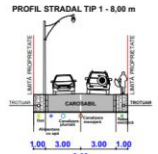
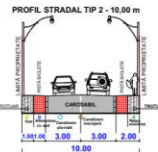


Strada PERLA HARGHITEI, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021
MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA
(MICESTI-BARABANT)- REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA
STRADALA LOTI, LOT2,LOT3



PROFIL STRADAL - STRADA PERLA HARGHITEI

Strada MĂGUREI, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021
MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA
(MICESTI-BARABANT)- REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA
STRADALA LOTI, LOT2,LOT3



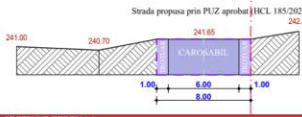
PROFIL STRADAL - STRADA MĂGUREI

Strada COVASNA (tronson între MĂGUREI și HEBE), conform PUZ aprobat
prin HCL 185/2021
MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA
(MICESTI-BARABANT)- REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA
STRADALA LOTI, LOT2,LOT3



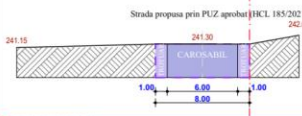
PROFIL STRADAL - STRADA COVASNA

Strada propusa intre strada HEBE si strada Perla Harghitei, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021
MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT)-
REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA LOTI, LOT2,LOT3

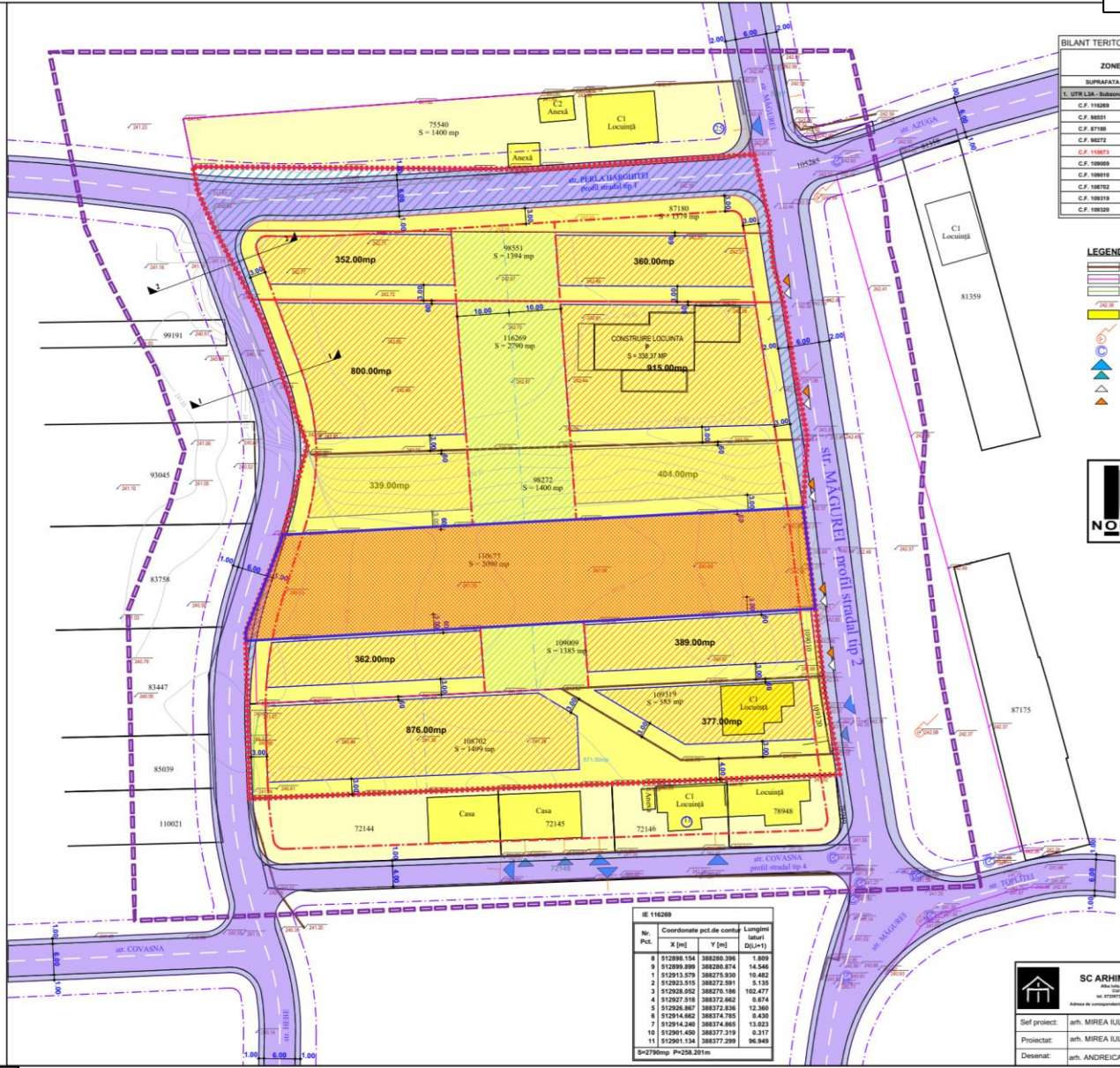


SECTIUNE TEREN 1

Strada propusa intre strada HEBE si strada Perla Harghitei, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021
MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT)-
REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA LOTI, LOT2,LOT3



SECTIUNE TEREN 2-3



BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		teren cedat primarilor pentru dezvoltare urbană		PROPOZ		S. edificabil maxim posibil	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	12548,00	100,00	1184,00	9,42%	11364,00	90,57%	4186,00	48,30%
I. UTR L3A - Subzona locuincilor individuale si semicollective	12548,00	100%	1184,00	100%	11364,00	100%	4186,00	100%
C.F. 11009	2790,00	22,23%	81,00	6,84%	2709,00	23,83%	1716,00	27,72%
C.F. 10001	1284,00	10,19%	61,00	4,74%	1223,00	10,73%	1716,00	14,91%
C.F. 87100	1379,00	10,99%	360,00	26,18%	1019,00	7,38%	-	-
C.F. 90272	1400,00	11,15%	25,00	1,79%	1375,00	12,59%	143,00	12,61%
C.F. 11003	2090,00	16,65%	20,00	0,95%	2070,00	18,44%	-	-
C.F. 10000	1385,00	11,03%	13,00	1,0%	1372,00	12,07%	791,00	12,14%
C.F. 10010	11,00	0,09%	-	-	11,00	0,09%	-	-
C.F. 10010	1499,00	11,95%	13,00	1,0%	1486,00	13,07%	927,00	15,47%
C.F. 10010	385,00	3,06%	-	-	385,00	3,15%	377,00	6,09%
C.F. 10030	19,00	0,15%	3,00	0,25%	16,00	0,13%	-	-

- LEGENDA 2 - elemente de recunoastere:
- Imprejmuire - gard din beton
 - Imprejmuire - gard din piatra
 - Limita superioara taluz
 - Cote de nivel
 - Construcii existente
 - Stalpi din beton - electrice
 - Capac canal - apa
 - Acces auto existent
 - Acces pietonal existent
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
- LEGENDA 1:
- I. LIMITE
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei de a fi reglementata conform Avizului de Oportunitate nr. 17 din 2023
 - Limita terenului care a general PUZ
 - Limita parcelor
 - Retragere fata de delimitari
 - Limita edificabilului maxim
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- UTR L3A - Subzona locuincilor individuale cu P+1 si P+1+M anvelopa, cu regim de constructii izolat sau cuplat, situate in afara zonelor protejate
- Regim maxim admn: P+1 P+1+M
H max. COORDONA = 9,00 m fata de cota teren sistemizat
DOT max. adm. = 40%
CUT max. adm. inaltimei P+1+M=1,2
- UTR L3A - LOCUIRE
 - Suprafata edificabila
 - Teren cedat primarilor pentru dezvoltarea zonurilor (Strada Magurei si Strada Perla Harghitei)
 - Zona verde in afara edificabilului unde este permis constructia anseilor grupate si a imprejmuirilor
 - Zona (C.F. 11007) care, in urma procedurii de consultare a populatiei, a cererii propunerilor: SIMONA ICIANA MARIA si SIMION LEONID-VASILE, a fost exclusa din zona reglementata
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr
- Carosabil
 - Trotuar



IE 116289

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contn. (m)	Lungime (m)	
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
8	512986.154	388280.398	1.809
9	512899.889	388280.874	14.546
1	512913.679	388275.928	18.462
2	512923.515	388272.291	5.135
3	512928.652	388270.188	62.477
4	512927.518	388372.662	6.874
5	512928.667	388372.826	12.360
6	512914.662	388374.785	8.430
7	512914.248	388374.985	13.023
10	512901.480	388377.219	8.317
11	512901.134	388377.299	96.849

S=2790mp P=258,201m

SC ARHIMAR PROIECT SRL Strada de Independenta, Nr. 107BUCURESTI, ROMANIA, Str. S. Maria, Nr. 24, Sector 6		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU MODIFICARE REGULAMENTARI IN L3A ALBA IULIA, JUDET ALBA, REGLEMENTARE, nr. 17 din 2024		Nr. pr: 331/2022
Self-proiect: arh. MIRELA IULIAN	Scale: 1:500	Beneficiarul: PRUTEANU DANIEL	Faza PUZ:	
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN	Data: MAI 2023	Denumirea planului: REGLEMENTARI - ZONIFICARE	Nr. pl. 02	
Desenat: arh. ANDREICA RADU				

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __. __. 2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER