

## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU MODIFICARE REGLEMENTARI IN L3A**

- strada MAGUREI, Nr. 17, intravilan, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. **CF. 116269**, beneficiar: **PRUTEANU DANIEL**, conform Avizului de oportunitate nr. **17 din 2023**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea obiectivelor propuse prin documentația de urbanism - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	20 000.00	PRUTEANU DANIEL	(interval 1-2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Operațiuni Notariale: DEZMEMBRARI/ ALIPIRI terenuri, conform reglementarilor urbanistice, pentru CF 116269, beneficiar Pruteanu Daniel	10 000.00	PRUTEANU DANIEL	(interval 1-3 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Realizarea lucrărilor de execuție strada și echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații pentru parcela CF 116269, beneficiar Pruteanu Daniel - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	25 000.00	PRUTEANU DANIEL	(interval 3-5 luni) după aprobare P.U.Z.
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilul propus prin documentația de urbanism, inclusiv lucrări pentru rețele tehnico-edilitare și căi de comunicații, pentru parcela CF 116269, beneficiar Pruteanu Daniel	850 000.00	PRUTEANU DANIEL	(interval 3-36 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilul propus se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico-edilitare și căi de comunicații	5 000.00	PRUTEANU DANIEL	(interval 36-38 luni) după aprobare P.U.Z.
	<b>TOTAL</b>	<b>910 000.00</b>	<b>PRUTEANU DANIEL</b>	

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR  
PRUTEANU DANIEL

Întocmit, arh. MIREA IULIAN  
proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER