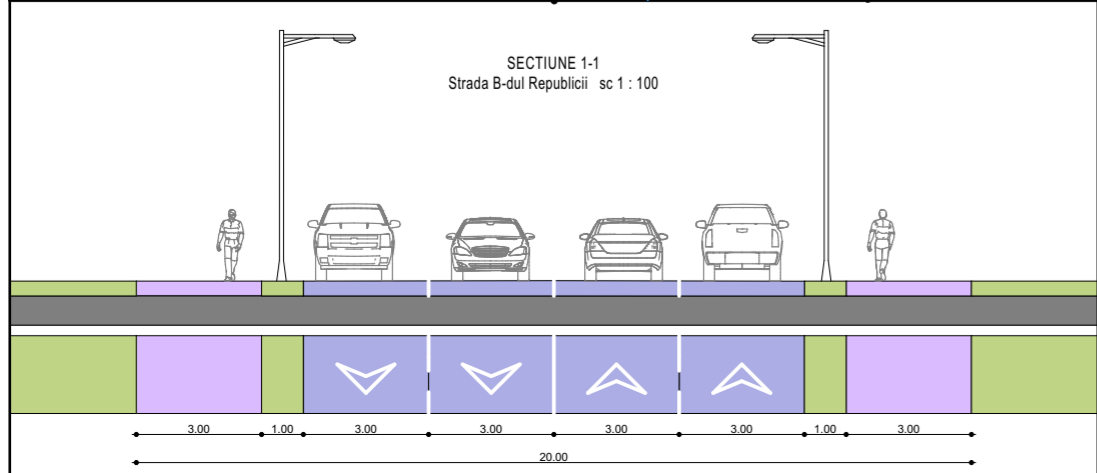
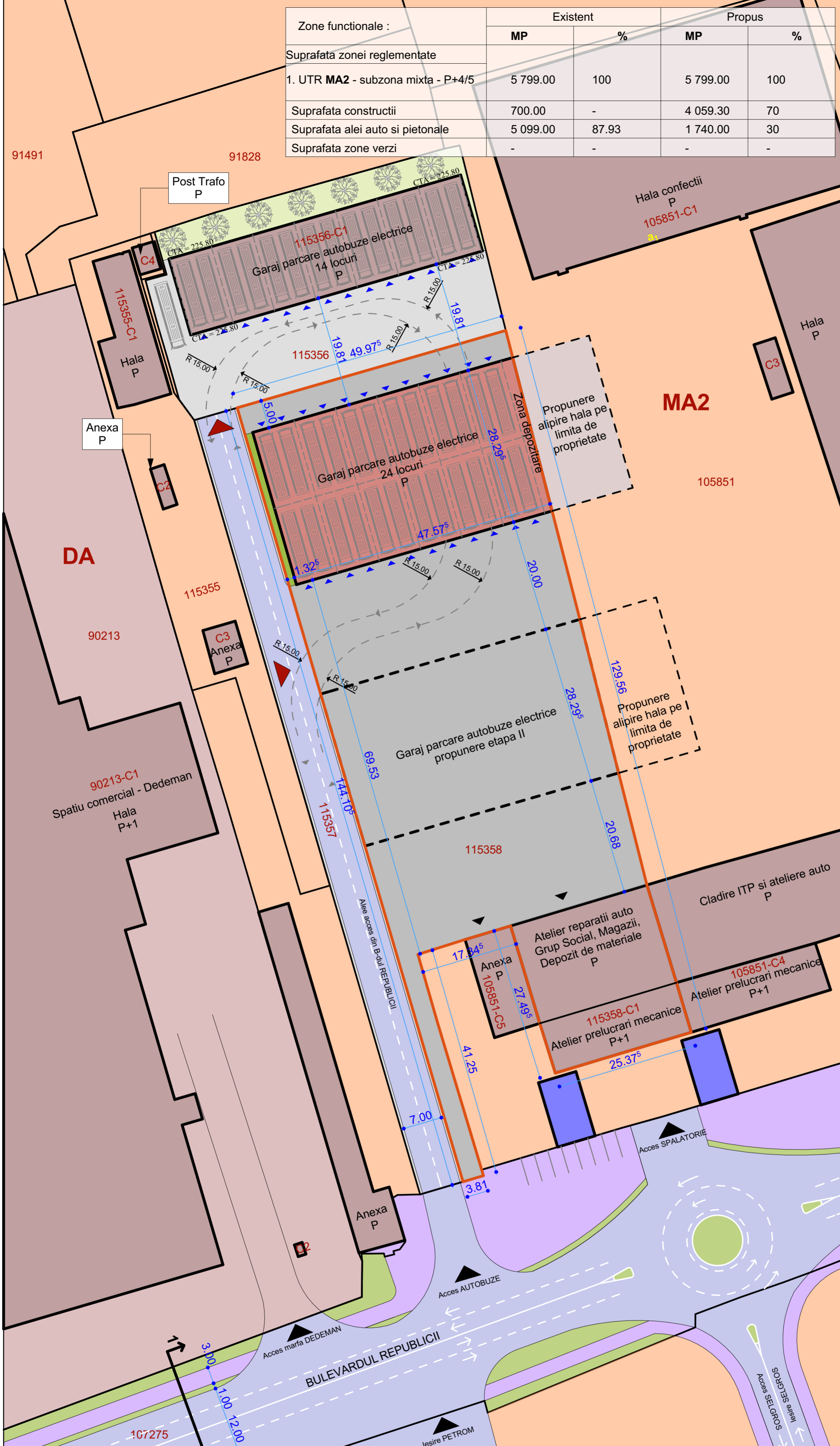
Suprafata construita garaj autobuze = 1 357.90 mp
Suprafata desfasurata garaj autobuze = 1 357.90 mp
POT propus = 23.41
CUT propus = 0.23

Suprafata construita existenta = 700.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 936.11 mp
POT existent = 12.07
CUT existent = 0.16

Suprafata construita totala = 2 057.90 mp
Suprafata desfasurata totala = 2 294.01 mp
POT rezultat = 35.48
CUT rezultat = 0.39

Suprafata alei auto si pietonale = 3 701.00 mp
Suprafata zone verzi amenajate = 40.10 mp

Regim de inaltime = Parter
P.O.T. rezultat = 35.48
C.U.T. rezultat = 0.39



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT	Lipsa constructiilor pe parcela studziata	Realizare garaj pentru autobuze

J1/604/2013
 32285291
 Alba Iulia

Registrul Urbanistilor din Romania
 MIREA IULIANA
 arhitect
 DE

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE GARAJ AUTOBUZE ELECTRICE Mun. ALBA IULIA , str. REPUBLICII, nr.27, jud. Alba	Nr. pr: 409.1/ 2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Beneficiarul: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA	Faza PUD
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN	Scara: 1:500	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 2