

Legenda:

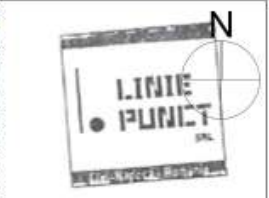
- zona studiata
- amplasament studiat
- limita intravilan existent

CF: 118460; CAD: 118460;
 $S_{max} = 50 \times 168,0 \text{ mp}$

UTR=TA-zona teren arabil situat in extravilan

Inventar de coordonate:

Nr.	x	y
1	385708.112	504305.376
2	385871.325	503980.781
3	385877.166	503983.789
4	385883.058	503986.604
5	385924.904	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385994.26	503888.304
8	386001.246	503894.222
9	386008.307	503900.181
10	386015.717	503905.617
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386036.618	503925.842
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385776.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385758.155	504318.012
24	385726.909	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385716.503	504309.212
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



LINIE PUNCT
 PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 str. Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca,
 email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
 tel: 0757.796.706

S.C. FLARI PROIECT S.R.L.
 2018/2006, CUI 16922194, ALBA IULIA, Str. S.P.HARDEU, nr.4, et.03, Ap.15, tel: 0749011071, e-mail: flari.proiect@gmail.com

© Planul document este proprietatea S.R.L. FLARI PROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, reprodus sau copiat, fără acordul scris al proiectantului și al titularului drepturilor de autor. Utilizarea necorespunzătoare a acestor informații poate duce la consecințe juridice și financiare. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampila proiectantului.

Denumire proiect:
 Plan urbanistic zonal pentru exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola

Adresa proiectului:
 CF./CAD: 118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum exploatare 3084, fn.

Beneficiar:
 NICOLA FLAVIU AUREL și NICOLA MARILENA
 str. Anisului nr. 6, bl. 202, et.1, ap.4, Alba Iulia, jud. Alba

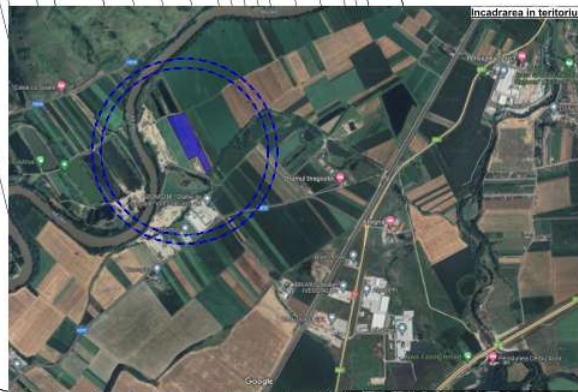
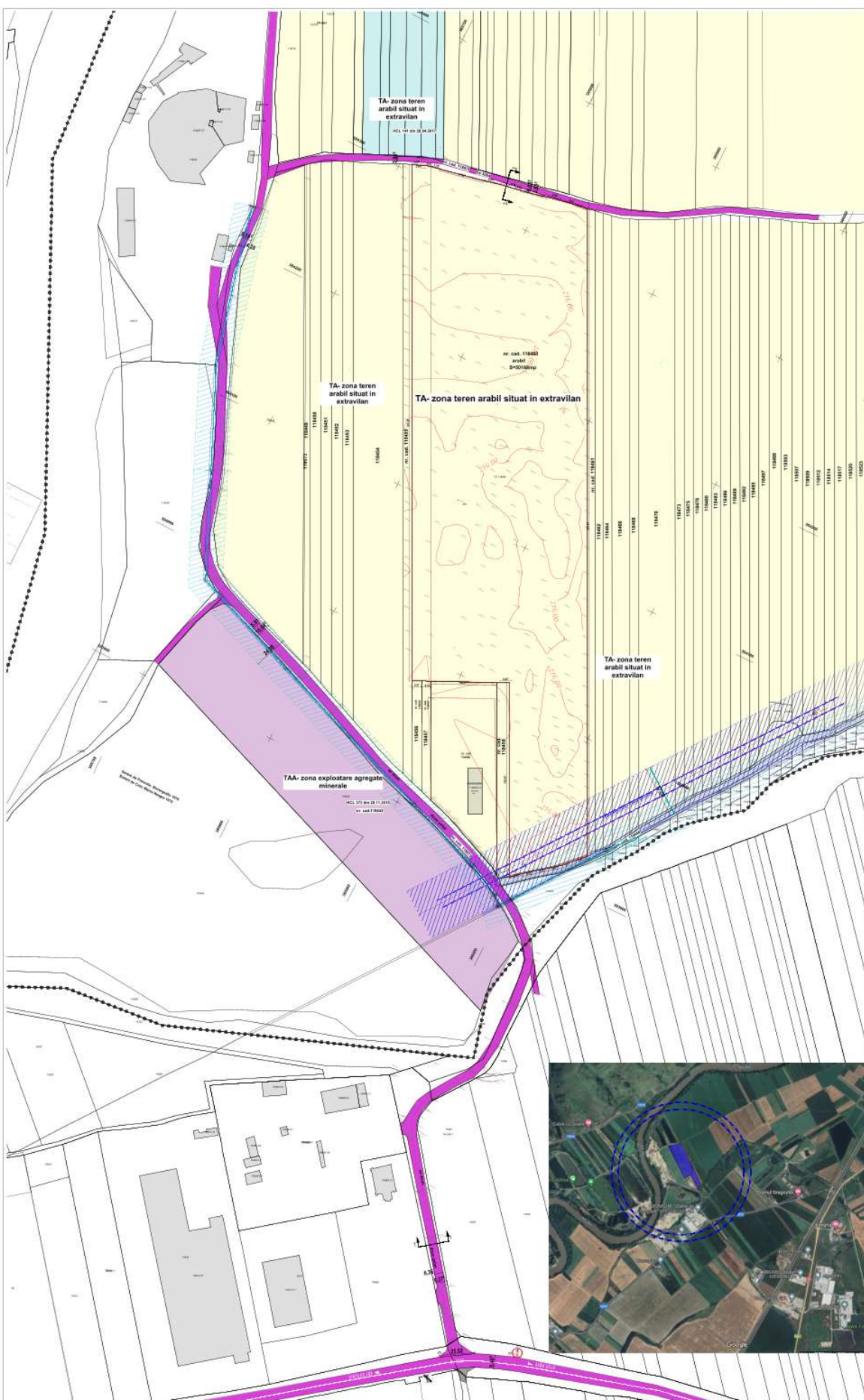
Investitor:
 S.C. ROMCIM S.A.
 CUI 328750

Denumirea planșei:
Încadrarea în teritoriu

Nr. pr:	108/2023
Data:	martie 2024
Faza:	P.U.Z.
Nr. pl.:	A/P.U.Z./00
Scara:	
Echipe proiectare:	arh. Dan Ovidiu Pop
Coordonator urbanism:	arh. Corina Moldovan

Inventar de coordonate:

Nr.	x	y
1	385708.112	504305.376
2	385871.325	503980.781
3	385877.166	503983.789
4	385883.058	503986.604
5	385924.904	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385994.26	503888.304
8	386001.246	503894.222
9	386008.307	503900.181
10	386015.717	503905.617
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386036.618	503925.842
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385776.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385758.155	504318.012
24	385726.909	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385716.503	504309.212
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



LINIE PUNCT
 PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 str. Alexandru Vlahtu, Iarna B, Cluj-Napoca,
 email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
 tel: 0757.796.706

S.C. FLARI PROIECT S.R.L.
 str. I. L. Caraculacu, Cluj-Napoca, Alba Iulia, Str. S.P. HARGHITA
 Nr. 14, Alba Iulia, Str. S.P. HARGHITA, Alba Iulia, Str. S.P. HARGHITA

Denumire proiect:
 Plan urbanistic zonal pentru
 exploatare agregate minerale cu
 amenajare piscicola

Adresa proiectului:
 CF. I.C.A.D. 118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum
 exploatare 3084, h.

Beneficiar:
 NICOLA FLAVIU AUREL si NICOLA MARILENA
 str. Anestiilor nr. 6, Bl. 202, et. 1, ap.4, Alba Iulia,
 jud. Alba

Investitor:
 S.C. ROMCIM S.A.
 CUI 328750

Denumirea planșei:

Situatia existenta	
Nr. pr:	108/2023
Data:	martie 2024
Faza:	P.U.Z.
Nr. pl.:	A/P.U.Z./01
Scara:	1:2000

Echipa proiectare: arh. Dan Ovidiu Paș
 Coordonator urbanism: arh. Corina Moldovan

Indici:
 S_{teren} = 50 168.00 mp - nr. CF: 118460; nr cad: 118460

Limite:
 - - - - - Limita teritoriului administrativ
 - - - - - Limita de proprietate studiată
 - - - - - Limita de proprietate vecinată

Zonificarea:
 TA- zona teren arabil situat in extravilan
 TA- zona teren arabil situat in extravilan
 reglementat prin HCL 141 din 28.04.2017
 TAA- zona exploatare agregate minerale
 reglementat prin HCL 372 din 20.11.2015

Circulatii
 - - - - - Circulatii autopiononale publice
 drumuri de exploatare

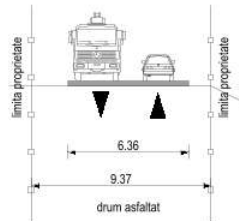
Restricții-zona de protecție
 - - - - - Zona de protecție LEA 110kv
 - - - - - Zona de protecție LEA 20kv
 - - - - - Zona inundabila

Rețele edilitare
 - - - - - Rețea electrica-inalta tensiune LEA 110kv
 - - - - - Rețea electrica-medie tensiune LEA 20kv

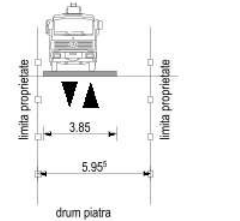
Bilant teritorial

U.T.R.	Existent	
	mp	%
UTR De zona teren arabil situat in extravilan	50 168.00	100.00
UTR De zona apa amenajare piscicola	0.00	0.00
Total	50 168.00	100.00

PROFIL 1-1-EXISTENT sc.1:200



PROFIL 2-2 De 3084_EXISTENT sc.1:200



Inventar de coordonate:

Nr.	x	y
1	385708.112	504305.376
2	385871.325	503980.781
3	385877.166	503983.789
4	385883.058	503986.604
5	385924.904	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385994.26	503888.304
8	386001.246	503894.222
9	386008.307	503900.181
10	386015.717	503905.617
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386036.618	503925.842
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385776.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385758.155	504318.012
24	385726.909	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385716.503	504309.212
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



- Limite:**
- Limita teritoriului administrativ
 - - - - - Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate vecinată

- Zonificare:**
- TA- zona teren arabil situat în extravilan
 - TA- zona teren arabil situat în extravilan reglementat prin HCL 141 din 28.04.2017
 - TAA- zona exploatare agregate minerale reglementat prin HCL 372 din 20.11.2015

- Obiective propuse:**
- AQ- zona ape - amenajari piscicole
 - Zona propusa pentru exploatare agregate minerale si amenajare piscicole
 - retragere minima 5.00m fata de limitele parcelei
 - retragere minima 10.00m fata de drum de exploatare 3084
 - retragere minima - zona sigurantă LEA 110KV - 18.50m

POT max (pt zone administrative, gospodarie locala) = 1.00%
 CUT max (pt zone administrative, gospodarie locala) = 0.01
 Regim maxim de înaltime: P (parter)

- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale publice
 - drumuri de exploatare

- Restricții-zona de protecție**
- Zona de protecție LEA 110Kv
 - Zona de protecție LEA 20Kv
 - Zona inundabila

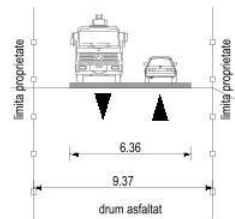
Rețele editare

- Retea electrica-inalta tensiune LEA 110Kv
- Retea electrica-midle tensiune LEA 20Kv

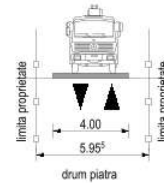
Bilant teritorial

U.T.R.	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR TA- zona teren arabil situat în extravilan	80	100.00	80.00	100.00
UTR AQ- zona ape - amenajari piscicole	0.00	0.00	50	100.00
Total	80	100.00	130	100.00

PROFIL 1-1-PROPUS sc.1:200



PROFIL 2-2 De 3084-PROPUS sc.1:200



LINIE PUNCT

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 str. Alexandru Vlahtu, Iarna B, Cluj-Napoca,
 email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
 tel:0757.736.705

S.C. FLARI PROIECT S.R.L.
 str. 18 Decembrie 1989, Alba Iulia, Str. S.P.HARDEU,
 Nr.1, Alba Iulia, Jud. Alba

Denumire proiect:
 Plan urbanistic zonal pentru
 exploatare agregate minerale cu
 amenajare piscicole

Adresa proiectului:
 CF./CAD. 118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum
 exploatare 3084, h.

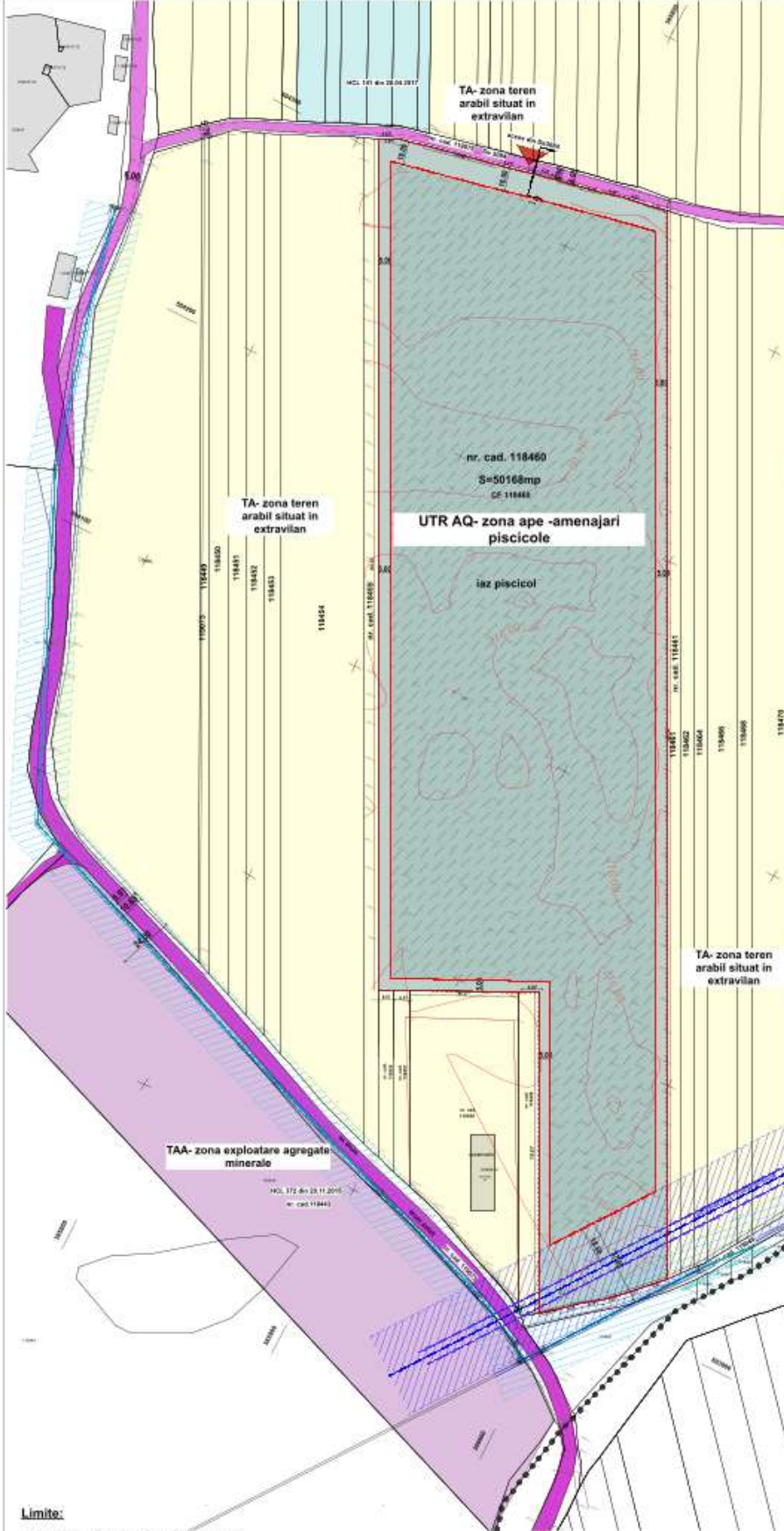
Beneficiar:
 NICOLA FLAVIU AUREL si NICOLA MARILENA
 str. Anestiilor nr. 6, Bl. 202, et.1, ap.4, Alba Iulia,
 jud. Alba

Investitor:
 S.C. ROMCIM S.A.
 CUI 328750

Denumirea plansei:
 Reglementari urbanistice -
 Zonificare

Nr. pr:	108/2023
Data:	martie 2024
Faza:	P.U.Z.
Nr. pl.:	A/P.U.Z./02
Scara:	1:2000

Echipe proiectare
 arh. Dan Ovidiu Paș
 arh. Corina Moldovan
 urbanism



Nr.	x	y
1	385708.112	504305.376
2	385871.325	503930.781
3	385877.166	503933.789
4	385883.058	503936.504
5	385924.504	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385934.26	503838.304
8	386001.246	503834.222
9	386003.307	503900.181
10	386015.717	503905.517
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386035.618	503925.342
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385775.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385758.155	504318.012
24	385725.509	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385715.503	504309.212
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



LINIE PUNCT

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vishniuta, Iarna B, Cluj-Napoca,
email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.796.706

S.C. FLARI PROJECT S.R.L.
10/18/2008; C.U.I. 18922104; ALBA IULIA, SR: B.P. HANSDEN
No. 4, Et. 06, Ap. 15, Tel: 076871971; email: flari.project@gmail.com

Denumire proiect:
**Plan urbanistic zonal pentru
exploatare agregate minerale cu
amenajare piscicola**

Adresa proiectului:
CF/CAD.:118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum
exploatare 3084, fn.

Beneficiar:
NICOLA FLAVIU AUREL si NICOLA MARILENA
str. Anestiului nr. 6, bl. 202, et.1, ap.4, Alba Iulia,
jud. Alba

Investitor:
S.C. ROMCIM S.A.
CUI 328750

Denumirea plansei:
Reglementari-echipare editura

Nr. pr:	108/2023
Data:	martie 2024
Faza:	P.U.Z.
Nr. pl.:	A/P.U.Z./03
Scara:	1:2000

Echipa proiectare	arh. Dan Ovidiu Pop
Coordonator urbanism	arh. Corina Moldovan

- Limite:**
- Limita teritoriului administrativ
 - - - - - Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate vecinătate

- Zonificare:**
- TA- zona teren arabil situat în extravilan
 - TA- zona teren arabil situat în extravilan reglementat prin HCL 141 din 28.04.2017
 - TAA- zona exploatare agregate minerale reglementat prin HCL 372 din 20.11.2015

- Obiective propuse:**
- AQ- zona ape -amenajari piscicole
 - Zona propusa pentru exploatare agregate minerale si amenajare piscicola
 - retragere minima 5.00m fata de limitele parcelei
 - retragere minima 10.00m fata de drum de exploatare 3084
 - retragere minima - zona siguranta LEA 110KV - 18.50m

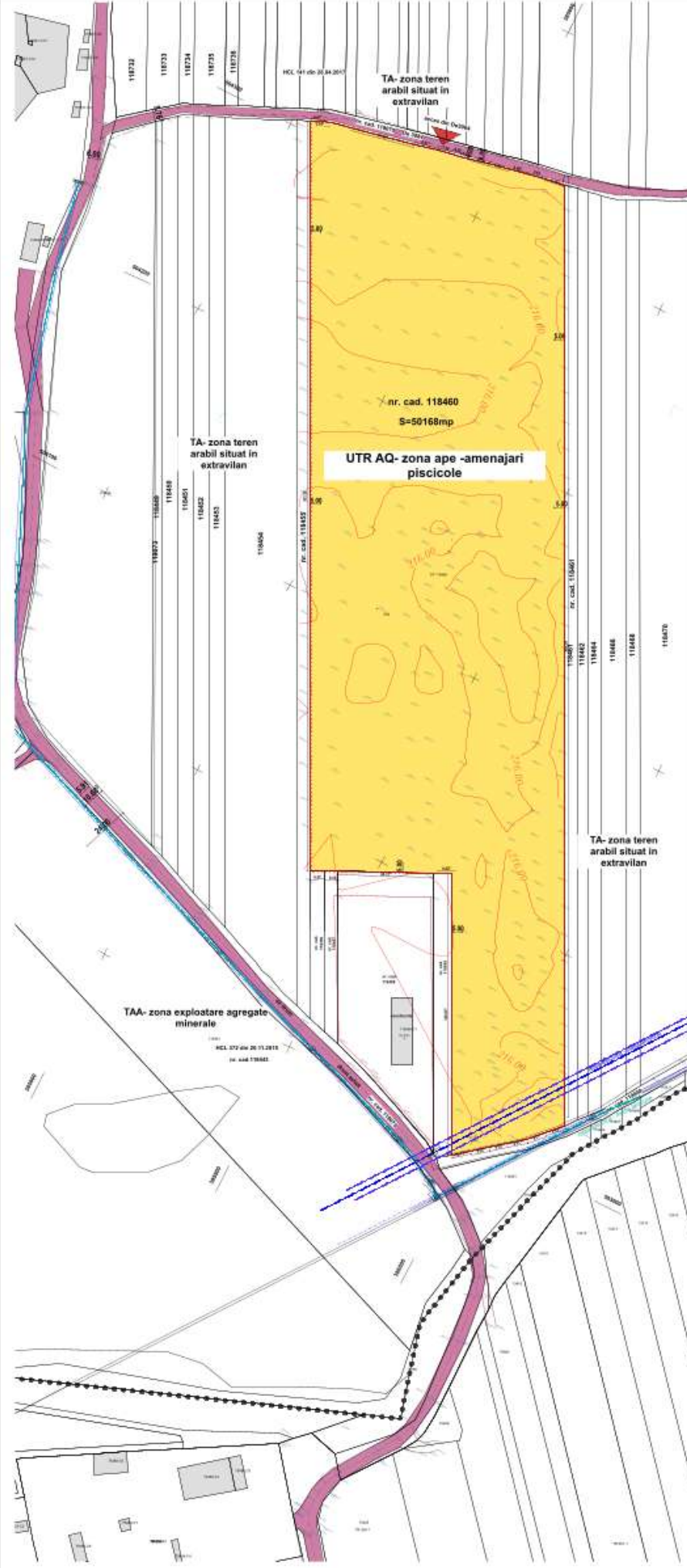
POT max (pt zone administrative, gospodarie locala) =1.00%
CUT max (pt zone administrative, gospodarie locala) =0.01
Regim maxim de inaltime: P (parter)
Zona parcare propusa

- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale publice
 - drumuri de exploatare

- Restricții-zone de protecție**
- Zona de protecție LEA 110Kv
 - Zona de protecție LEA 20Kv
 - Zona inundabila

- Rețele edilitare**
- Rețea electrica-inalta tensiune LEA 110Kv
 - Rețea electrica-medie tensiune LEA 20Kv

Obiectivul propus nu necesita racodarea rețelele edilitare existente in zona



Nr.	x	y
1	385708.112	504305.376
2	385871.325	503930.781
3	385877.166	503933.789
4	385883.058	503936.504
5	385924.504	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385934.26	503838.304
8	386001.246	503834.222
9	386003.307	503900.181
10	386015.717	503905.617
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386036.618	503925.342
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385776.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385753.155	504318.012
24	385726.509	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385716.503	504309.212
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



LINIE PUNCT

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 401, Alexandru Vlahuta, Iarna B, Cluj-Napoca,
 email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
 tel: 0757.796.706

S.C. FLARI PROJECT S.R.L.
 J01878/2008; C.U.I. 18922104, ALBA IULIA, SR. B.P. HASDEU
 Nr. 4, Et. 06, Ap. 15, tel: 076871971, email: flari.project@gmail.com

Se asigura documentul este aprobat de catre S.C. FLARI PROJECT S.R.L. si nu poate fi folosit fara avizul sau acordul, sub sau parte, fara autorizarea scrisa in scris. Utilizarea inalta in fa. contineva este garantata cu o tara anului. Documentul este valabil numai in teritoriul si scopurile proiectatelor si planurilor.

Denumire proiect:
Plan urbanistic zonal pentru exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola

Adresa proiectului:
 CF./CAD.:118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum exploatare 3084, In.

Beneficiar:
 NICOLA FLAVIU AUREL si NICOLA MARILENA
 str. Anesului nr. 6, bl. 202, et.1, ap.4, Alba Iulia, jud. Alba

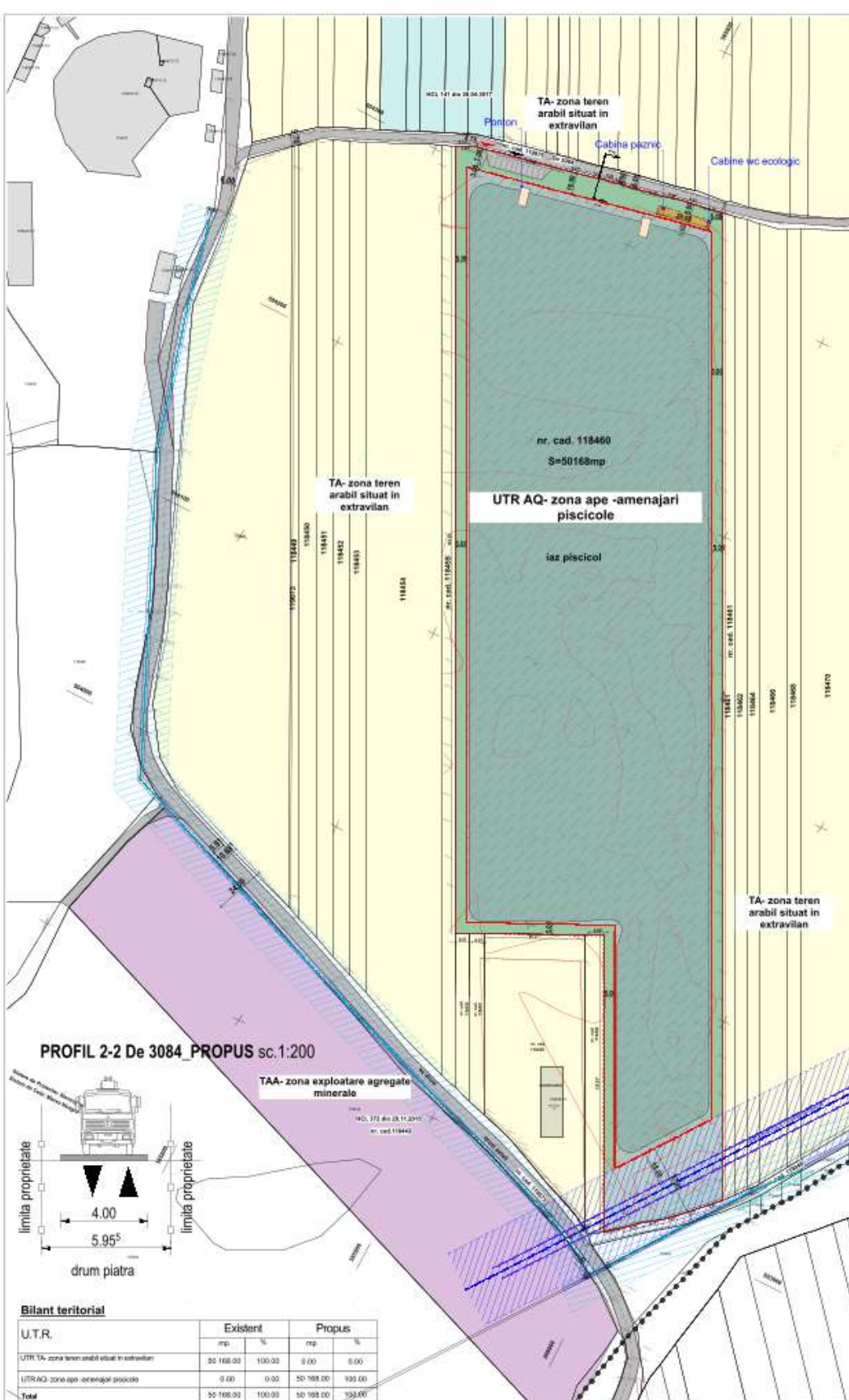
Investitor:
 S.C. ROMCIM S.A.
 CUI 328750

Denumirea plansei:
Proprietatea asupra terenurilor

Nr. pr:	108/2023
Data:	martie 2024
Faza:	P.U.Z.
Nr. pl.:	A/P.U.Z./04
Scara:	1:2000

Echipa proiectare	arh. Dan Ovidiu Pop
Coordonator urbanism	arh. Corina Moldovan

Legenda:
 Teren proprietate privata -nu se modifica situatia juridica
 Teren domeniu public



Bilant teritorial

U.T.R.	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR TA- zona teren arabil situat in extravilan	50 168.00	100.00	0.00	0.00
UTR AQ- zona ape -amenajari piscicole	0.00	0.00	50 168.00	100.00
Total	50 168.00	100.00	50 168.00	100.00

- Limite:**
- Limita teritoriu administrativ
 - - - - - Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate vecinatati
- Zonificare:**
- TA- zona teren arabil situat in extravilan
 - TA- zona teren arabil situat in extravilan reglementat prin HCL 141 din 28.04.2017
 - TAA- zona exploatare agregate minerale reglementat prin HCL 372 din 20.11.2015
- Obiective propuse:**
- AQ- zona ape -amenajari piscicole
 - Zona propusa pentru exploatare agregate minerale si amenajari piscicola -**zona edificabila**
 - retragere minima 5.00m fata de limitele parcelei
 - retragere minima 10.00m fata de drum de exploatare 3084
 - retragere minima - zona siguranta LEA 110KV - 18.50m
- POT max (pt zone administrative, gospodarie locala) = 1.00%
 CUT max (pt zone administrative, gospodarie locala) = 0.01
 Regim maxim de inaltime: P (parter)
- Zona parcare propusa
 - Suprafata edificabila

- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale publice drumuri de exploatare
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- Restricții-zona de protecție**
- Zona de protecție LEA 110Kv
 - Zona de protecție LEA 20Kv
 - Zona inundabila
- Rețele edilitare**
- Retea electrica-inalta tensiune LEA 110Kv
 - Retea electrica-medie tensiune LEA 20Kv
- Constructii propuse**
- Exploatare agregate minerale/iaz piscicol
 - Cabina paznic pe perioada de exploatare agregate minerale/functionare iaz piscicol- de tip container
 - Cabine wc ecologic
 - Ponton-amenajari pentru agrement si sport
 - Zona verde/spatii libere

Nr.	x	y
1	385708.112	504305.376
2	385871.325	503980.781
3	385877.166	503983.789
4	385883.058	503986.604
5	385924.904	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385994.26	503888.304
8	386001.246	503894.222
9	386008.307	503900.181
10	386015.717	503905.617
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386036.618	503925.842
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385776.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385758.155	504318.012
24	385726.909	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385716.503	504309.232
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



LINIE PUNCT
 PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 Str. Alexandru Vlahuța, Iama B, Cluj-Napoca,
 email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
 tel: 0757.796.706

S.C. FLARI PROIECT S.R.L.
 J011812006; C.U.I. 18922104; ALBA IULIA, Str. B.P. HASDEU
 Nr. 4, Et. 5B, Ap. 15, tel: 0768719371; email: flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect:
 Plan urbanistic zonal pentru
 exploatare agregate minerale cu
 amenajare piscicola

Adresa proiectului:
 CF./CAD.: 118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum
 exploatare 3084, fn.

Beneficiar:
 NICOLA FLAVIU AUREL si NICOLA MARILENA
 str. Anestiului nr. 6, bl. 202, et.1, ap.4, Alba Iulia,
 jud. Alba

Investitor:
 S.C. ROMCIM S.A.
 CUI 328750

Denumirea plansei:
 Plan posibilitate de mobilara

Nr. pr:	108/2023
Data:	martie 2024
Faza:	P.U.Z.
Nr. pl.:	A/P.U.Z./05
Scara:	1:2000
Echipa proiectare:	arh. Dan Ovidiu Pop
Coordonator urbanism:	arh. Corina Moldovan