

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare DTAC + PUD pentru locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, filigorie, piscină), împrejurire și racordare la utilități

Intravilan, Municipiul Alba Iulia, strada Christian Tell, nr. 2

Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 1871 din 05/12/2024

Reglementări edilitare

LEGENDA

LIMITE

	Limită teren ce a generat PUD (cf. CF 122911 S teren = 894mp)
	Limită de proprietate parcele adiacente
	Retragere de la aliniamentul loturilor - 6m
	Limită PUZ aprobat în documentații de urbanism anterioare

REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

	Rețea de apă existentă
	Rețea de canalizare existentă
	Rețea de energie electrică existentă
	Rețea de gaz existentă
	Stâlp existent de iluminat
	Hidrant de incendiu

REȚELE TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

	Rețea de apă propusă spre extindere
	Rețea de canalizare propusă spre extindere
	Rețea de energie electrică propusă

CONSTRUCȚII

	Construcții existente în zona de studiu
--	---

Structura clădirilor:

[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile

Starea clădirilor:

[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea



PUZ_15 APROBAT în documentații anterioare, cf. HCL nr. 446/12.2007

UTR 1- L3

str. Christian Tell

str. Ana Ipatescu

INDICATORI URBANISTICI

S teren ce a generat PUD =894 mp (conform CF)
POT maxim = 40% (conform PUG)
CUT maxim = 0.8 (conform PUG)
Rh = P+1 sau P+M (conform PUG)

BILANȚ TERITORIAL

S teren ce a generat PUD =894 mp (conform CF)
S construita locuință propusă = 122.9mp
S desfasurata locuință propusă = 245.8mp
S utila locuință propusă = 190.55mp
S construita garaj+filigorie = 92.65p
S desfasurata garaj+filigoriei = 92.65mp
S utila garaj+filigorie = 75.4mp
S piscină = 22mp
S alee carosabilă/pietonală în incintă = 380.8 mp
S zonă verde amenajată în incintă = 275.6 mp
POT propus = 26.57%
CUT propus = 0.40
Rh propus = P+1E

Categoria de importanta -"D" redusa
Clasa de importanta -III
Gradul de rezistenta la foc -III

Verificator / Expert

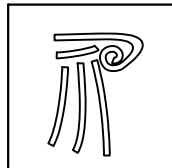
Nume

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri



PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrării:

Amplasament:

Den. Plansei:

Beneficiar:

Sef proiect:

Proiectat:

Desenat:

Elaborare DTAC pentru locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, filigorie, piscină), împrejurire și racordare la utilități jud. Alba, municipiul Alba Iulia, str. Christian Tell, nr. 2

REGLEMENTĂRI EDILITARE

PAVEL FRĂCEA DIANA MARIA

arh. Marius BARBIERI

arh. Marius BARBIERI

ing. Gabriela DUMITRACHE

Nr. pr.:

7/2025

Data:

02.2025

Faza:

PUD

Scara:

1:500

Plansa:

A4

