

UTR - E

UTR - DA

PROPRIETARI:
SC AKBUL SRL
CF 115872, NR. TOPO. 115872
S = 1933 mp

INCINTA LICEU ALEXANDRU DOMSA
103583

UTR - ZMA1s

UTR - L2

UTR - L2

UTR - ZMA1

ZMA 5

B-dul. Tudor Vladimirescu

Str. Livezii

NORD

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510570.663	390815.088	3.714
2	510573.849	390816.997	1.768
3	510574.661	390815.427	12.105
4	510579.768	390804.452	6.673
5	510582.470	390798.351	4.110
6	510584.134	390794.593	7.299
7	510587.100	390787.924	2.455
8	510588.045	390785.658	3.678
9	510589.460	390782.263	2.577
10	510589.834	390779.713	4.814
11	510589.796	390774.899	23.529
12	510568.454	390764.993	17.605
13	510553.171	390756.254	42.116
14	510533.146	390793.305	12.773
15	510544.506	390799.144	5.412
16	510549.375	390801.507	0.771
17	510550.093	390801.788	6.155
18	510555.186	390805.244	6.123
19	510560.139	390808.844	7.560
20	510566.575	390812.810	4.680

A=1933mp P=175.917m

SUPRAFATA TEREN = 1 933.22 mp

Suprafata construita = 773.05 mp
Suprafata desfasurata = 4 342.85 mp - TOTAL

Suprafata desfasurata = 2 765.05 mp - calcul CUT (aproximativa) (fara balcoane, sp. tehnic)

Sc subsol = 1050.30 mp
Sc parter = 773.05 mp
Sc etaj 1 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj 2 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj 3 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj 4 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj tehnic = 47.50 mp

POT max = 40% POT propus = 39.99%
CUT max = 1.44 CUT propus = 1.43

Spatii verzi + loc de joaca = 397.68 mp
Platforme auto si pietonale, parcaje = 1 007.98 mp
Teren dezvoltare strada = 15.00 mp

Regim de inaltime = S+P+4E
Inaltime maxima = 17.00 m fata de cota 0.00
= 19.25 m fata de cota 0.00 (etaj tehnic)

Se propun:
Subsol - 30 locuri de parcare + spatiu tehnic
Parter - 4 spatii comerciale
Etaj 1-4 - 32 apartamente

Se propun 18 locuri de parcare la sol. (din care 2 pentru persoane cu handicap si 14 pentru vizitatori)
Total Parcari = 48 locuri

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Retragere fata de aliniament al constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018
- Retragere balcoane propusa
- Retragere fata de limita laterala si spate conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local

HIPERMARKET KAUFELD
CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJUMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE



ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Siguranta Severin, nr. 10071, ap. 13, jud. Alba C.U.I. B04121498		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pr.: 351/2022
SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazaretului, nr. 59, jud. Alba CUI: 32285291, 14/04/2013, 2013 cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Agustin Alba Iulia;		Mun. Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 141, jud. Alba		Faza AO
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	ianuarie 2025	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Denumirea plansei:		Nr. pl. 4
		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		

PREZENTA PLANSĂ PREZINTĂ O POSIBILĂ MOBILARE A TERENULUI STUDIAT. ACEASTA MOBILARE VA PUTEA SUFERI MODIFICĂRI LA FAZA DTAC, ÎN FUNCȚIE DE SOLUȚIILE CONSTRUCTIVE ADOPTATE. ÎN CAZUL UNOR MODIFICĂRI, ACESTEA VOR FI FACUTE ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA RLU AL PREZENTULUI PUZ, IAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE NU VA FI NECESARĂ ELABORAREA ÎN PREALABIL A UNEI ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM FAZA PUD SAU PUZ. SE VA EMITE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DIRECTĂ.