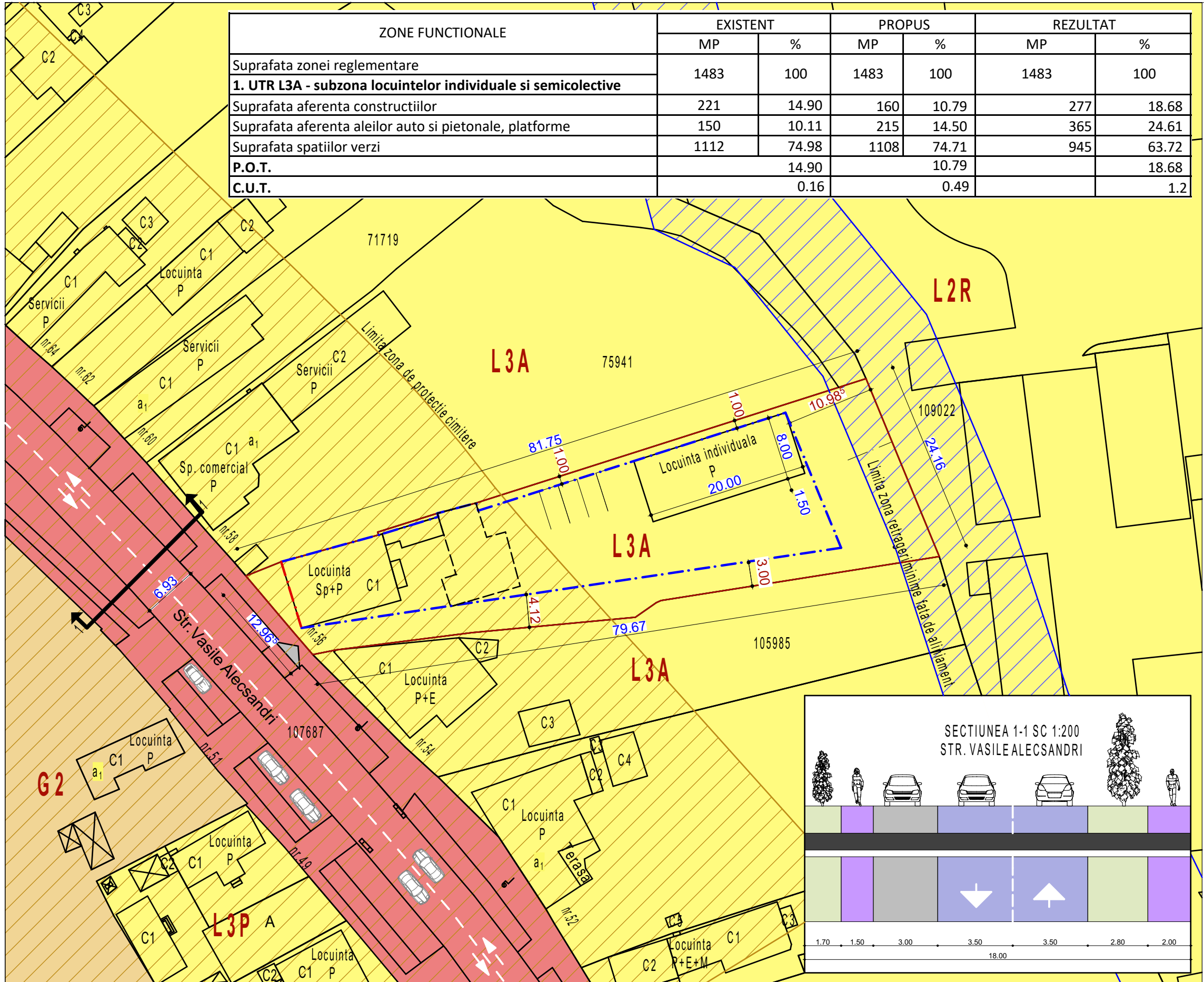


| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | | REZULTAT | |
|--|----------|-------|--------|-------|----------|-------|
| | MP | % | MP | % | MP | % |
| Suprafata zonei reglementare | 1483 | 100 | 1483 | 100 | 1483 | 100 |
| 1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective | | | | | | |
| Suprafata aferenta constructiilor | 221 | 14.90 | 160 | 10.79 | 277 | 18.68 |
| Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme | 150 | 10.11 | 215 | 14.50 | 365 | 24.61 |
| Suprafata spatiilor verzi | 1112 | 74.98 | 1108 | 74.71 | 945 | 63.72 |
| P.O.T. | | 14.90 | | 10.79 | | 18.68 |
| C.U.T. | | 0.16 | | 0.49 | | 1.2 |



LEGENDA :

I. Limite :

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela reglementata

II. Retrageri :

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela reglementata

III. Proprietatea asupra terenurilor :

- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice in administrarea cultelor evreiesti

IV. Zone de protectie :

- Zona protectii cimitere
- Zona retrageri minime fata de aliniament prin PUZ " Ansamblu construire locuinte colective P+6/7 " aprobat prin HCL nr. 112 art 14 din 3/22/2018



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

| | | | | |
|--------------|-----------------------|--|--------|-----------------|
| Sef proiect: | arh. MIREA IULIAN | | Scara: | 1:500 |
| Proiectat: | arh. MIREA IULIAN | | Data: | SEPTEMBRIE 2024 |
| Desenat: | stud. arh. VLAIC ALIN | | | |

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTA PE PARCELA
loc. ALBA IULIA , str. VASILE ALECSANDRI, nr. 56, jud. Alba

Beneficiarul:
DAHER NARCISA ELENA

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr:
259/
2024

Faza
AO

Nr. pl.
4