

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE SC 1 : 5000

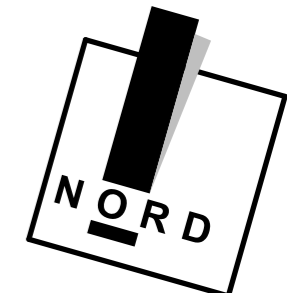
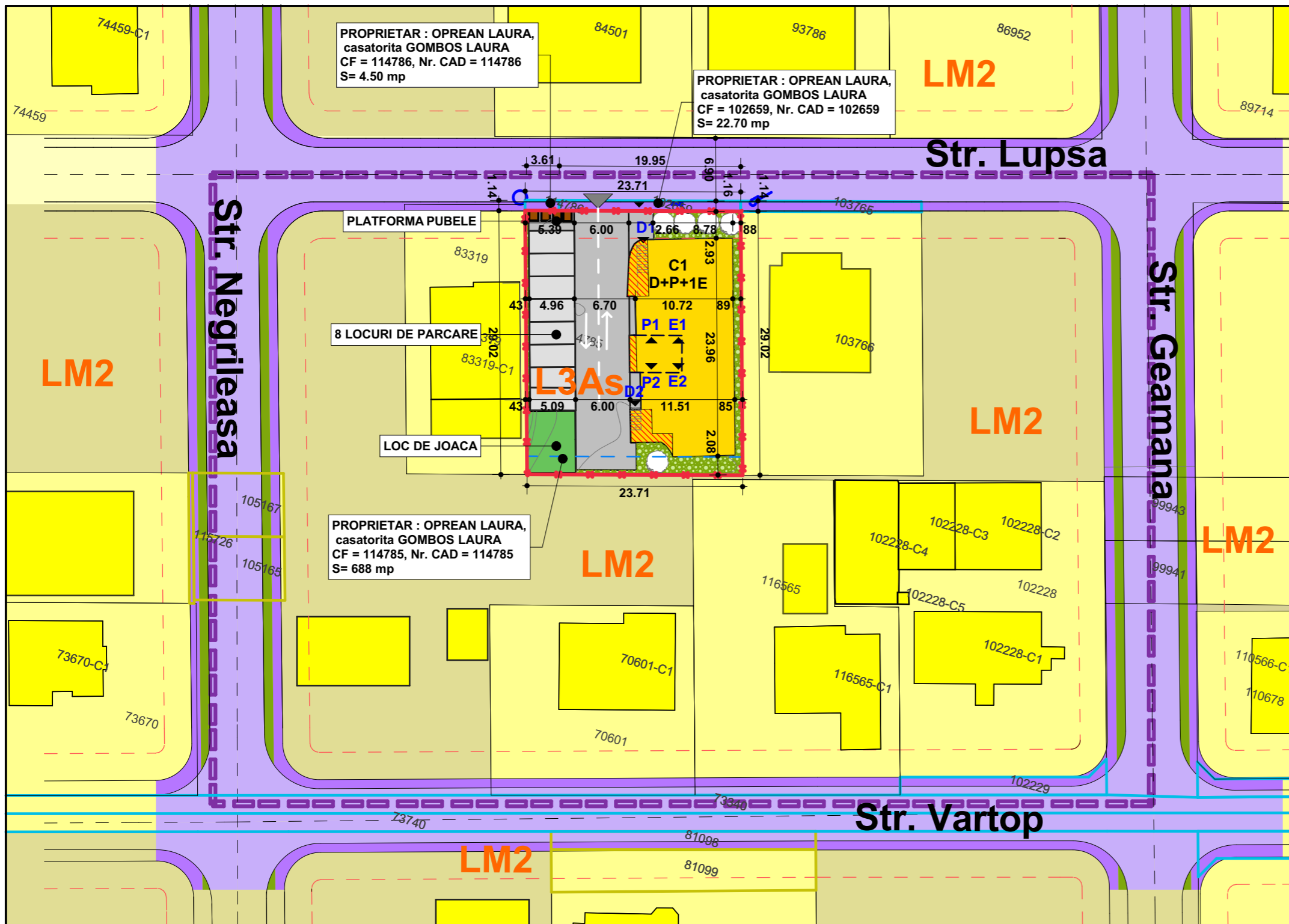
PLAN DE INCADRARE IN PUG SC 1 : 10000

Legenda :

	- Strada
	- Amplasament studiat

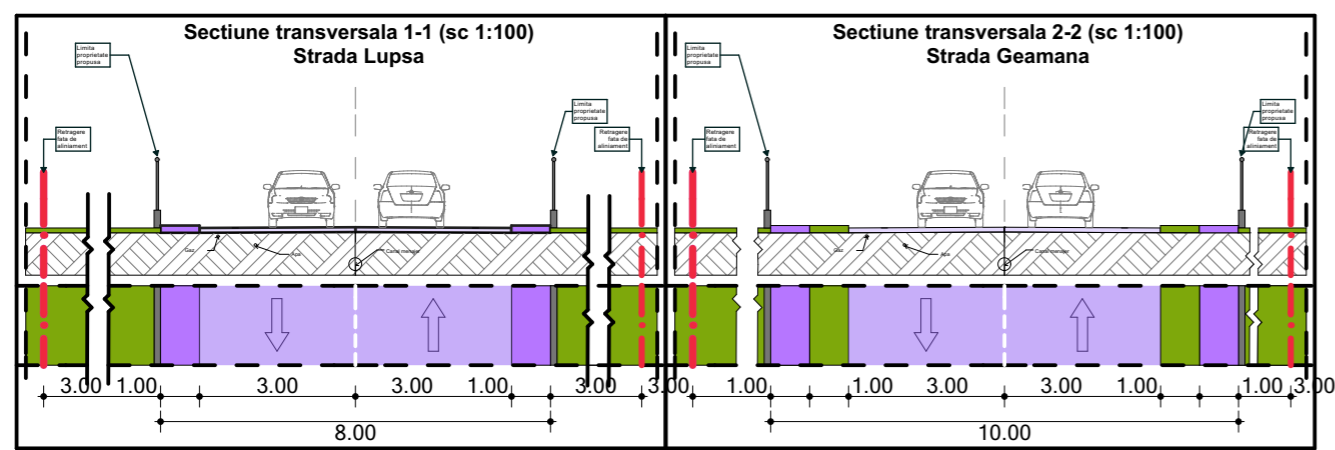


<p>MIREIA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICATRII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2-locuinte individuale IN L3A- locuinte semicolective Loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A, Jud. ALBA</p>	<p>Nr. pr: 170/2021</p>
<p>Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN</p>	<p>Proiectat: arh. MIREIA IULIAN</p>	<p>Beneficiari: GOMBOS LAURA jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 10</p>	<p>Faza P.U.Z.</p>
<p>Desenat: arh. MIREIA IULIAN</p>	<p>Scara 1:5000 1:10000</p>	<p>Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE SI PUG</p>	<p>Nr. pl. 00</p>



LEGENDA

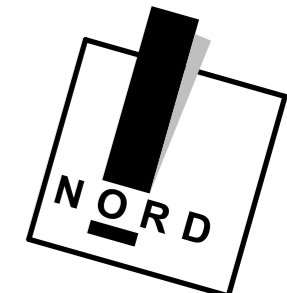
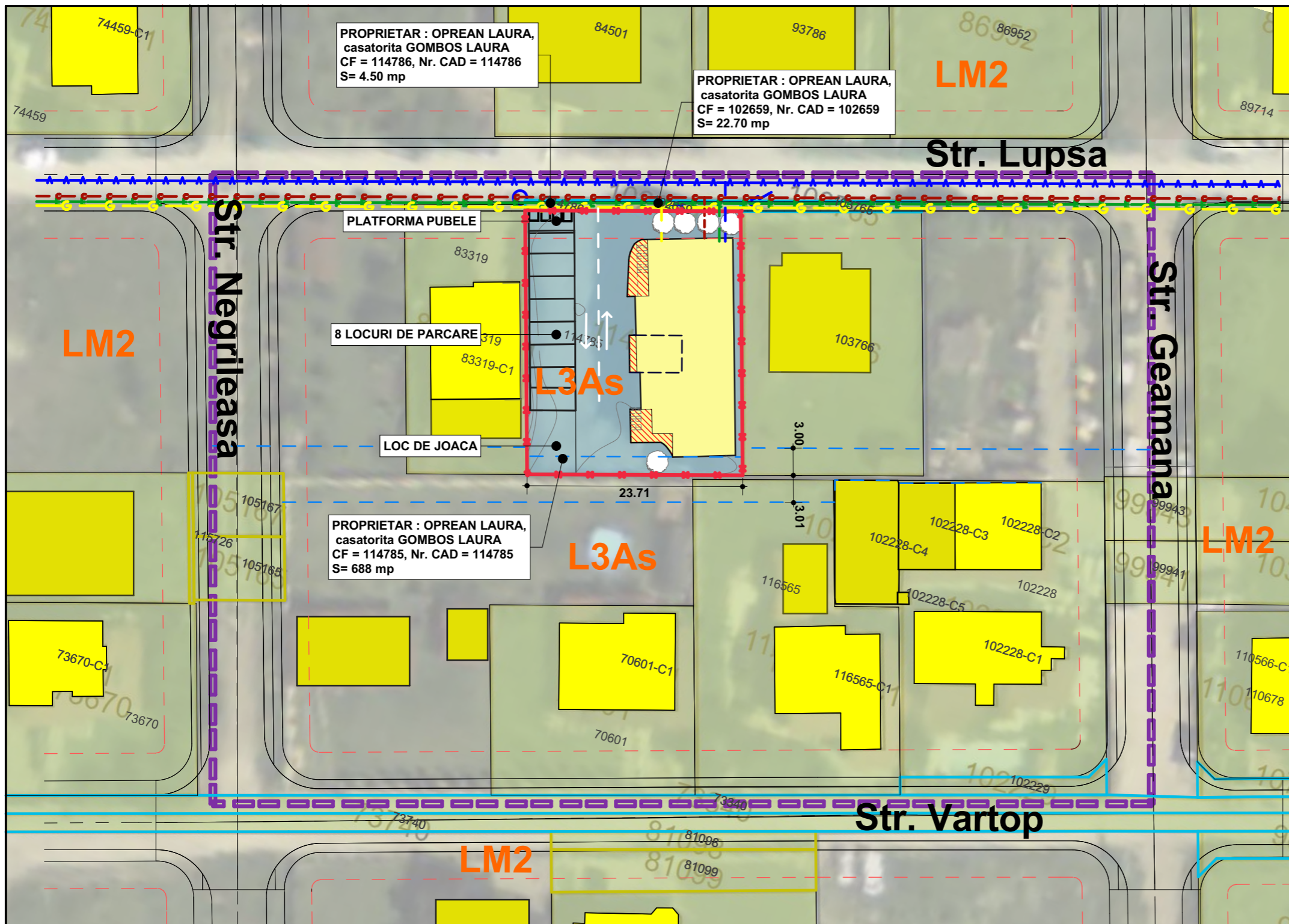
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Retragere propusa fata de limita posterioara
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR L3As - Subzone locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2**
- Acces auto si pietonal in incinta din str. Lupsa, nr.32 A
 - D1, D2 Acces birouri - demisol
 - P1, P2 Acces locuinte individuale - parter
 - E1, E2 Acces locuinte individuale - etaj
- Locuinte si anexe existente
 - Constructie existenta propusa spre reglementare
 - Alei pietonale si auto in incinta
 - Dale inierbate - parcare 8 masini
 - Spatiu verde in interiorul parcelei reglementate
 - Europubele gunoi
 - Loc de joaca
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
	MP	%	MP	%
LM2 - zona pentru construire locuinte din care :	688.00	100.00	-	-
Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora :	262.00	38.10	-	-
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto :	0.00	0	-	-
Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate :	426.00	61.90	-	-
L3As - zona pentru construire locuinte din care :	-	-	688.00	100
Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora :	-	-	262.00	38.10
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto :	-	-	203.10	29.50
Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (include parcarele interioare) :	-	-	222.90	32.40



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A</p>		Nr. pr: 170/2022	
	<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Beneficiarul: GOMBOS LAURA jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth III, nr.10</p>	Faza P.U.Z.
	<p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Data: februarie 2024</p>	<p>Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	Nr. pl. 02



LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Retragere propusa fata de limita posterioara

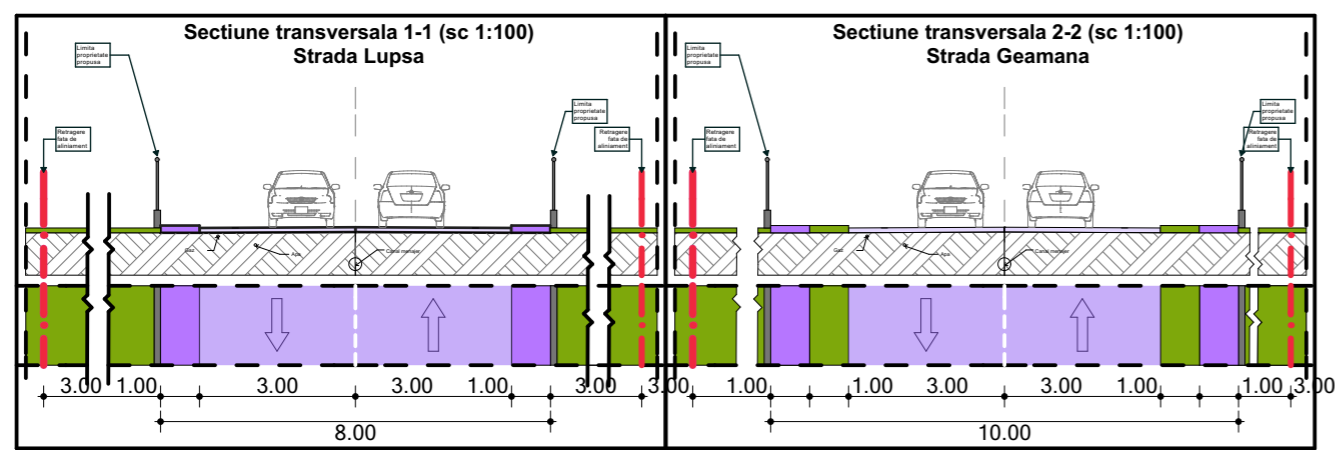
III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR L3As - Subzone locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

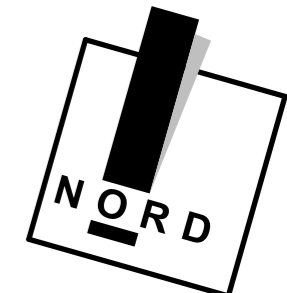
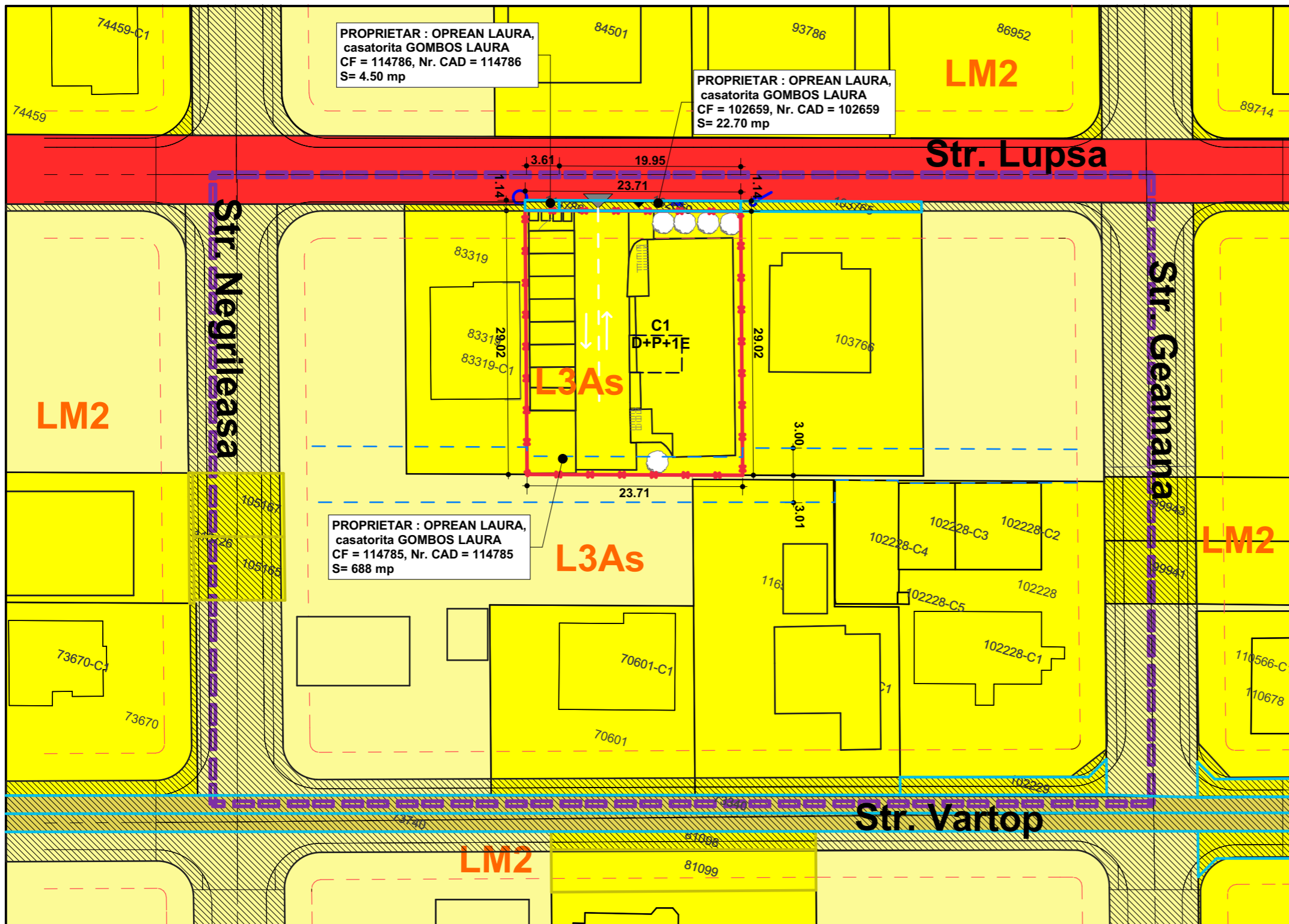
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2**
- Locuinte existente
 - Locuinte existente
 - Constructie existenta propusa spre reglementare

II. ECHIPARE EDILITARA

- Alimentare cu apa**
- Retea de alimentare cu apa
 - Bransament alimentare cu apa
- Alimentare cu energie electrica**
- Retea energie electrica existenta
 - Racord la retea de joasa tensiune
- Canalizare**
- Retea de canalizare
 - Bransament retea de canalizare
- Canalizare**
- Retea de gaz metan existenta
 - Racord la retea de gaz metan



<p>MIREA IULIAN ILIE Biru Individual de Arhitectura loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A</p>		Nr. pr: 170/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Beneficiarul:	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		GOMBOS LAURA jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Iliit, nr.10	
Desenat:	stud. VLAIC ALIN		Denumirea plansei : ECHIPARE EDILITARA	Nr. pl. 03
		Scara: 1:500		
		Data: februarie 2024		



LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Retragere propusa fata de limita posterioara

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

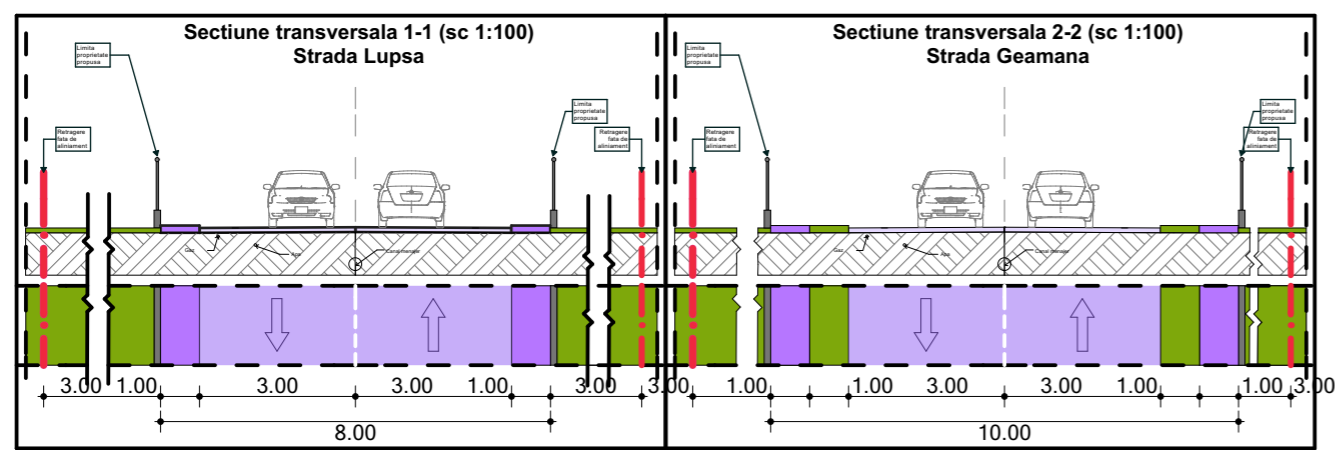
UTR L3As - Subzone locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

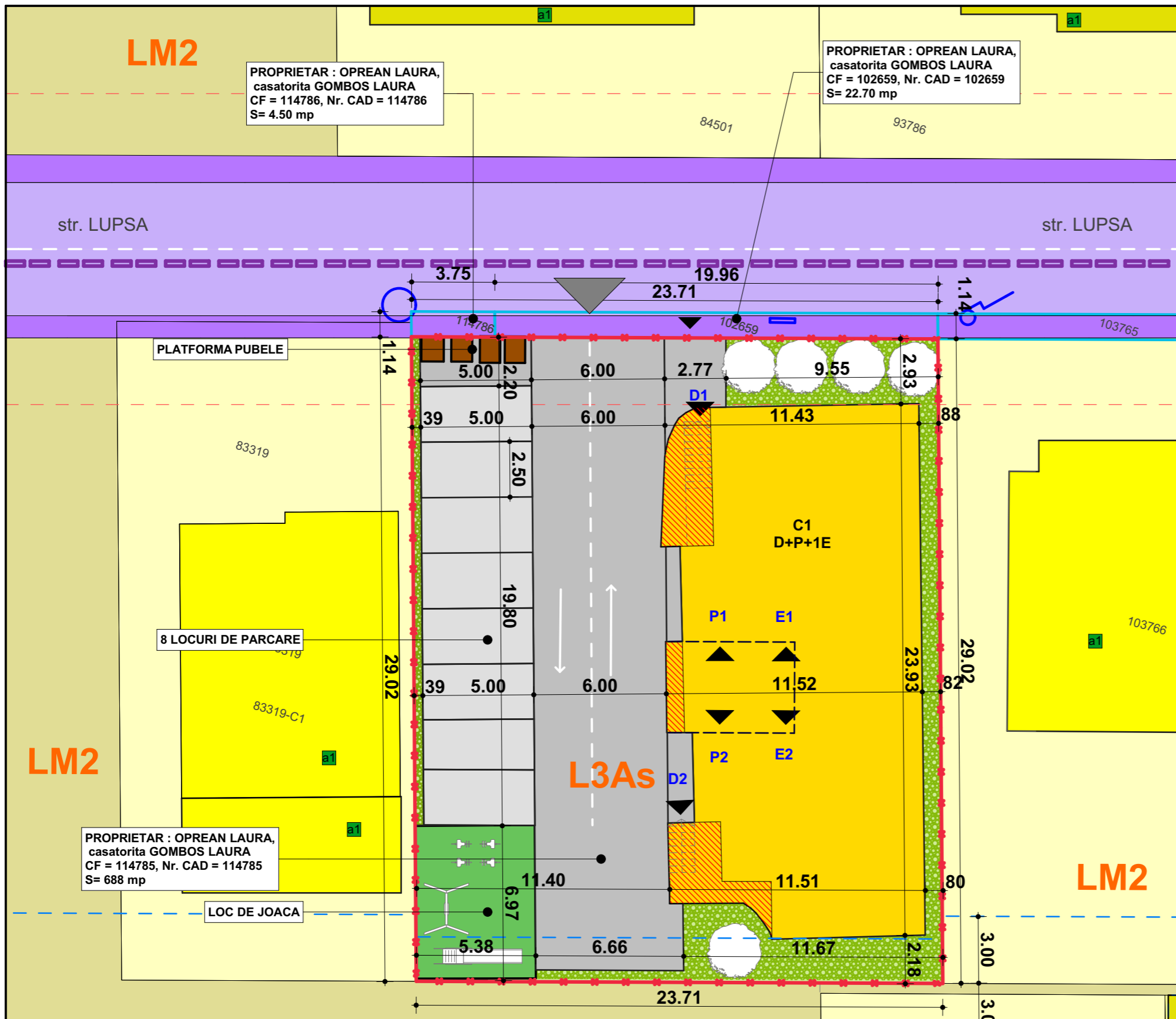
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu cat. de folosinta conform CF - drum particular
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu propunerea de transfer in domeniul public pentru dezvoltarea trama stradala

CATEGORIA DE FOLOSINTA CONFORM C.F.

- Drum - intravilan
- Arabil - intravilan



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_julian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A</p>		Nr. pr: 170/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Beneficiarul:	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		GOMBOS LAURA jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Iliit, nr.10	
Desenat:	stud. VLAIC ALIN		Denumirea plansei : PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 04
		Scara: 1:500		
		Data: februarie 2024		



PROPRIETAR : OPREAN LAURA,
casatorita GOMBOS LAURA
CF = 114786, Nr. CAD = 114786
S= 4.50 mp

PROPRIETAR : OPREAN LAURA,
casatorita GOMBOS LAURA
CF = 102659, Nr. CAD = 102659
S= 22.70 mp

PROPRIETAR : OPREAN LAURA,
casatorita GOMBOS LAURA
CF = 114785, Nr. CAD = 114785
S= 688 mp

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Retragere propusa fata de limita posteriora
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR L3As** - Subzone locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2**
- Acces auto si pietonal in incinta din str. Lupsa, nr.32 A
 - D1, D2** Acces birouri - demisol
 - P1, P2** Acces locuinte individuale - parter
 - E1, E2** Acces locuinte individuale - etaj
- Locuinte existente
 - Constructie existenta propusa spre reglementare
 - Constructie existenta propusa spre reglementare
 - Alei pietonale si auto in incinta
 - Dale inierbate - parcare 8 masini
 - Spatiu verde in interiorul parcelei reglementate
 - Europubele gunoi
 - Loc de joaca
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020

TIPUL CLADIRILOR:

a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa

b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa

1 - Stare buna

2 - Stare medie

3 - Stare rea



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LM2 - zona pentru construire locuinte din care :	688.00	100.00	-	-
Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora :	262.00	38.10	-	-
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto :	0.00	0	-	-
Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate :	426.00	61.90	-	-
L3As - zona pentru construire locuinte din care :	-	-	688.00	100
Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora :	-	-	262.00	38.10
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto :	-	-	203.10	29.50
Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (include parcare inierbata) :	-	-	222.90	32.40

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE
jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A

Nr. pr: 170/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara: 1:200

Data: februarie 2024

Beneficiarul:
GOMBOS LAURA
jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth III, nr.10

Faza P.U.Z.

Denumirea plansei :
REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIAT

Nr. pl. 02'