

ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	59566.50	100.00%	59566.50	100.00%	0.00	0.00%			
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	54751.00	91.92%	54751.00	91.92%	0.00	0.00%	40%	1.20	P+1+M
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	4815.50	8.08%	4815.50	8.08%	0.00	0.00%			

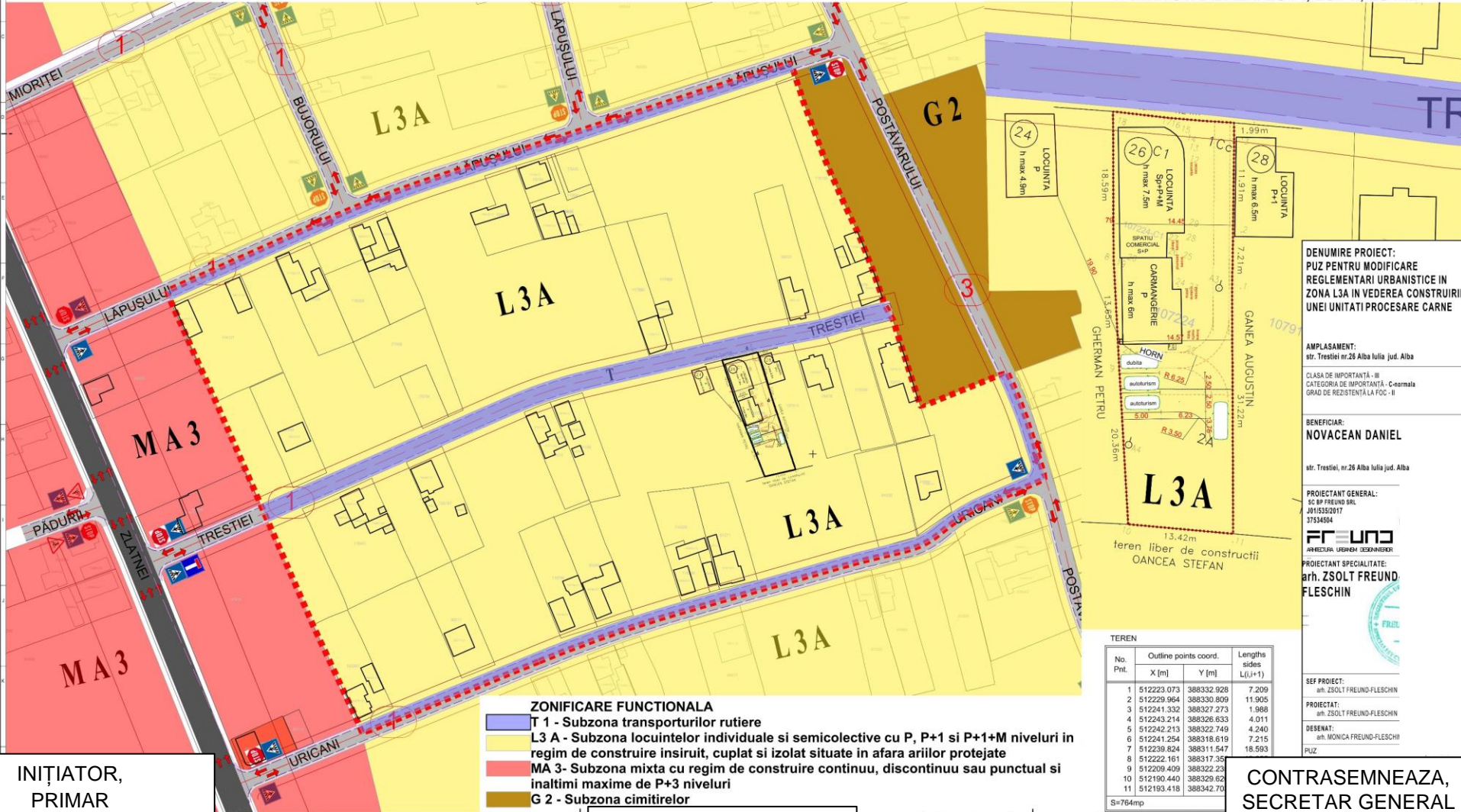


LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente

POT maxim=40%  
CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren

Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"



DENUMIRE PROIECT:  
PUZ PENTRU MODIFICARE  
REGLEMENTARI URBANISTICE IN  
ZONA L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII  
UNEI UNITATI PROCESARE CARNE

AMPLASAMENT:  
str. Trestiei nr.26 Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-osemala  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - B

BENEFICIAR:  
NOVACEAN DANIEL

str. Trestiei, nr.26 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:  
SC BP FREUND SRL  
J015352017  
3734504

**FREUND**  
ARHITECTURA URBANISM DESIGN-INTERIOR  
PROIECTANT SPECIALITATE:  
arch. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

SEF PROIECT:  
arch. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTANT:  
arch. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

DESEANAT:  
arch. MONICA FREUND-FLESCHIN

PUZ

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>i</sub> (L <sub>i+1</sub> )
	X [m]	Y [m]	
1	512223.073	388332.928	7.209
2	512229.964	388330.809	11.905
3	512241.332	388327.273	1.988
4	512243.214	388326.633	4.011
5	512242.213	388322.749	4.240
6	512241.254	388318.619	7.215
7	512239.824	388311.547	16.593
8	512222.161	388317.357	
9	512209.409	388322.23	
10	512190.440	388329.62	
11	512193.418	388342.70	

S=764mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- T 1 - Subzona transporturilor rutiere
- L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- G 2 - Subzona cimitirelor

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER