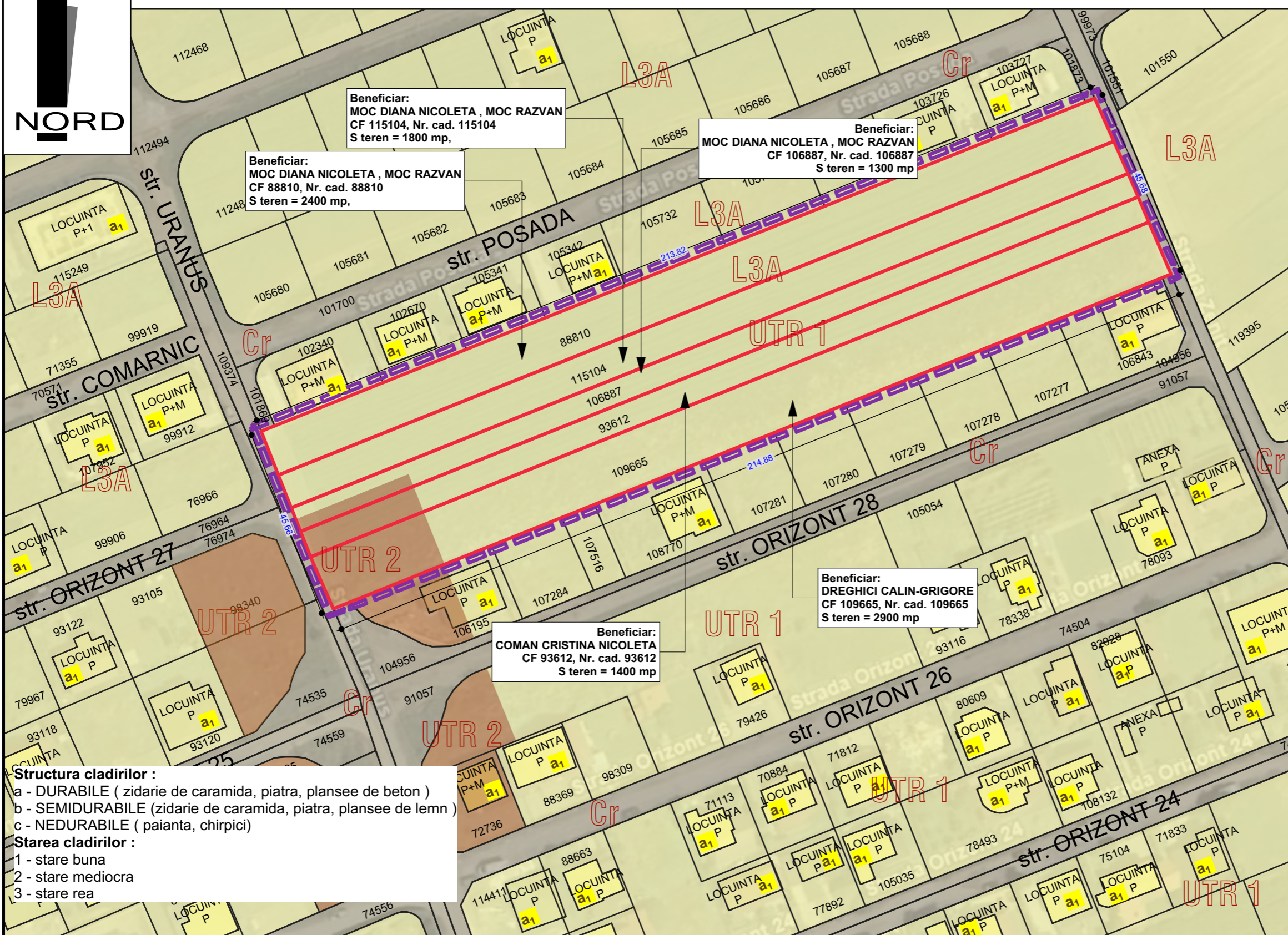


NORD

**LEGENDA :**

- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita de proprietate parcele care au generat PUZ-ul - arabil intravilan
- Limita de proprietate parcele cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
- Zona locuire
- Zona prestari servicii
- Cladiri existente in zona cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
- Cladiri existente in zona fara geometrie actualizata in baza de date OCPI
- Strazi existente - imbracaminte : pietris/pamant compactat
- Teren care a generat PUZ-ul - arabil intravilan

PARCELE CARE AU GENERAT PUZ	SUPRAFATA	
	mp	%
CF 115104	1 800	18.37
CF 88810	2 400	24.48
CF 106887	1 300	13.26
CF 93612	1 400	14.28
CF 109665	2 900	29.61
<b>TOTAL : 5 PARCELE</b>	<b>9 800</b>	<b>100</b>



Beneficiar:  
MOC DIANA NICOLETA , MOC RAZVAN  
CF 115104, Nr. cad. 115104  
S teren = 1800 mp,

Beneficiar:  
MOC DIANA NICOLETA , MOC RAZVAN  
CF 88810, Nr. cad. 88810  
S teren = 2400 mp,

Beneficiar:  
MOC DIANA NICOLETA , MOC RAZVAN  
CF 106887, Nr. cad. 106887  
S teren = 1300 mp

Beneficiar:  
DREGHICI CALIN-GRIGORE  
CF 109665, Nr. cad. 109665  
S teren = 2900 mp

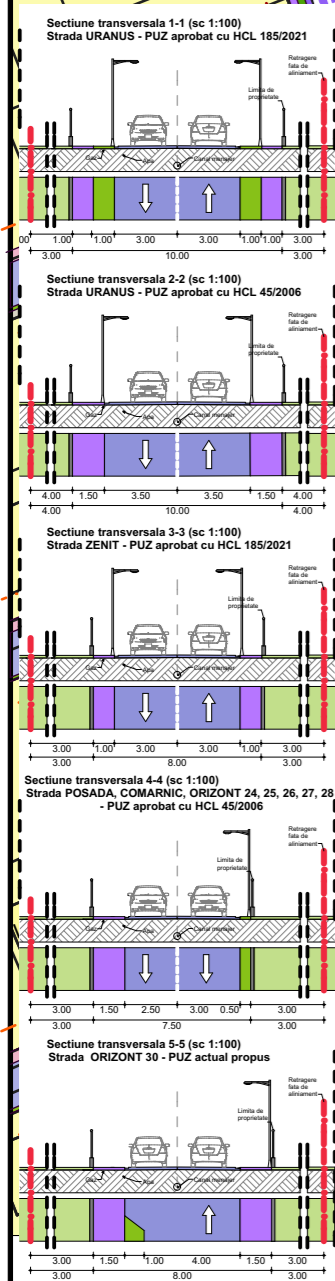
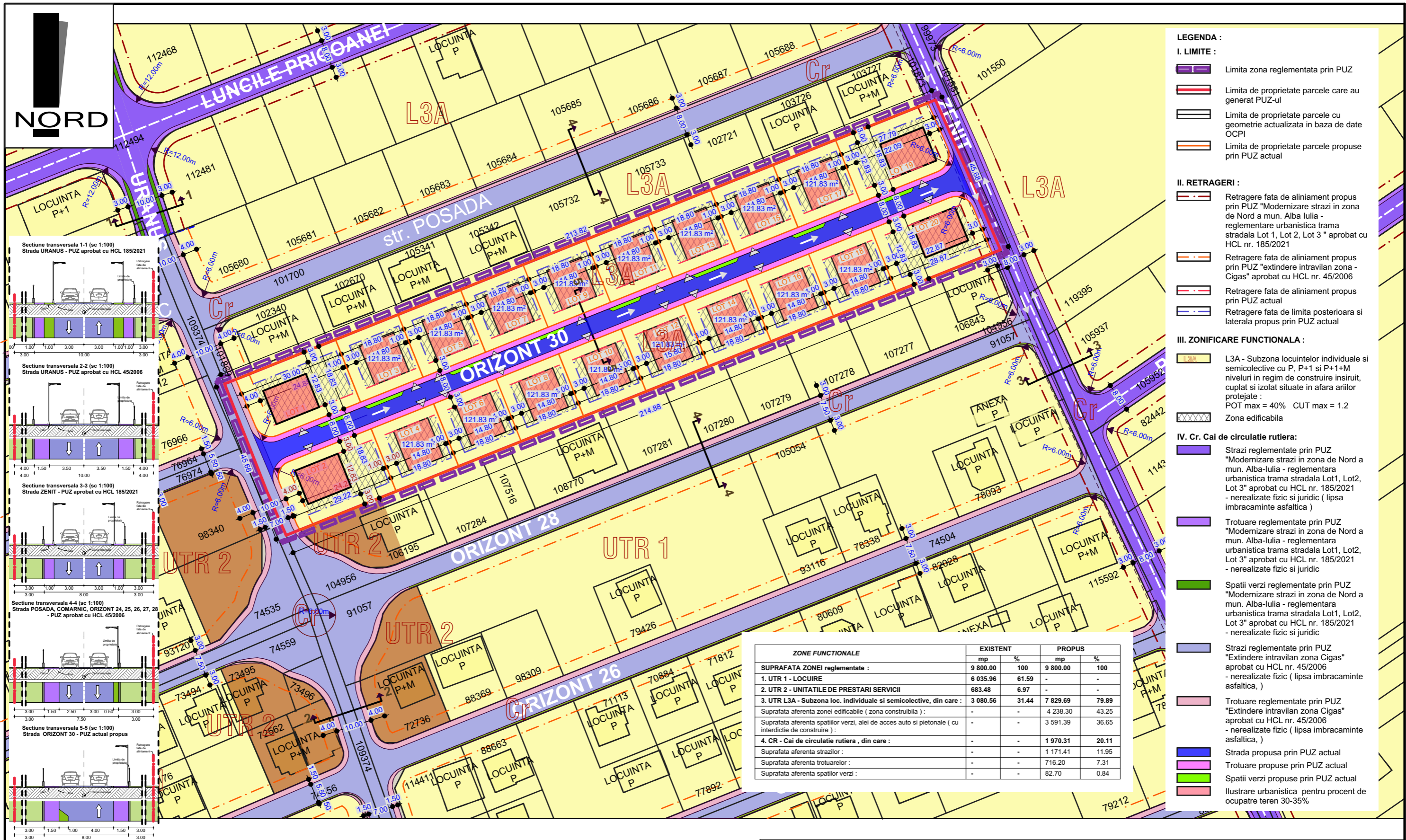
Beneficiar:  
COMAN CRISTINA NICOLETA  
CF 93612, Nr. cad. 93612  
S teren = 1400 mp

**Structura cladirilor :**  
a - DURABILE ( zidarie de caramida, piatra, plansee de beton )  
b - SEMIDURABILE ( zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn )  
c - NEDURABILE ( paianta, chirpici )  
**Starea cladirilor :**  
1 - stare buna  
2 - stare mediocra  
3 - stare rea

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Lipsa imbracaminte asfaltica, trotuare si spatii verzi nerealizate	Realizare imbracaminte asfaltica, realizare trotuare si spatii verzi
ECHIPARE EDILITARA	Lipsa retelelor de echipare edilitara	Realizare bransamente/prelungire ale retelelor de echipare edilitara



<p><b>MIREA IULIAN ILIE</b> Biru Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUZ PENTRU REPOZITIONARE STRADA SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN UTR L3A</b> Alba Iulia, Str.URANUS, Nr. FN, jud. Alba</p>		Nr. pr: 160/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiarul:	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	1:1000	MOC DIANA NICOLETA , MOC RAZVAN, COMAN CRISTINA NICOLETA	
Desenat:	stud. Vlaic Alin	Data: IULIE 2024	Denumirea plansei:	Nr. pl. 01
			PLAN SITUATIE EXISTENTA	



- LEGENDA :**
- I. LIMITE :**
- Limita zona reglementata prin PUZ
  - Limita de proprietate parcele care au generat PUZ-ul
  - Limita de proprietate parcele cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
  - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ actual
- II. RETRAGERI :**
- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ "Modernizare strazi in zona de Nord a mun. Alba Iulia - reglementare urbanistica trama stradala Lot 1, Lot 2, Lot 3" aprobat cu HCL nr. 185/2021
  - Retragere fata de aliniament propus prin PUZ "extindere intravilan zona - Cigas" aprobat cu HCL nr. 45/2006
  - Retragere fata de aliniament propus prin PUZ actual
  - Retragere fata de limita posterioara si laterala propus prin PUZ actual
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate : POT max = 40% CUT max = 1.2
  - Zona edificabila
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:**
- Strazi reglementate prin PUZ "Modernizare strazi in zona de Nord a mun. Alba-Iulia - reglementarea urbanistica trama stradala Lot1, Lot2, Lot 3" aprobat cu HCL nr. 185/2021 - nerealizate fizic si juridic ( lipsa imbracaminte asfaltica )
  - Trotuare reglementate prin PUZ "Modernizare strazi in zona de Nord a mun. Alba-Iulia - reglementarea urbanistica trama stradala Lot1, Lot2, Lot 3" aprobat cu HCL nr. 185/2021 - nerealizate fizic si juridic
  - Spatii verzi reglementate prin PUZ "Modernizare strazi in zona de Nord a mun. Alba-Iulia - reglementarea urbanistica trama stradala Lot1, Lot2, Lot 3" aprobat cu HCL nr. 185/2021 - nerealizate fizic si juridic
  - Strazi reglementate prin PUZ "Extindere intravilan zona Cigas" aprobat cu HCL nr. 45/2006 - nerealizate fizic ( lipsa imbracaminte asfaltica , )
  - Trotuare reglementate prin PUZ "Extindere intravilan zona Cigas" aprobat cu HCL nr. 45/2006 - nerealizate fizic ( lipsa imbracaminte asfaltica , )
  - Strada propusa prin PUZ actual
  - Trotuare propuse prin PUZ actual
  - Spatii verzi propuse prin PUZ actual
  - Ilustrare urbanistica pentru procent de ocupare teren 30-35%

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI reglementate :	9 800.00	100	9 800.00	100
1. UTR 1 - LOCUIRE	6 035.96	61.59	-	-
2. UTR 2 - UNITATILE DE PRESTARI SERVICII	683.48	6.97	-	-
3. UTR L3A - Subzona loc. individuale si semicolective, din care :	3 080.56	31.44	7 829.69	79.89
Suprafata aferenta zonei edificabile ( zona construabila ) :	-	-	4 238.30	43.25
Suprafata aferenta spatilor verzi, alei de acces auto si pietonale ( cu interdictie de construire ) :	-	-	3 591.39	36.65
4. CR - Cai de circulatie rutiera , din care :	-	-	1 970.31	20.11
Suprafata aferenta strazilor :	-	-	1 171.41	11.95
Suprafata aferenta trotuarelor :	-	-	716.20	7.31
Suprafata aferenta spatilor verzi :	-	-	82.70	0.84

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Lipsa imbracaminte asfaltica, trotuare si spatii verzi nerealizate	Realizare imbracaminte asfaltica, realizare trotuare si spatii verzi
ECHIPARE EDILITARA	Lipsa retelelor de echipare edilitara	Realizare bransamente/prelungire ale retelelor de echipare edilitara



**MIREA IULIAN ILIE**  
Biro Individual de Arhitectura  
ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO20883470;  
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ PENTRU REPOZITIONARE STRADA SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN UTR L3A**  
Alba Iulia, Str.URANUS, Nr. FN, jud. Alba

Nr. pr:  
160/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. Vlaic Alin

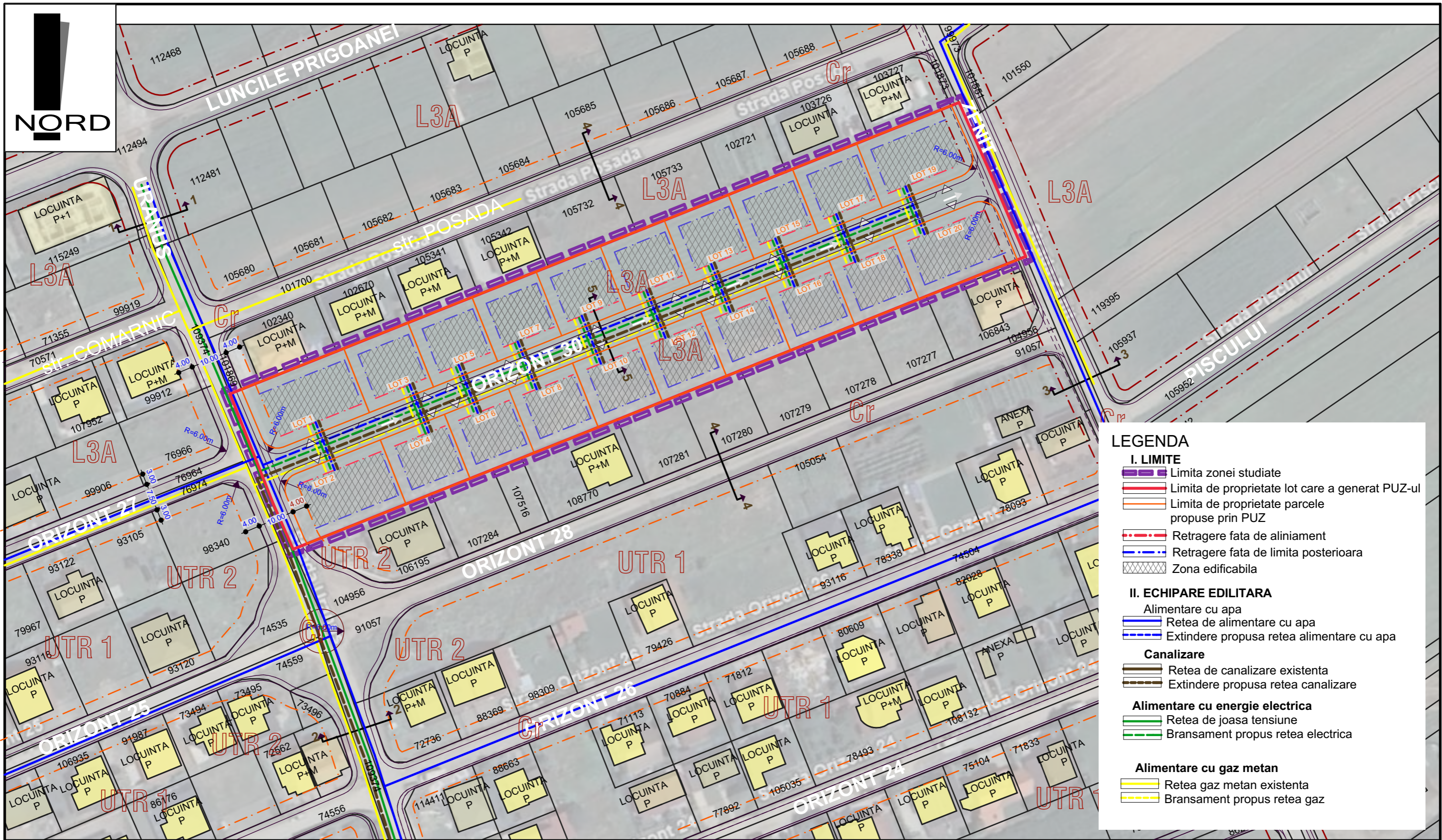
Scara: 1:1000

Data: IULIE 2024

Beneficiarul:  
**MOC DIANA NICOLETA , MOC RAZVAN, COMAN CRISTINA NICOLETA**

Denumirea planseii:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Nr. pl.  
02



### LEGENDA

**I. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate lot care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limita posterioara
- Zona edificabila

**II. ECHIPARE EDILITARA**

Alimentare cu apa

- Retea de alimentare cu apa
- Extindere propusa retea alimentare cu apa

Canalizare

- Retea de canalizare existenta
- Extindere propusa retea canalizare

Alimentare cu energie electrica

- Retea de joasa tensiune
- Bransament propus retea electrica

Alimentare cu gaz metan

- Retea gaz metan existenta
- Bransament propus retea gaz

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI reglementate :	9 800.00	100	9 800.00	100
1. UTR 1 - LOCUIRE	6 035.96	61.59	-	-
2. UTR 2 - UNITATILE DE PRESTARI SERVICII	683.48	6.97	-	-
3. UTR L3A - Subzona loc. individuale si semicolective, din care :	3 080.56	31.44	7 829.69	79.89
Suprafata aferenta zonei edificabile ( zona constructibila ) :	-	-	4 238.30	43.25
Suprafata aferenta spatiilor verzi, alei de acces auto si pietonale ( cu interdictie de construire ) :	-	-	3 591.39	36.65
4. CR - Cai de circulatie rutiera, din care :	-	-	1 970.31	20.11
Suprafata aferenta strazilor :	-	-	1 171.41	11.95
Suprafata aferenta trotuarelor :	-	-	716.20	7.31
Suprafata aferenta spatiilor verzi :	-	-	82.70	0.84



**MIREA IULIAN ILIE**  
Biru Individual de Arhitectura  
ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO20883470;  
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ PENTRU REPOZITIONARE STRADA SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN UTR L3A**  
Alba Iulia, Str.URANUS, Nr. FN, jud. Alba

Nr. pr:  
160/2022

---

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. Vlaic Alin

Scara:  
1:1000

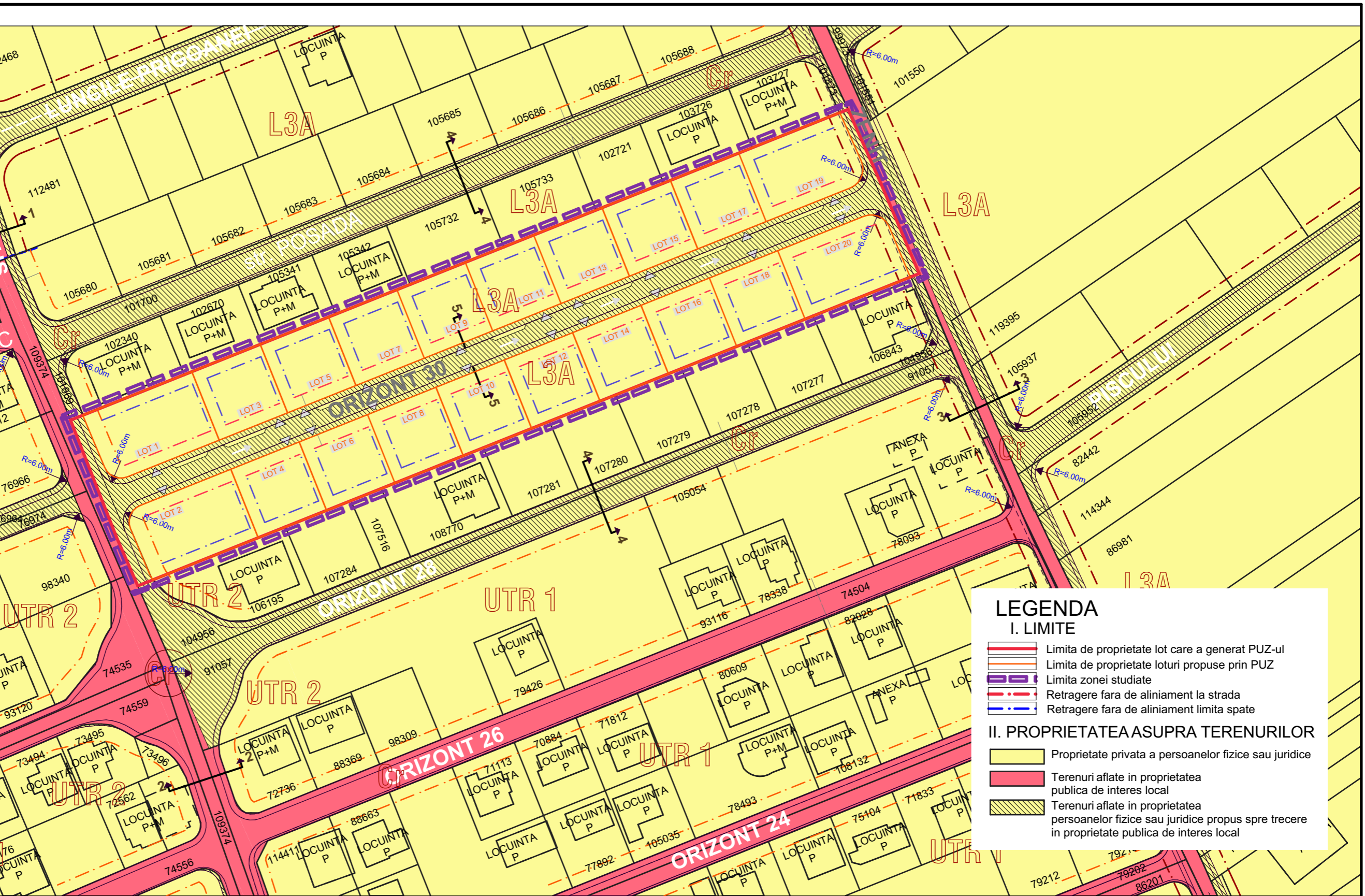
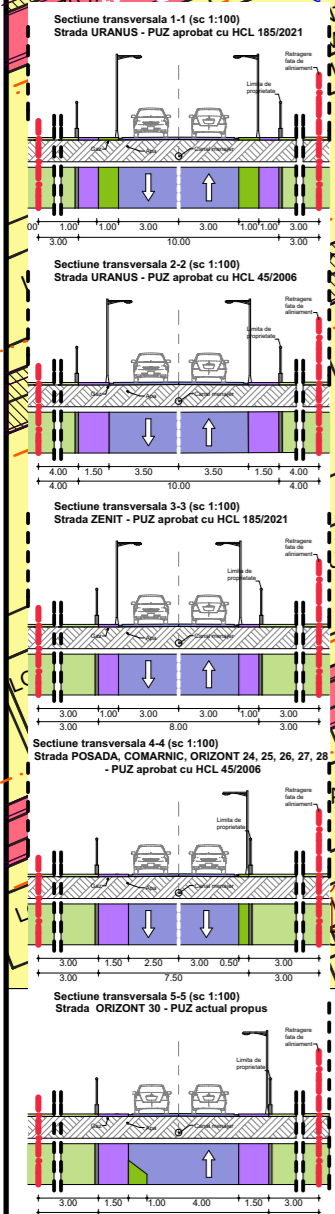
Data:  
IULIE  
2024

Beneficiarul:  
**MOC DIANA NICOLETA, MOC RAZVAN, COMAN CRISTINA NICOLETA**

Denumirea plansei:  
**REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA**

Nr. pl.  
03

NORD



### LEGENDA

#### I. LIMITE

- Limita de proprietate lot care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate loturi propuse prin PUZ
- Limita zonei studiate
- Retragera fara de aliniament la strada
- Retragera fara de aliniament limita spate

#### II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice propus spre trecere in proprietate publica de interes local

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI reglementate :	9 800.00	100	9 800.00	100
1. UTR 1 - LOCUIRE	6 035.96	61.59	-	-
2. UTR 2 - UNITATILE DE PRESTARI SERVICII	683.48	6.97	-	-
3. UTR L3A - Subzona loc. individuale si semicolective, din care :	3 080.56	31.44	7 829.69	79.89
Suprafata aferenta zonei edificabile ( zona constructibila ) :	-	-	4 238.30	43.25
Suprafata aferenta spatiilor verzi, alei de acces auto si pietonale ( cu interdicție de construire ) :	-	-	3 591.39	36.65
4. CR - Cai de circulatie rutiera , din care :	-	-	1 970.31	20.11
Suprafata aferenta strazilor :	-	-	1 171.41	11.95
Suprafata aferenta trotuarelor :	-	-	716.20	7.31
Suprafata aferenta spatiilor verzi :	-	-	82.70	0.84



<p><b>MIREA IULIAN ILIE</b> Biru Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUZ PENTRU REPOZITIONARE STRADA SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN UTR L3A</b> Alba Iulia, Str.URANUS, Nr. FN, jud. Alba</p>		Nr. pr: 160/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:1000	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IULIE 2024	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Desenat:	stud. Vlaic Alin			Nr. pl. 04