

BILANT TERITOARIAL
Cf 113119, 114073, 92018, 113665

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	7893	100	7893	100
UTR D	0	0	215	2.73
UTR MA3	7893	100	0	0
UTR MA3-1	0	0	7678	97.27
Total	7893	100	7893	100

BILANT TERITOARIAL
Cf 106 982

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2260	100	2260	100
UTR MA3	2260	100	0	0
UTR MA3-2	0	0	2260	100
Total	2260	100	2260	100

BILANT TERITOARIAL MA3-1

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren MA3-1	7678	100	7678	100
Suprafata construita	0	0	2 513.53	32.74
Zona verde	7678	100	1 523.70	19.85
Circulatii auto	0	0	2 005.95	26.12
Circulatii pietonale	0	0	183.65	2.39
Parcari	0	0	1433.84	18.67
Sistematzari	0	0	17.33	0.23
Total	7678	100	7678	100

BILANT TERITOARIAL MA3-2

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren MA3-2	2260	100	2260	100
Suprafata construita	0	0	548.25	24.26
Zona verde	7678	100	1 000.77	13.16
Circulatii auto	0	0	198.88	2.59
Circulatii pietonale	0	0	396.65	5.17
Terase/Platforme	0	0	115.45	1.51
Total	7678	100	2260	29.44

Parcela (CF_92078)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509707.501	391235.137
2	509795.763	391322.348
3	509804.249	391314.089
4	509712.492	391223.423

S=1498.203mp

Parcela (CF_106982)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
2	509880.906	391308.433
8	509854.725	391275.681
9	509848.592	391282.574
10	509843.921	391287.259
11	509767.933	391361.184
3	509828.695	391328.587

S=2260mp P=288.706m

Parcela (CF_113665)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509786.928	391330.946
2	509795.763	391322.348
3	509707.501	391235.137
4	509702.305	391247.330

S=1497.83mp P=268.628m

Parcela (CF_113119)

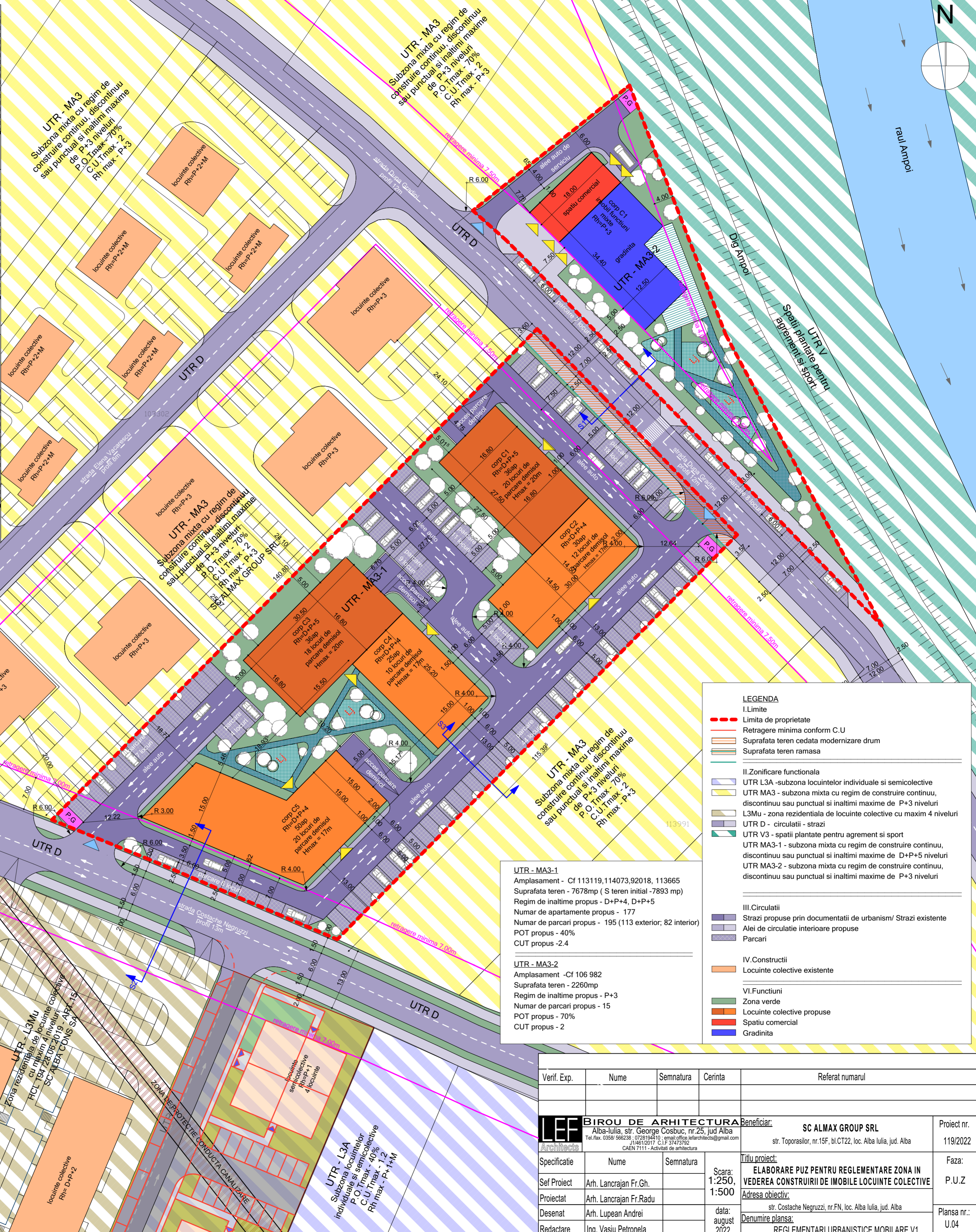
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509815.616	391303.037
2	509829.972	391289.106
3	509827.125	391286.293
4	509762.605	391222.541
5	509745.833	391205.959
6	509727.308	391187.664
7	509719.143	391207.713

S=2800mp

Parcela (CF_114073)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509815.616	391303.037
2	509804.249	391314.088
3	509712.492	391223.423
7	509719.143	391207.713

S=1497.83mp P=268.628m



LEGENDA

I.Limite

- Limita de proprietate
- Retragere minima conform C.U
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren ramasa

II.Zonificare functionala

- UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective
- UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
- UTR D - circulatii - strazi
- UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport
- UTR MA3-1 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+5 niveluri
- UTR MA3-2 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

III.Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Alei de circulatie interioare propuse
- Parcari

IV.Constructii

- Locuinte colective existente

VI.Functiuni

- Zona verde
- Locuinte colective propuse
- Spatiu comercial
- Gradinita

UTR - MA3-1
Amplasament - Cf 113119, 114073, 92018, 113665
Suprafata teren - 7678mp (S teren initial -7893 mp)
Regim de inaltime propus - D+P+4, D+P+5
Numar de apartamente propus - 177
Numar de parcari propus - 195 (113 exterior; 82 interior)
POT propus - 40%
CUT propus -2.4

UTR - MA3-2
Amplasament -Cf 106 982
Suprafata teren - 2260mp
Regim de inaltime propus - P+3
Numar de parcari propus - 15
POT propus - 70%
CUT propus - 2

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul
BIROU DE ARHITECTURA				
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba				
Tel:fax. 0359/ 686238 - 0729194910 email:office@lancrajan.ro@gmail.com				
J14612017 C.I.F 37473792				
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:250, 1:500	SC ALMAX GROUP SRL
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu			str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba
Desenat	Arh. Lupean Andrei			Titlu proiect:
Redactare	Ing. Vaslu Petronela			ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA IN
				VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
				Adresa obiectiv:
				str. Costache Negruzzi, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba
				Denumire plansa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE V1
				Proiect nr.
				119/2022
				Faza:
				P.U.Z
				Plansa nr.:
				U.04