

AMPLASAMENT STUDIAT
 -strada:Tarnita, nr. 10;
 - localitatea : Alba Iulia;
 - nr. CF: -102151, 100310;
 - UTR - L3A - zona de locuinte individuale si semicolective in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

LEF Architects
 BIROU DE ARHITECTURA
 Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; e-mail:office.lefarchitects@gmail.com
 J1/461/2017 C.I.F 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

VIA dromos
 510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
 Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
 CUI. 35394331, J1/22/2016

Beneficiar:	BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 118/2022
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza: P.U.Z
Adresa obiectiv:	str. Tarnita, nr.10, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Plansa nr.: U.01
Denumire plansa:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA/ PUG	

Specificatie	Nume	Semnatura	1:5000
Scara:			1:6797
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		.80,
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		1:1017
Proiectat	ing. Gavril Florin		8,71
Desenat	Arh. Lupean Andrei		data:
Redactare	Ing. Vasiu Petronela		august 2022

Parcela CF 100310

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	512409.968	387662.449
6	512407.667	387653.105
2	512417.279	387650.844
2'	512431.659	387647.436
4'	512433.026	387647.112
4	512447.636	387644.148
5	512451.539	387659.917
3'	512435.621	387663.142
3	512421.470	387666.519
1'	512419.880	387659.959
1	512409.968	387662.449

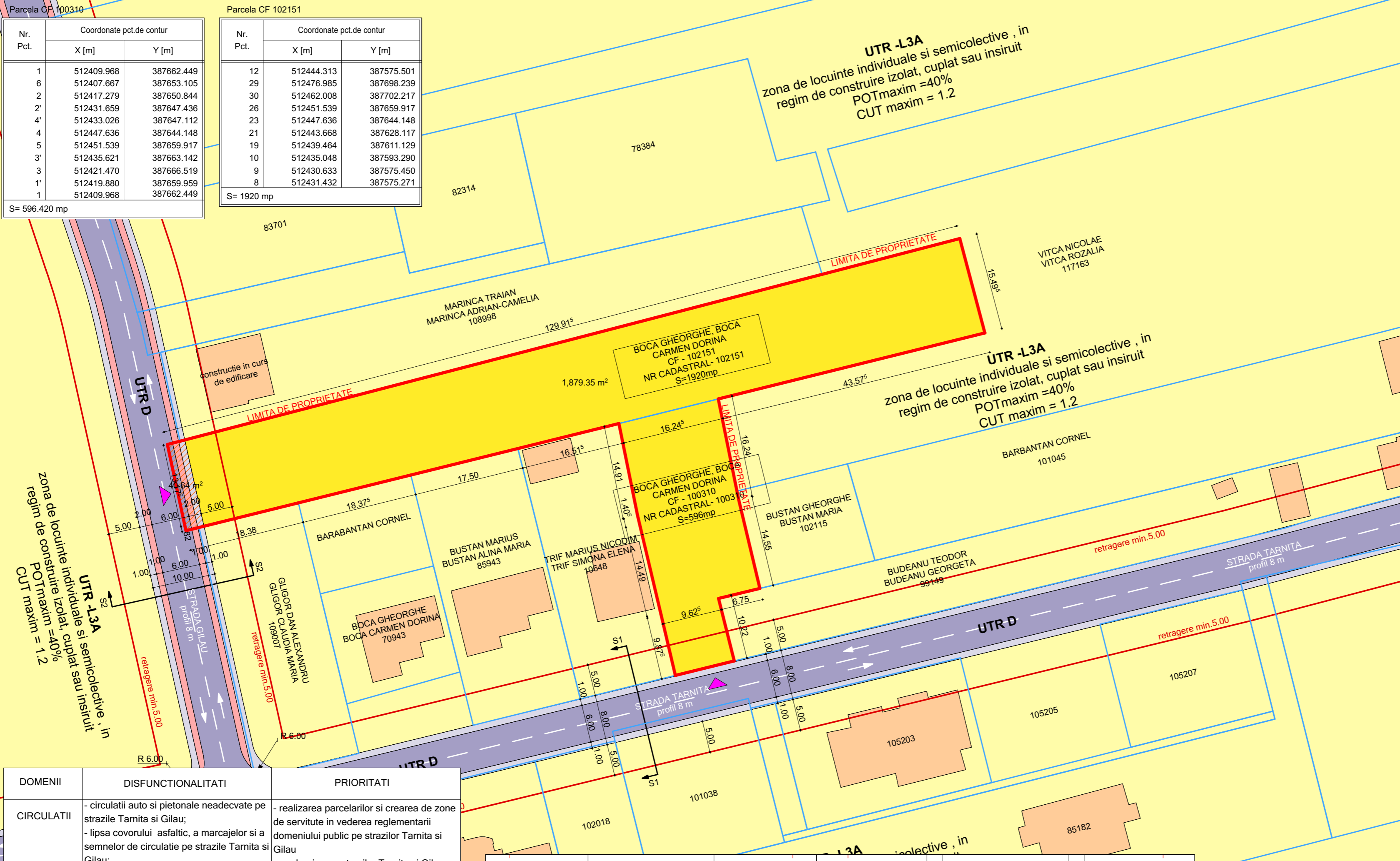
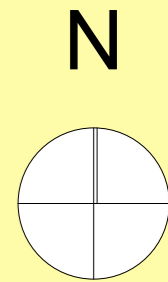
S= 596.420 mp

Parcela CF 102151

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	512444.313	387575.501
29	512476.985	387698.239
30	512462.008	387702.217
26	512451.539	387659.917
23	512447.636	387644.148
21	512443.668	387628.117
19	512439.464	387611.129
10	512435.048	387593.290
9	512430.633	387575.450
8	512431.432	387575.271

S= 1920 mp

UTR -L3A
zona de locuinte individuale si semicolective , in
regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim =40%
CUT maxim = 1.2



LEGENDA

I.Limite
 - Limita de proprietate
 - Retragere minima aliniament
 - Suprafata teren cedata modernizare drum
 - Limite parcele existente

II.Zonificare functionala
 - UTR L3A-zona de locuinte individuale si semicolective , in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
 - UTR D - circulatii - strazi

III.Circulatii
 - Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente

IV.Constructii
 - Locuinte individuale existente/in curs de edificare

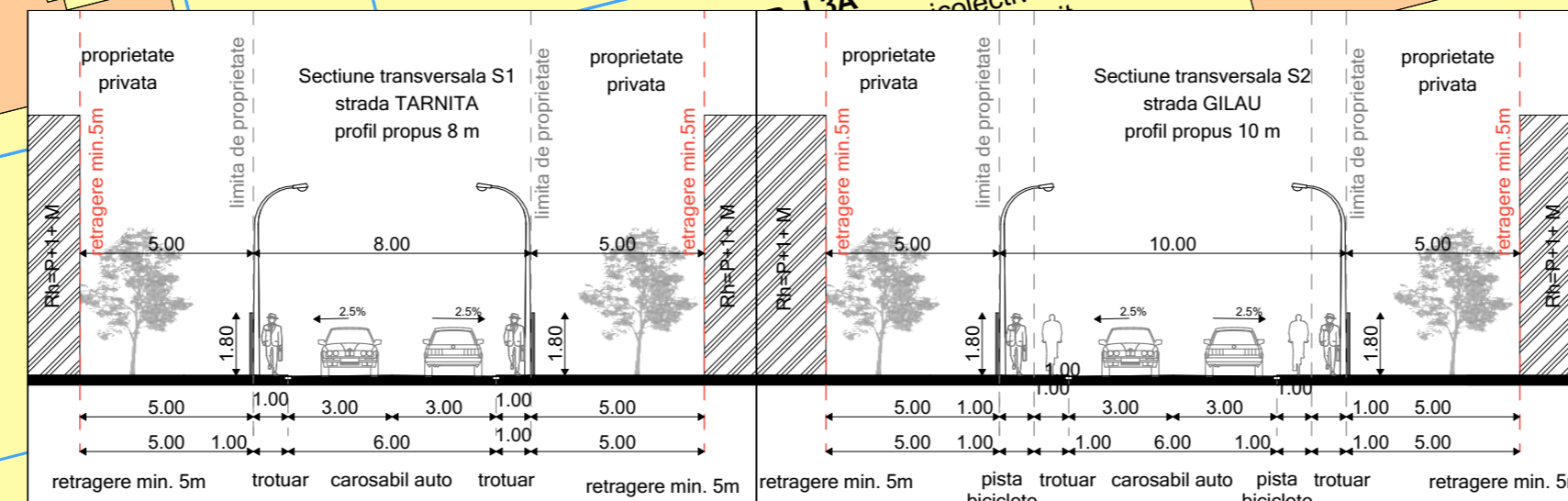
Acces parcele
 UTR L3A
 UTILIZARI ADMISE
 - locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
 - anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

POT maxim - 40%
 CUT maxim - 1.2
 Regimul de inaltime
 - inaltime maxima admisibila este P+1+M in cazul insertiilor in parcelari existente; este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 9,0m de la cota terenului;
 - pentru constructiile la care inaltimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 6,0m de la cota terenului;
 - se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat.

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2 516	100	2 516	100
UTR D	0	0	40	1.59
UTR L3A	0	100	2 476	98.41
Total	2 516	100	2 516	100

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	- circulatii auto si pietonale neadecvate pe strazile Tarnita si Gilau; - lipsa covorului asfaltic, a marcajelor si a semnelor de circulatie pe strazile Tarnita si Gilau; - trotuare si intersectii neamenajate pe strazile Tarnita si Gilau; - zone cu servitute de trecere neamenajate rezultand conflicte de circulatie rutiera.	- realizarea parcelarilor si crearea de zone de servitute in vederea reglementarii domeniului public pe strazile Tarnita si Gilau; - modernizarea strazilor Tarnita si Gilau, din punct de vedere al trotuarelor cat si a covorului asfaltic;
PARCELAR, FOND CONSTRUIT SI EXISTENT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- parcelar deconstructurat cu un fond construit discontinuu, zona in curs de dezvoltare, cu constructii nefinalizate sau in curs de edificare; - resurse financiare private insuficiente pentru executia lucrarilor de construire;	- realizarea unui parcelar structurat, regulat, favorabil in vederea incurajarii viitoarei dezvoltari;
RETELE EDILITARE	-infrastructura de utilitati edilitare incompleta, lipsa iluminatului public stradal, lipsa retelelor de canalizare si gaze naturale pe strazile Tarnita si Gilau;	- extinderea retelelor de canalizare si gaze naturale si a iluminatului public pe strazile Tarnita si Gilau;



LEF BIROU DE ARHITECTURA
 Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com
 J1/461/2017 C.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

VIA dromos
 510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
 Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
 CUI. 35394331, J1/22/2016

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Proiectat	ing. Gavril Florin	
Desenat	Arh. Lupean Andrei	
Redactare	Ing. Vasii Petronela	

Beneficiar:
BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA
 str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr.
 118/2022

Faza:
 P.U.Z

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Adresa obiectiv:
 str. Tarnita, nr.10, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Plansa nr.:
 U.02

Scara:
 1:200,
 1:500

data:
 august
 2022

Denumire planșă:
 PLAN SITUATIE EXISTENTA

Parcela CF 100310

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	512409.968	387662.449
6	512407.667	387653.105
2	512417.279	387650.844
2'	512431.659	387647.436
4'	512433.026	387647.112
4	512447.636	387644.148
5	512451.539	387659.917
3'	512435.621	387663.142
3	512421.470	387666.519
1'	512419.880	387659.959
1	512409.968	387662.449

S= 596.420 mp

Parcela CF 102151

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	512444.313	387575.501
29	512476.985	387698.239
30	512462.008	387702.217
26	512451.539	387659.917
23	512447.636	387644.148
21	512443.668	387628.117
19	512439.464	387611.129
10	512435.048	387593.290
9	512430.633	387575.450
8	512431.432	387575.271

S= 1920 mp

UTR -L3A
zona de locuinte individuale si semicolective , in
regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim =40%
CUT maxim = 1.2

LEGENDA

I.Limite

- Limita de proprietate
- Retragere minima aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de construire

II.Zonificare functionala

- UTR L3A-zona de locuinte individuale si semicolective , in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- UTR D - circulatii - strazi

III.Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ

IV.Functioni

- Locuinte individuale existente/ in curs de edificare

Acces parcele propuse
UTR L3A

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale maxim P+1+M niveluri in regim de construire izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

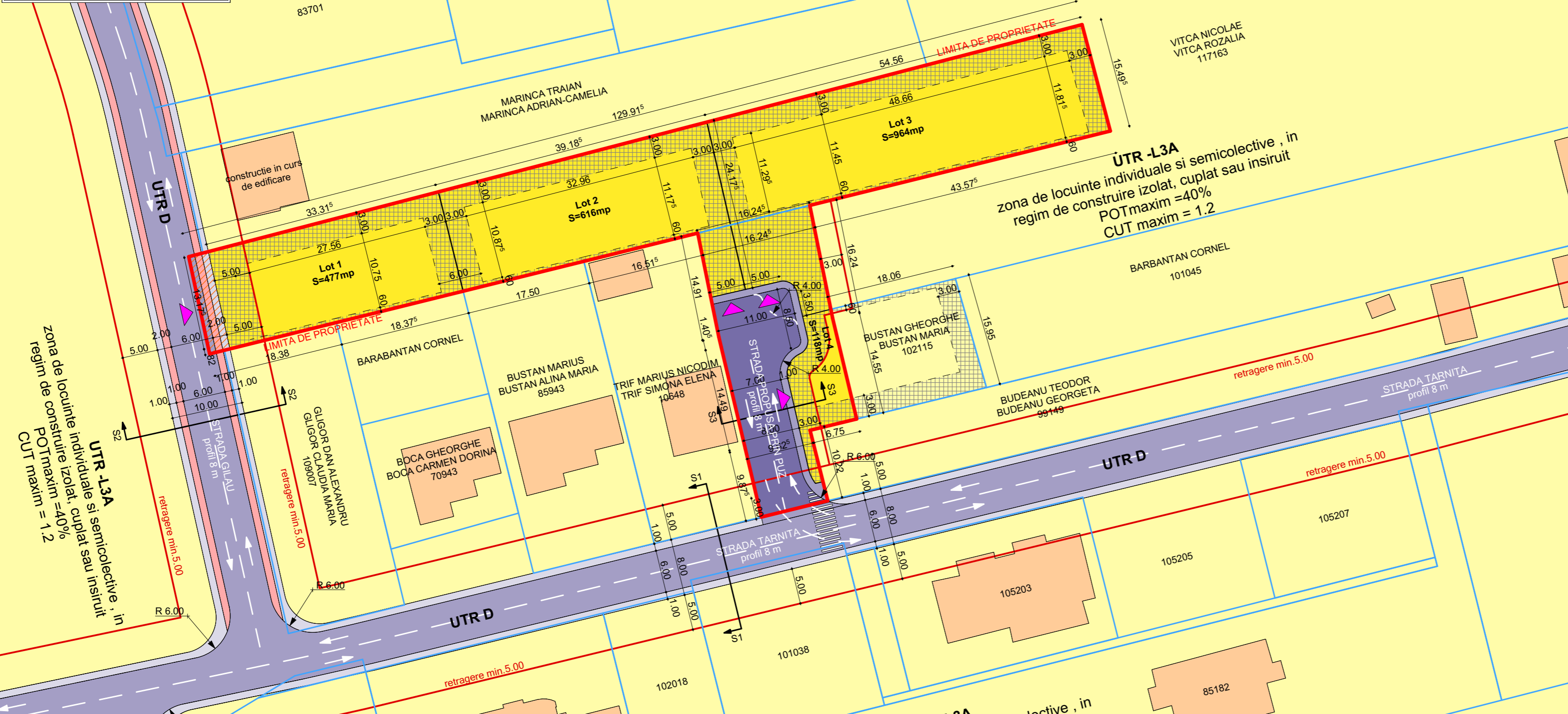
- front la strada min.12m pentru cladiri izolate;
- suprafata min a parcelei de min.200 mp pt cladiri amplasate izolat;
- proportia intre latime si adancimea parcelei; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;

POT maxim - 40%
CUT maxim - 1.2
Regimul de inaltime

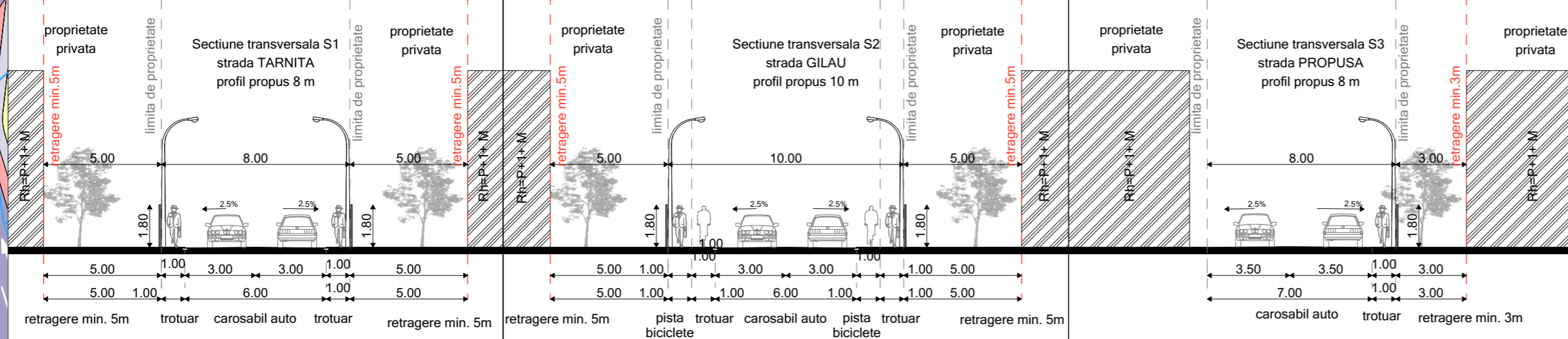
- inaltimea maxima admisibila este P+1+M in cazul insertiilor in parcelari existente; este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 9,0m de la cota terenului;
- pentru constructiile la care inaltimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 6,0m de la cota terenului;
- se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat;

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2 516	100	2 516	100
UTR D	40	1.59	341.10	13.56
UTR L3A	2 476	98.41	2 174.90	86.44
Total	2 516	100	2 516	100



zona de locuinte individuale si semicolective , in
regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim =40%
CUT maxim = 1.2



LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0359/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com
J1/461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

VIA dromos
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
CUI. 35394331, J1/22/2016

Beneficiar:
BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA
str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr.
118/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Proiectat	ing. Gavril Florin	
Desenat	Arh. Lupean Andrei	
Redactare	Ing. Vasii Petronela	

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Adresa obiectiv:
str. Tarnita, nr.10, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Scara:
1:200,
1:500

data:
august
2022

Faza:
P.U.Z

Plansa nr.:
U.03

Parcela CF 100310

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	512409.968	387662.449
6	512407.667	387653.105
2	512417.279	387650.844
2'	512431.659	387647.436
4'	512433.026	387647.112
4	512447.636	387644.148
5	512451.539	387659.917
3'	512435.621	387663.142
3	512421.470	387666.519
1'	512419.880	387659.959
1	512409.968	387662.449

S= 596.420 mp

Parcela CF 102151

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	512444.313	387575.501
29	512476.985	387698.239
30	512462.008	387702.217
26	512451.539	387659.917
23	512447.636	387644.148
21	512443.668	387628.117
19	512439.464	387611.129
10	512435.048	387593.290
9	512430.633	387575.450
8	512431.432	387575.271

S= 1920 mp

UTR -L3A
zona de locuinte individuale si semicolective , in
regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim =40%
CUT maxim = 1.2

LEGENDA

I.Limite

- Limita de proprietate
- Retragere minima aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de construire

II.Zonificare functionala

- UTR L3A-zona de locuinte individuale si semicolective , in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- UTR D - circulatii - strazi

III.Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ

IV.Functioni

- Locuinte individuale existente/ in curs de edificare
- Posibilitate de mobilara - locuinte individuale

Acces parcele propuse
UTR L3A

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

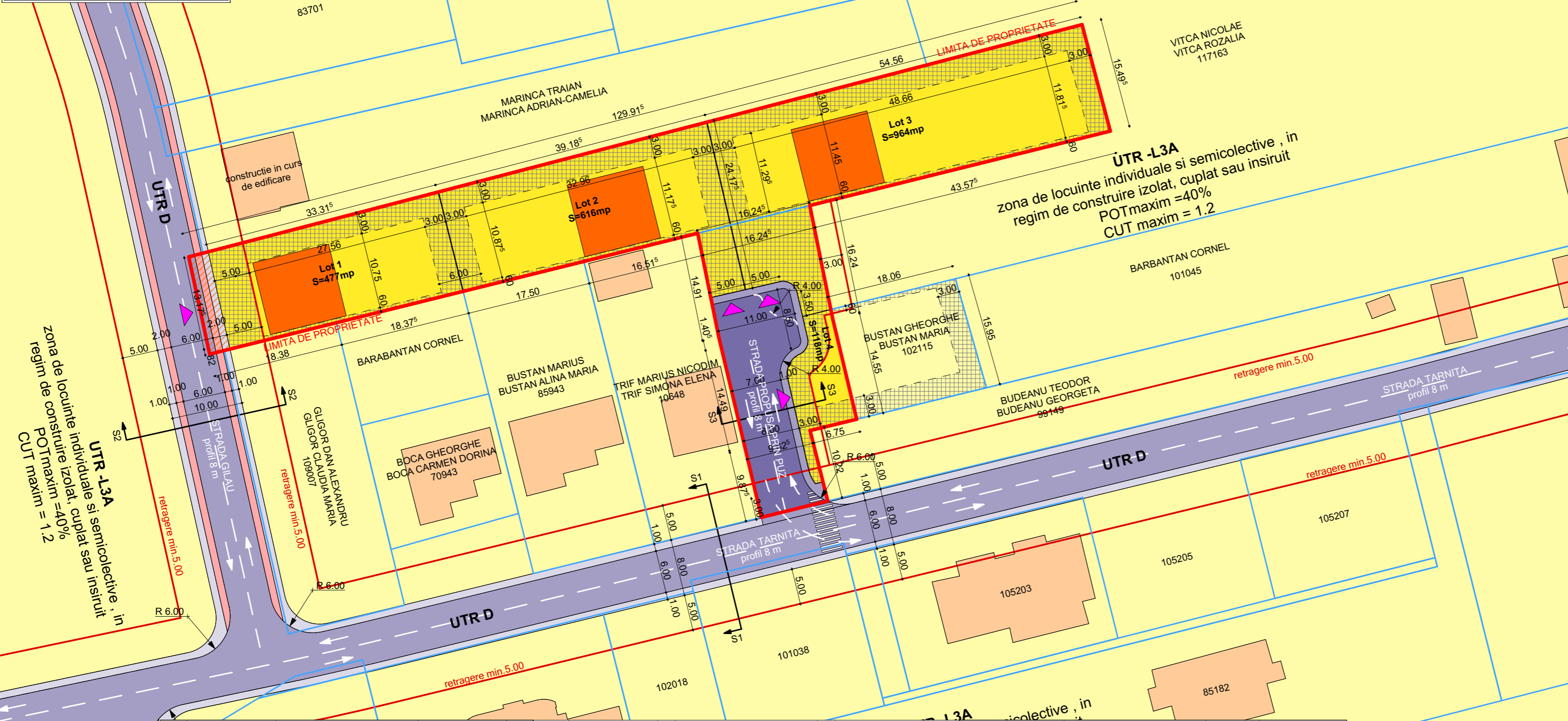
- front la strada min.12m pentru cladiri izolate;
- suprafata min a parcelei de min.200 mp pt cladiri amplasate izolat;
- proportia intre latime si adancimea parcelei; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;

POT maxim - 40%
CUT maxim - 1.2
Regimul de inaltime

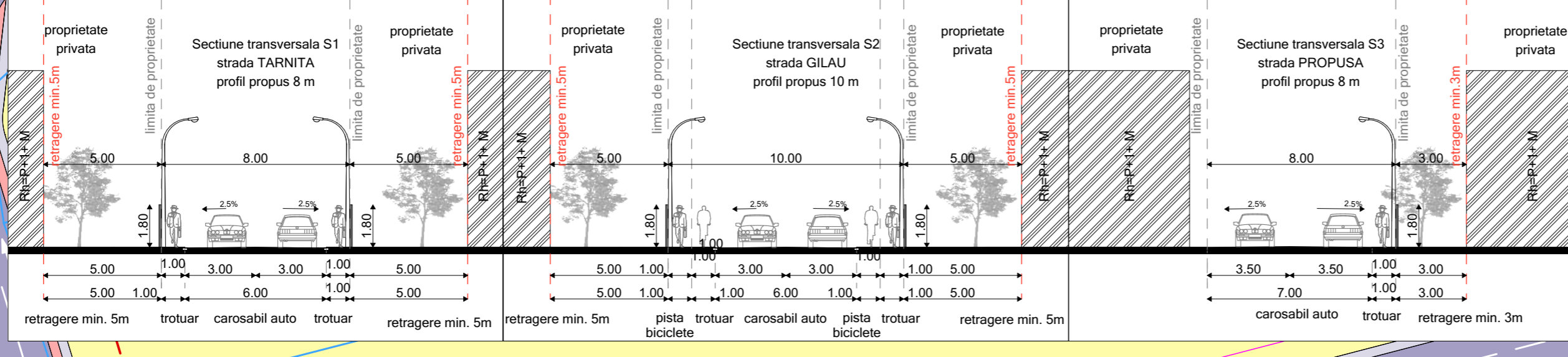
- inaltimea maxima admisibila este P+1+M in cazul insertiilor in parcelari existente; este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 9,0m de la cota terenului;
- pentru constructiile la care inaltimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 6,0m de la cota terenului;
- se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat;

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2 516	100	2 516	100
UTR D	40	1.59	341.10	13.56
UTR L3A	2 476	98.41	2 174.90	86.44
Total	2 516	100	2 516	100



zona de locuinte individuale si semicolective , in
regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim =40%
CUT maxim = 1.2



LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com
J1/461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

VIA dromos
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
CUI. 35394331, J1/22/2016

Beneficiar:

BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA
str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr. 118/2022

Faza: P.U.Z

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Adresa obiectiv:
str. Tarnita, nr.10, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Plansa nr.: U.04

data: august 2022

REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Proiectat	ing. Gavril Florin	
Desenat	Arh. Lupean Andrei	
Redactare	Ing. Vasii Petronela	

Parcela CF 100310

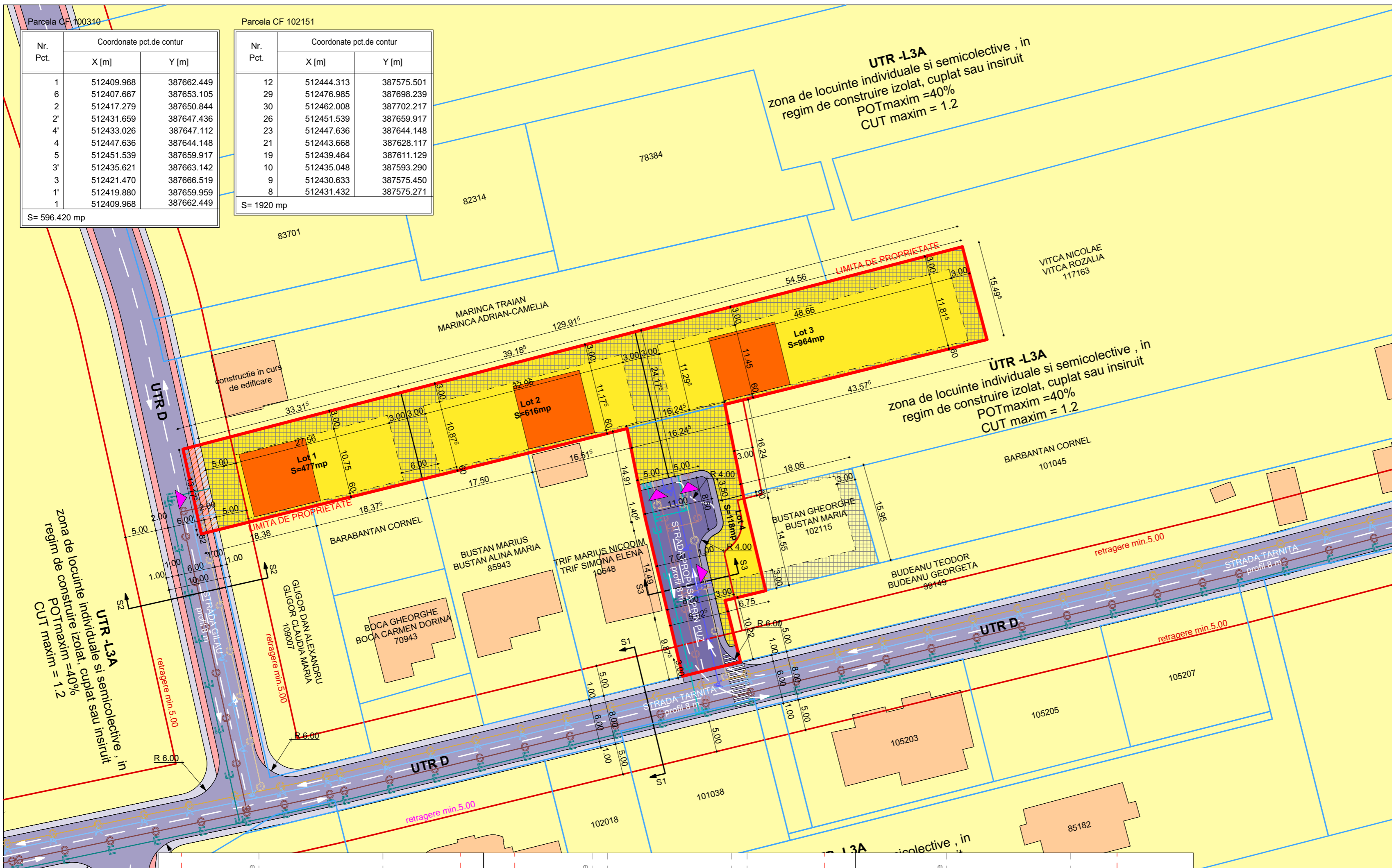
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	512409.968	387662.449
6	512407.667	387653.105
2	512417.279	387650.844
2'	512431.659	387647.436
4'	512433.026	387647.112
4	512447.636	387644.148
5	512451.539	387659.917
3'	512435.621	387663.142
3	512421.470	387666.519
1'	512419.880	387659.959
1	512409.968	387662.449

S= 596.420 mp

Parcela CF 102151

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	512444.313	387575.501
29	512476.985	387698.239
30	512462.008	387702.217
26	512451.539	387659.917
23	512447.636	387644.148
21	512443.668	387628.117
19	512439.464	387611.129
10	512435.048	387593.290
9	512430.633	387575.450
8	512431.432	387575.271

S= 1920 mp

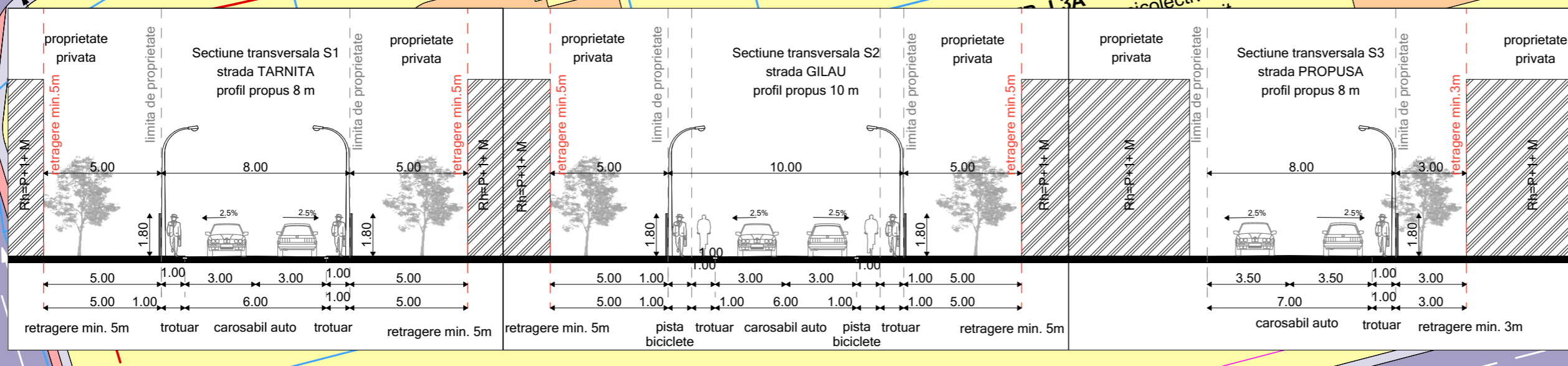


- Suprafata teren cedata modernizare drum
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Interdictie de construire
- II.Zonificare functionala
- UTR L3A-zona de locuinte individuale si semicolective , in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
 - UTR D - circulatii - strazi
- III.Circulatii
- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
 - Strazi propuse PUZ
- IV.Functiuni
- Locuinte individuale existente/in curs de edificare
 - Possibilitate de mobilare - locuinte individuale
- Acces parcele propuse
- Retele edilitare
- Traseu retea de alimentare cu apa existent
 - Traseu retea de alimentare cu apa propus
 - Traseu retea de canalizare in curs de realizare
 - Traseu retea de canalizare propus
 - Traseu retea de alimentare cu gaze naturale existent
 - Traseu retea de alimentare cu gaze naturale propus
 - Traseu retea de alimentare cu energie electrica existent
 - Traseu retea de alimentare cu energie electrica propus

- UTR L3A
- UTILIZARI ADMISE
- locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
 - anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)
- front la strada min.12m pentru cladiri izolate;
 - suprafata min a parcelei de min.200 mp pt cladiri amplasate izolat;
 - portia intre latime si adancimea parcelei; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;
- POT maxim - 40%
- CUT maxim -1.2
- Regimul de inaltime
- inaltimea maxima admisibila este P+1+M in cazul insertiilor in parcelari existente; este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 9,0m de la cota terenului;
 - pentru constructiile la care inaltimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 6,0m de la cota terenului;
 - se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat;

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2 516	100	2 516	100
UTR D	40	1.59	341.10	13.56
UTR L3A	2 476	98.41	2 174.90	86.44
Total	2 516	100	2 516	100



LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 - 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com
J1/461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

VIA dromos
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
CUI. 35394331, J1/22/2016

Beneficiar:	BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 118/2022
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza: P.U.Z
Adresa obiectiv:	str. Tarnita, nr.10, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Plansa nr.: U.05
Denumire plansa:	REGLEMENTARI EDILITARE	

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500, 1:200
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		data: august 2022
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		
Proiectat	ing. Gavril Florin		
Desenat	Arh. Lupean Andrei		
Redactare	Ing. Vasii Petronela		

Parcela CF 100310

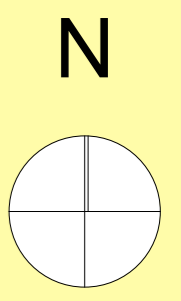
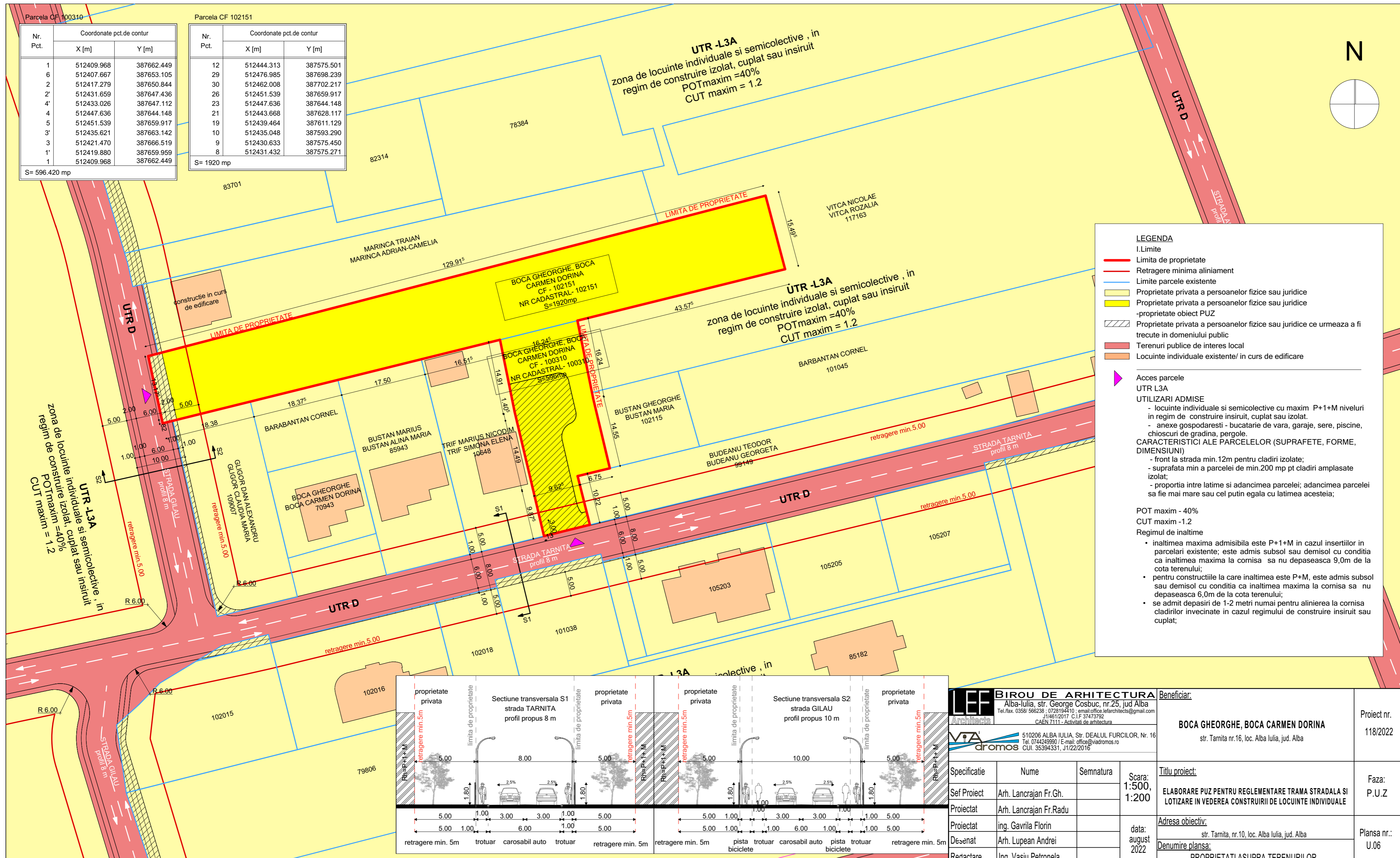
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	512409.968	387662.449
6	512407.667	387653.105
2	512417.279	387650.844
2'	512431.659	387647.436
4'	512433.026	387647.112
4	512447.636	387644.148
5	512451.539	387659.917
3'	512435.621	387663.142
3	512421.470	387666.519
1	512419.880	387659.959
1	512409.968	387662.449

S= 596.420 mp

Parcela CF 102151

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	512444.313	387575.501
29	512476.985	387698.239
30	512462.008	387702.217
26	512451.539	387659.917
23	512447.636	387644.148
21	512443.668	387628.117
19	512439.464	387611.129
10	512435.048	387593.290
9	512430.633	387575.450
8	512431.432	387575.271

S= 1920 mp



LEGENDA

- I.Limite
- Limita de proprietate
- Retragere minima aliniament
- Limite parcele existente
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUZ
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce urmeaza a fi trecute in domeniului public
- Terenuri publice de interes local
- Locuinte individuale existente/ in curs de edificare

Acces parcele

UTR L3A

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

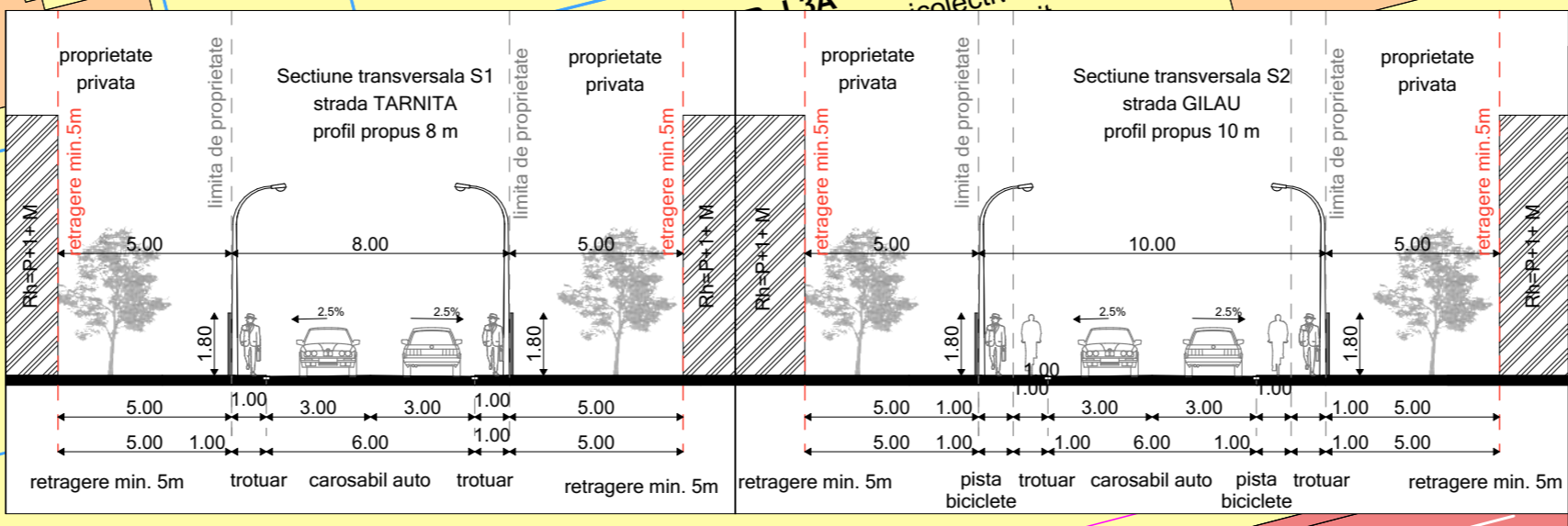
- front la strada min.12m pentru cladiri izolate;
- suprafata min a parcelei de min.200 mp pt cladiri amplasate izolat;
- proportia intre latime si adancimea parcelei; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;

POT maxim - 40%

CUT maxim -1.2

Regimul de inaltime

- inaltimea maxima admisibila este P+1+M in cazul insertiilor in parcelari existente; este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 9,0m de la cota terenului;
- pentru constructiile la care inaltimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca 6,0m de la cota terenului;
- se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat;



LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com
J1/461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

VIA dromos
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
CUI. 35394331, J1/22/2016

Beneficiar:		BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba		Proiect nr. 118/2022
Titlu proiect:		ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE		Faza: P.U.Z
Adresa obiectiv:		str. Tarnita, nr.10, loc. Alba Iulia, jud. Alba		Plansa nr.: U.06
Denumire plansa:		PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500, 1:200
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		
Proiectat	ing. Gavril Florin		
Desenat	Arh. Lupean Andrei		
Redactare	Ing. Vasii Petronela		

data:
august
2022