

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate				
1. UTR MA2 - subzona mixta - P+4/5	5 799.00	100	5 799.00	100
Suprafata constructii	700.00	-	4 059.30	70
Suprafata alei auto si pietonale	5 099.00	87.93	1 740.00	30
Suprafata zone verzi	-	-	-	-

**LEGENDA :**

**I LIMITE :**

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUD-ul

**II ECHIPARE EDILITARA :**

- Retea existenta de apa
- Extindere si bransare retea de apa
- Retea existenta canalizare
- Extindere si bransare retea canalizare
- Retea electrica existenta
- Extindere si bransare retea electrica

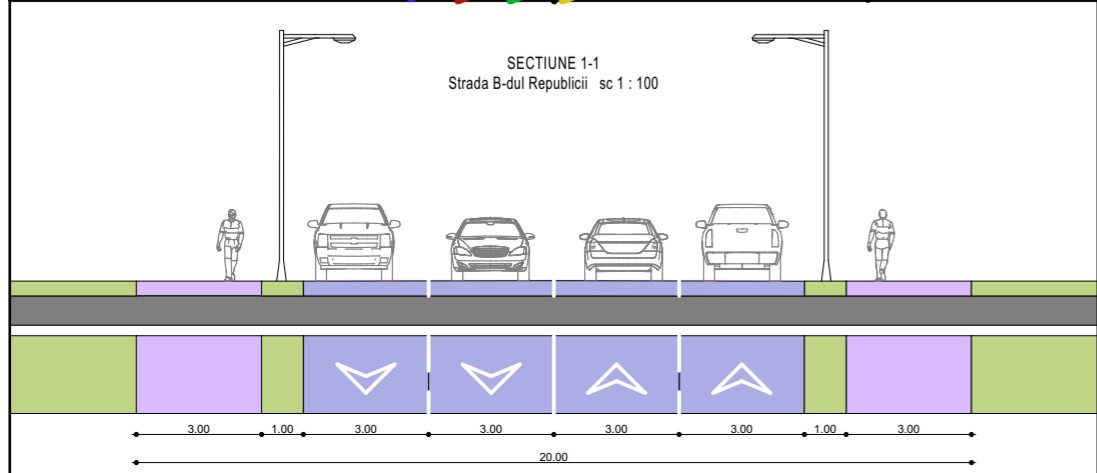
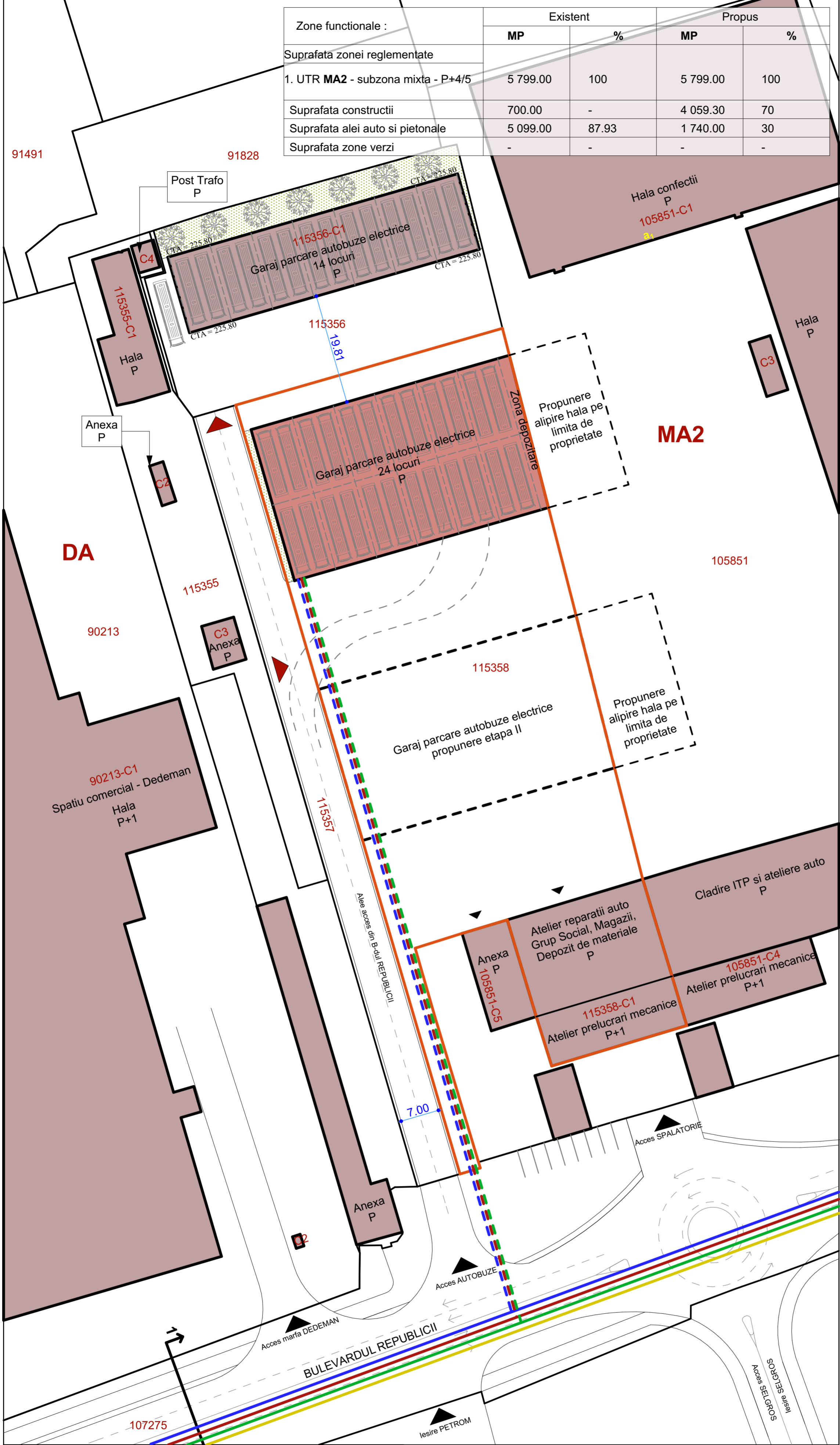
Suprafata totala = 5 799.00 mp  
 Suprafata construita garaj autobuze = 1 357.90 mp  
 Suprafata desfasurata garaj autobuze = 1 357.90 mp  
 POT propus = 23.41  
 CUT propus = 0.23

Suprafata construita existenta = 700.00 mp  
 Suprafata desfasurata existenta = 936.11 mp  
 POT existent = 12.07  
 CUT existent = 0.16

Suprafata construita totala = 2 057.90 mp  
 Suprafata desfasurata totala = 2 294.01 mp  
 POT rezultat = 35.48  
 CUT rezultat = 0.39

Suprafata alei auto si pietonale = 3 701.00 mp  
 Suprafata zone verzi amenajate = 40.10 mp

Regim de inaltime = Parter  
 P.O.T. rezultat = 35.48  
 C.U.T. rezultat = 0.39



<b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b> loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_julian@yahoo.com		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE GARAJ AUTOBUZE ELECTRICE</b> Mun. ALBA IULIA, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba		Nr. pr: 409.1/ 2024	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	Beneficiarul: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	FEBRUARIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Nr. pl. 3
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN				