

pr.nr.10/2023

**” ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
IN ZONA L3A”**

**Insula urbana delimitata de str.Aurel Vlad, V. Goldis si Francisca.
Alba Iulia,jud.Alba.**

MEMORIU DE PREZENTARE

**BENEFICIARI:
MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA**

**PROIECTANT:
S.C. B.P. FLESCHIN S.R.L.
Alba Iulia, str. Moșilor, nr. 75 B**

COLECTIV DE ELABORARE:

arh. Stelian FLESCHIN
arh. Stelian FLESCHIN

sef proiect
urbanism

ing. geo Pantea Valentin
ing. Podar Lucian

studiu geotehnic
studiu topo

DATA:FEBRUARIE 2024
FAZA: PUZ
Ex.aviz arhitect sef

B. PIESE DESENATE

• Incadrare in teritoriu	scara 1/5000	pl. 0
• Situatia existenta si disfunctionalitati	scara 1/1000	pl. 1
• Reglementari urbanistice – zonificare	scara 1/1000	pl. 2
• Reglementari urbanistice – detaliate	scara 1/1000	pl. 2*
• Echiparea tehnico-edilitara	scara 1/1000	pl. 3
• Proprietatea asupra terenurilor	scara 1/1000	pl. 4

Întocmit:

th.arh. Mariana Oprisa

MEMORIU DE PREZENTARE

1.Introducere

– *Date de recunoastere a documentatiei*

Denumirea lucrarii: ” **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A ”**

Beneficiar: **MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA**

Proiectantul general: **S.C. BP FLESCHEIN S.R.L.**

Data elaborarii: **FEBRUARIE 2024**

– *Obiectul lucrarii*

Solicitari ale temei program:

1. DENUMIREA LUCRARI: ” **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A ”** mun. Alba Iulia, jud. Alba, str.dr.Aurel
Vlad, nr.6.

2. OBIECTUL LUCRARI: Documentatia in faza PUZ, se elaboreaza in scopul stabilirii in conformitate cu prevederile legale si ale normativului GM-010-2000 ce reglementeaza elaborarea documentatiilor de urbanism in faza PUZ, conditiile in care se va face construirea unor locuinte familiale,anexe gospodaresti si imprejmuirea terenului.

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Alba Iulia, str.dr.Aurel Vlad, nr.6, jud.Alba, CF 101735 si are o suprafata de 1549,0mp conform extras CF nr. 101735, nr.top. 101735, nr.top.101735, -C1 si face parte din ZONA L2, conform destinatiei stabilite prin documentatiile de urbanism aprobate, PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE PERIMENTRU ALBA IULIA ZONA SEIGAU SCHIT SI ZONA TERASA VIILOR PODEI.

Folosinta actula curti constructii. In prezent, pe terenul studiat se afla o constructie cu functiunea de garaj.

Prin documentatia de urbanism prezentata se doreste **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A ”.**

Extras din RLU: ”L3A –conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate: - cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 4.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; - in noile extinderi cu cladiri izolate sau cuplate se recomanda retragerea cladirilor fata de aliniament cu o distanta de minim 5.0 metri pentru a permite in viitor parcare a celei de a doua masini si pentru a permite plantarea unor arbori in gradina de fatada fara riscul de deteriorare a gardurilor si trotuarelor de protectie; - cladirile care alcatuiesc fronturi continue, cuplate sau izolate vor avea o adancime fata de aliniament care nu va depasi 20.0 metri (aliniament posterior) - in cazul parcelelor de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau izolate) - garajele se vor retrage cu minim 6,0m de la aliniament, pentru a permite parcare a unui autoturism”

In situatia analizata se propune modificarea aliniamentului posterior existent de 20m masurat de la strada, la 38,50m.

In cadrul zonei studiate utilizari permise: locuinte izolate, cuplate sau insiruite. Pentru

terenul studiat se dorește construirea unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejurimi. Pe terenul studiat se află o construcție cu funcțiunea de garaj care se va menține.

În zona studiată există toate rețele de utilități: energie electrică, apă, canalizare, gaz și iluminat public, urmând ca bransarea la acestea să se facă pe cheltuiala investitorului.

Investiția constă în realizarea unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejurimi. Se dorește realizarea unui regim de înălțime Dp+P pentru locuința. Înălțimea maximă va fi de +6,00m la cornișă. Pentru anexa regimul de înălțime este P cu h max 3,00m. Se va realiza împrejurirea terenului la stradă.

Distanțe față de vecinătăți locuința: la nord 2,73m, la sud 5,34m, la est 13,24m, la vest 12,57m.

Se propune un indice maxim de ocupare al terenului de 40%, conform prevederilor PUG aprobat pentru zona funcțională propusă.

Se vor respecta direcțiile de dezvoltare ale zonei, avantajele, prioritățile dar și limitele și restricțiile care se impun.

Accesul în incintă care a generat PUZ se va face auto și pietonal din strada dr. Aurel Vlad, conform planșei de reglementări urbanistice detaliate.

Pentru amplasamentul studiat s-a emis avizul de oportunitate nr.10 DIN 2024.

Prin avizul de oportunitate se propune studierea unei zone mai extinse, respectiv pentru următoarele vecinătăți la nord identificate prin CF NR. 99948, CF NR. 99949, CF NR. 99952 și pe latura de sud-vest CF nr.110760, CF nr.114315, CF 114316 pentru reglementarea zonei în L3A.

3. AMPLASAMENT: Suprafața studiată este situată în partea vestică a Municipiului Alba Iulia într-o zonă de intravilan cu caracter rezidențial, fiind delimitată de străzile dr. Aurel Vlad, str. Vasile Goldis, str. Francesca

4. DATE TEHNICE:

Documentația se va întocmi conform normativelor în vigoare.

Parcela studiată are o suprafață de 1549 mp. Folosința actuală este teren curți construcții și respectiv teren intravilan. Parcela studiată are o formă relativ regulată și este proprietatea d-lui Macarie Vasile și soția Macarie Emilia, conform extrasului CF nr. 101735 nr. top. 101735, Alba Iulia.

Terenul beneficiază de toate utilitățile.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

- zona studiată este reglementată în cadrul PUG aprobat, L3A, Subzonă locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat;

– Obiectivul propus conform certificatului de urbanism va fi **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN ZONA L3A**”.

– **Surse documentare:**

- Prevederile PUG în vigoare.
- Lista studiilor și proiectelor întocmite concomitent PUZ:
 - Studiu geotehnic
 - Ridicare topografică a terenului studiat

Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei
PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE PERIMENTRU ALBA IULIA ZONA SEIGAU SCHIT SI ZONA TERASA VIILOR PODEI.

2. Stadiul actual al dezvoltarii

a. Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei

Suprafata studiata este situata in partea vestica a Municipiului Alba Iulia intr-o zona de intravilan cu caracter rezidential ,fiind delimitata de strazile dr.Aurel Vlad, str.Vasile Goldis, str.Francesca

Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Zona din care face parte terenul este una cu caracter rezidential, cu case de locuit individuale, cu o arhitectura specifica zonelor urbane din depresiuni.

Potential de dezvoltare

Avand in vedere proximitatea in majoritate a functiunii de locuire, terenul are potential de dezvoltare pentru functiuni complementare acestuia.

b. Incadrarea in localitate

- *Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii*

Terenul se afla in partea de vest a intravilanului localitatii.

c. Elemente ale cadrului natural

- *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale:*

Potențial și oportunități de valorificare Municipiul Alba Iulia, alături de localitățile componente, este situat în Podișului Transilvaniei, la contactul dintre două mari unități de relief: Munții Apuseni (în vest) și Podișul Târnavelor (în est). Situat la o altitudine medie de 235 m, municipiul Alba Iulia se află într-o zonă de interferență a dealurilor ce coboară din Munții Trascăului cu șesurile din valea cursului mijlociu al râului Mureș. Mai exact, forma majoră de relief ce definește municipiul Alba Iulia este aceea de culoar depresionar, diviziunea de relief fiind cunoscută în literatura de specialitate sub numele de Culoarul Depresionar Alba Iulia – Turda . Orașul propriu-zis este așezat pe prima terasă a râului Mureș, care formează spre est un șes lung de 8-10 km și lat de 2-4 km. Partea de vest a orașului este străjuită de înălțimile împădurite ale Munților Metaliferi cu Vârful Mamut (630 m). Spre est, peste râul Mureș, se disting dealurile argiloase de culoare roșiatică ale podișului ardelean, erodate de râurile Mureș, Sebeș și Secaș. Spre partea de sud se pot observa culmile Munților Sebeșului cu Vârful Șurianu (2245 m) și cu Vârful Pătru (2130 m).

Pentru o mai bună conturare a particularităților reliefului municipiului Alba Iulia menționăm foarte sintetic câteva elemente geografice la nivelul județului Alba. Peste jumătate din suprafața județului Alba este reprezentată de formele înalte de relief, zona montană ocupând 52%, urmată de zonele de podiș și dealuri (26%) și zonele de câmpie, inclusiv luncile râurilor (22%). Partea nordică a județului este reprezentată de Munții Apuseni (cu depresiuni montane precum: Zlatna, Abrud și Câmpeni), care sunt delimitați în sud (zona centrală a județului) de culoarul depresionar al Mureșului (parțial Culoarul Orăștiei și Culoarul Alba Iulia - Turda) în cadrul căruia se remarcă lunca extinsă și terasele Mureșului, continuate spre sud de un relief colinar, în unele locuri cu caracteristici piemontane. Podișul Transilvaniei (cu Podișul Secașelor și Podișul Târnavelor) ce formează partea de est a județului se remarcă printr-un

relief colinar cu înălțimi cuprinse între 400-500 m, fragmentat de văi largi cu lunci și terase, dominant uneori de versanți cuestici afectați de alunecări de teren și procese de ravenații. Partea de sud a județului este reprezentată de Munții Șureanul ce aparțin Carpaților Meridionali.

Date privind zonarea seismică

Conform P100-1/2013 – “Cod de proiectare seismică – Partea 1”, Municipiul Alba Iulia se situează în zona cu valori ale perioadei de colț a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ s, iar coeficientul de seismicitate K_s are valoarea $a_g = 0,10$ g.

Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Conform STAS 6054/77, Municipiul Alba Iulia se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80 ... 0,90 cm.

Date geologice generale;

Conform anexei studiului geotehnic.

C Caracteristici din punct de vedere topografic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere topografic, terenul prezintă o planeitate constantă, fără variații mari ale declivităților.

Clima:

Conform SR 10907/1-97, Municipiul Alba Iulia se încadrează în zona III climaterică „Zonarea Climatică a României”, temperaturi de calcul iarna de -18 °C.

Conform STAS 6472/2-83, Municipiul Alba Iulia se încadrează în zona III climaterică „Zonarea Climatică a României”, temperaturi de calcul pe timp de vară de $+28$ °C.

Conform STAS 10101/20-90, Municipiul Alba Iulia se încadrează în zona “A”, având altitudinea - 800 m, viteza - 22 m/sec și presiunea dinamică - 0,30 kN/m², iar din punct de vedere al zonării potențialului vântului, în zona “E” cu 1500 de ore.

Conform STAS 10101/21-92, Municipiul Alba Iulia se încadrează în zona “A”, având greutatea de referință $g_z = 0,9/1,2/1,5$ kN/m².

Repartiția precipitațiilor medii anuale se încadrează între 500-700 mm.

d. Circulația

- *Aspecte critice privind desfasurarea in cadrul zonei, a circulatiei rutiere:*
Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza din str. dr.Aurel Vlad

e. Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata*
Terenul studiat are folosinta actuala de curti constructii, arabil.
Funcțiunea dominantă din zona este cea de locuire individuală,

Relationari între funcțiuni

Funcțiunile din zona sunt compatibile unele cu altele, nu există disconfort creat de nici una dintre ele.

- *Gradul de ocupare a zonei cu fond construit*

Majoritatea parcelelor din zona studiată sunt mobilate cu construcții în stare bună.

- *Aspecte calitative ale fondului construit*

Fondul construit existent în zona este mixt, atât construcții ridicate înainte de anii 1990 cât și construcții mai recente

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Zona nu este afectată de riscuri naturale sau de alta natură.

- *Principalele disfuncționalități*

La amplasarea cladirilor in parcela se impune o restrictie de construire pana la o adancime de 20 m de la aliniament, care nu corespunde conditiilor de amplasare concrete din teren.

f. Echipare edilitara

- *Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii*
 - reseaua de apa: exista pe str.dr.Aurel Vlad, str.Francesca, str.Vasile Goldis
 - reseaua de canalizare: exista pe str.dr.Aurel Vlad, str.Francesca, str.Vasile Goldis
 - retele de energie electrica exista pe str.dr.Aurel Vlad, str.Francesca, str.Vasile Goldis
 - retele de telecomunicatii: exista pe str.dr.Aurel Vlad, str.Francesca, str.Vasile Goldis
 - alimentare cu gaze naturale: exista pe str.dr.Aurel Vlad, str.Francesca, str.Vasile Goldis
- Principalele disfunctionalitati nu sunt*

g. Probleme de mediu

- *Relatia cadrulul natural - cadrul construit*

Nu sunt suprafete supuse unor riscuri naturale, in acest sens nu sunt prevazute nici un fel de masuri de reabilitare a terenului.

Starea actuala de calitate a mediului este afectata de o serie de emisii poluante datorate intensitatii traficului auto, si noxelor de la sistemele de incalzire cu combustibil solid, insa nu au fost semnalate depasiri ale normelor in vigoare privind calitatea factorilor de mediu, nici sesizari ale locuitorilor, incalzirea cu lemne fiind specifica zonei.

Managementul deeurilor este asigurat de catre o firma specializata.

- *Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie.*

Nu sunt prezente valori de patrimoniu pe terenul studiat nici in vecinatate.

h. Optiuni ale populatiei

- *Optiuni ale populatiei*

Consultarea populatiei, efectuata prin expunerea planselor din PUZ pentru consultare publica, expunerea panourilor informative la teren, consultarea vecinilor directi au evidentiat intentia de valorificare superioara a terenurilor din zona prin atragerea investitiilor.

- *Puncte de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei*

Se propune modificarea reglementarilor urbanistice, privind aliniamentul constructiilor.

i. Punct de vedere al elaboratorului documentatiei privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cadrul PUZ:

Investitia fundamentata prin prevederile prezentului PUZ, va avea un impact cu consecinte benefice la nivelul unitatii teritoriale de referinta (UTR) si implicit la nivelul zonei prin:

- sistematizarea si urbanizarea terenului la un standard calitativ ridicat
- dezvoltarea infrastructurii zonei, in principal prin efortul financiar al investitorului
- completarea zonei rezidentiale cu o noua functiune complementara
- functiunea propusa este compatibila cu cele existente

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

a. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Documentatia respecta si completeaza caracterul zonei (zona pentru locuinte individuale).

Documentatiile topo si geotehnic fundamenteaza propunerile prezentei documentatii.

Fata de datele existente, ca o concluzie generala consideram ca prevederile PUZ sunt corespunzatoare cerintelor de dezvoltare durabila a localitatii, reprezentand un bun fundament al reglementarii cadrului general al functionarii atat al localitatii cat si al unitatii functionale analizate.

b. Prevederi ale PUG

Extras din RLU: "L3A –conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate: - cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 4.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; - in noile extinderi cu cladiri izolate sau cuplate se recomanda retragerea cladirilor fata de aliniament cu o distanta de minim 5.0 metri pentru a permite in viitor parcare a celei de a doua masini si pentru a permite plantarea unor arbori in gradina de fatada fara riscul de deteriorare a gardurilor si trotuarelor de protectie; - cladirile care alcatuiesc fronturi continue, cuplate sau izolate vor avea o adancime fata de aliniament care nu va depasi 20.0 metri (aliniament posterior) - in cazul parcelelor de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau izolate) - garajele se vor retrage cu minim 6,0m de la aliniament, pentru a permite parcare in fata a unui autoturism"

Conform destinatiei stabilite prin documentatiile de urbanism aprobate PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE PERIMENTRU ALBA IULIA ZONA SEIGAU SCHIT SI ZONA TERASA VIILOR PODEI terenul este in ZONA L2.

Prin documentatia de urbanism prezentata se doreste **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A** ”.

c. Valorificarea cadrului natural

Se pastreaza zona verde din spatele parcelei, fiind un teren conditionat de traseul magistralei de gaz.

d. Modernizarea circulatiei

- *Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun*

Se foloseste trama existenta stradala, cu profilele caracteristice aprobate prin documentatiile de urbanism.

Accesul autovehiculelor in incinta se va realiza din str.dr.Aurel Vlad, pe latura de dinspre nord-vest pe un carosabil cu doua sensuri (total 8m), cate o banda pentru fiecare sens.

Parcarea privata se va amenaja in incinta pentru doua autoturisme Imbracamintea va fi din dale inerbate.

Sistemul rutier propus este format din dale prefabricate fie din piatra, fie din beton.

- *Organizarea circulatiei pietonale*

Pe str.dr.Aurel Vlad sunt prevazute doua trotuare de 1,0m latime pe ambele parti . In incinta circulatia pietonala se realizeaza pe aceleasi alei ca si cea auto.

e. Zonificarea functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

- *Principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale,*

- *Delimitarea zonelor :*

Se propune urmatoarea zona functionala:

L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A.

- *Bilant teritorial de zona*

Anexat

- *Principalii indici urbanistici ai PUZ*

Suprafata studiata:	6744 mp
Intravilan existent studiat:	6744mp
Intravilan existent propus:	6744mp
Suprafata proprietate privata	1549.0mp
Regimul maxim de inaltime va fi P+1+M.	
Procentul de ocupare a terenului va fi 40%.	
Coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi 1.20.	

f. Dezvoltarea echiparii edilitare

- *Alimentarea cu apa potabila - Retele de canalizare*

Alimentarea cu apa se va face prin bransare din reseaua existenta pe str.dr.Aurel Vlad

Canalizarea se va face prin racordarea la canalizare existenta pe str.dr.Aurel Vlad

Apele pluviale se vor deversa in zona verde.

- *Alimentare cu energie electrica*

Exista retea de curent pe str. dr.Aurel Vlad

Telecomunicatii

Exista retea de *telecomunicatii* pe dr.Aurel Vlad

Asigurarea necesarului de energie termica

Energia termica pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde va fi produsa local, in centrala proprie alimentata cu combustibil gazos si din surse regenerabile.

- *Alimentare cu gaze naturale*

Exista retea de gaze naturale pe str. dr.Aurel Vlad

- *Gospodarie comunala*

Colectarea si evacuarea deseurilor se va face prin serviciile de utilitate publica ale localitatii cu respectarea normelor de protectie sanitara.

g. Protectia mediului

- *Diminuarea surselor de poluare*

Nu s-au identificat surse de poluare existente, cu exceptia circulatiei auto si a noxelor care rezulta din arderea combustibilului solid si afumarea produselor din carne . La nivel local se are in vedere cresterea in general a procentului ocupat de suprafetele verzi si a numarului de arbori.

- *Epurarea si preepurarea apelor uzate*

Apele uzate menajere vor fi preluate in reseaua de canalizare a localitatii.

- *Organizarea sistemelor de spatii verzi*

Terenul studiat se va amenaja cu spatii verzi pe aproximativ 30% din suprafata acestuia.

h. Obiective de utilitate publica

- *Obiective de utilitate publica, denumirea lucrarii, categorii de interes, suprafata sau lungimea lucrarii:* Nu sunt.

- *Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil*

Plansa 4 - Proprietatea si circulatia terenurilor - identifica tipul de proprietate.

S-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate:

- a) TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SA JURIDICE
- b) DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UAT ALBA IULIA

4. Concluzii, masuri in continuare

- *Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile PUG.*

Investitia propune realizarea unei LOCUINTE FAMILIALE.

Propunerea privind realizarea acesteia respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Constructia propusa depaseste cei 20 m aliniament posterior impusi prin RLU PUG Alba Iulia. **Se propune eliminarea acestei reglementari si in zona studiata extinsa.**

Se prevede o aliniere la strada de minim cinci metri.

Se va realiza o amenajare a terenului d.p.d.v. urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural existent.

- *Categorii principale de interventii*

Stabilirea pentru terenul studiat a unor reglementari compatibile in L3A.

- *Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, restrictii*

Investitia fundamentata prin prevederile prezentului PUZ, va avea un impact cu consecinte benefice la nivelul unitatii teritoriale de referinta (UTR) si implicit la nivelul zonei prin:

- sistematizarea si urbanizarea zonei la un standard calitativ ridicat
- asigurarea unor functiuni complementare locuirii

Pentru realizarea concreta a propunerilor facute este necesara o abordare etapizata, pe faze care sa permita realizarea scopului propus.

In acest sens definitorie este vointa de actiune a forurilor administratiei publice locale, ce vor trebui sa asigure cadrul legal de desfasurare a lucrarilor propuse.

- *Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare*

Modificare aliniament posterior in zona L3A, in vederea construirii unei locuine familiale

- *Etape viitoare, actori implicati, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investitii*

Toate catagoriile de costuri privind retele tehnico-edilitare, parcaje care se vor amenaja in incinta, sunt suportate de investitorul privat.

5. Anexe

Se prezinta in anexa urmatoarele:

- Studiu geotehnic
- Bilant Teritorial

Întocmit,

arh. Stelian FLESCHIN