

<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - Modificare planuri urbanistice zonale aprobate cu HCL 108/31.03.2008 si HCL nr.148/29.05.2020 prin modificarea si reglementarea trama stradala intre Calea Motilor si strada Bayonne Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, FN, jud. Alba</p>	<p>Nr. pr: 178/2022</p>
<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p>		<p>Beneficiari: Ciugudean Maria, Bumbu Marius, Bumbu Rafila Claudia, Avram Vasile, Ispas Ciprian Viorel, Ispas Anca Maria, Ispas Valeriu Marius, Cracia Gheorghe Eugen, Cracia Gabriela Veronica, Oifileanu Dimi, Marcu Anuta Lucia, Tulea Ioan, Tulea Cristina, Trifan Vasile Dorin, Moldovan Aurora Eugenia, Florea Crisan Emil, Florea Crisan Emilia Doina, Truta Florin, Mudaci Stefan, Mudaci Vionelia Livia, Giredea Andrei Dumitru, Anghel Dorin Cristian, Anghel Mirela, Radut Marius, Radut Renata Ciugudean Anca Maria, Cenariu Roxana Simona, Bogdan Steluta Maria, Nicola Aurel, Burja Gheorghe, Burja Maria</p>	<p>Faza PUZ</p>
<p>Intocmit: arh. MIREA IULIAN</p>			<p>Nr. pl. 00</p>
<p>Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN</p>			<p>Denumirea planseii: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE SI PUG</p>
<p>Scara: 1:5000 1:10000</p>		<p>Data: FEBRUARIE 2024</p>	

NORD



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate propusa
- Retragere fata de aliniament a constructiilor
- - - Retragere fata de limita spate a constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZM2 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu, si inaltime maxima P+1(m): P+3 niveluri cu subzonele

- IS - institutii si servicii de interes local (comerț, servicii, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale nepoluante si cu trafic mic)
- LM2a - locuiri
- ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdicte de construire destinate spatilor verzi

POTmax = 35% CUTmax = 1,2
(pentru parcele 800 mp / front la strada 25 mp, Hmax. P+2)

POTmax = 35% CUTmax = 1,4
(pentru parcele 1000 mp / front la strada 30mp, Hmax. P+3)

ZM2 Zona aferenta constructiilor S+P+3

LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - PE TEREN NORMAL
P+1+M locuinte individuale in regim de construire izolat cuplat sau insiruit

POTmax = 40% CUTmax = 1,2
LM2 Zona aferenta locuintelor S+P+1+M

- Constructii existente - locuinte individuale sau colective cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
- Constructii existente - locuinte individuale sau colective fara geometrie actualizata in baza de date OCPI
- Terenuri care nu intra in PUZ - ul actual

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie aferenta LEA 110Kv
- Zona protectie aferenta Magistralei Gaz
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdicte definitive de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cc

- Cai de comunicatie rutiera - strazi reglementate conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020, Trotuare reglementate
- conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020
- Teren propus pentru realizare/dezvoltare strazi existente

Regimul constructiilor	de dimensiune minima		Regim maxim de inaltime	
	Suprafata mp.	Fronti m.	P+1+M	P+1+M+1
LM2	400	200	8	8
LM2a1	400	200	8	8
LM2a2	400	200	8	8
LM2a3	400	200	8	8
LM2a4	400	200	8	8
LM2a5	400	200	8	8
LM2a6	400	200	8	8
LM2a7	400	200	8	8
LM2a8	400	200	8	8
LM2a9	400	200	8	8
LM2a10	400	200	8	8
LM2a11	400	200	8	8
LM2a12	400	200	8	8
LM2a13	400	200	8	8
LM2a14	400	200	8	8
LM2a15	400	200	8	8
LM2a16	400	200	8	8
LM2a17	400	200	8	8
LM2a18	400	200	8	8
LM2a19	400	200	8	8
LM2a20	400	200	8	8
LM2a21	400	200	8	8
LM2a22	400	200	8	8
LM2a23	400	200	8	8
LM2a24	400	200	8	8
LM2a25	400	200	8	8
LM2a26	400	200	8	8
LM2a27	400	200	8	8
LM2a28	400	200	8	8
LM2a29	400	200	8	8
LM2a30	400	200	8	8
LM2a31	400	200	8	8
LM2a32	400	200	8	8
LM2a33	400	200	8	8
LM2a34	400	200	8	8
LM2a35	400	200	8	8
LM2a36	400	200	8	8
LM2a37	400	200	8	8
LM2a38	400	200	8	8
LM2a39	400	200	8	8
LM2a40	400	200	8	8
LM2a41	400	200	8	8
LM2a42	400	200	8	8
LM2a43	400	200	8	8
LM2a44	400	200	8	8
LM2a45	400	200	8	8
LM2a46	400	200	8	8
LM2a47	400	200	8	8
LM2a48	400	200	8	8
LM2a49	400	200	8	8
LM2a50	400	200	8	8

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	1. trama stradala incompleta 2. profil stradal neadekvat (fara trotuare, spatii verzi, locuri de parcare) 3. lipsa imbracaminte asfaltica	1. reglementare trama stradala 2. reglementare profile stradale
ECHIPARE EDILITARA	1. lipsa echipari edilitare	1. reglementarea echiparii edilitare

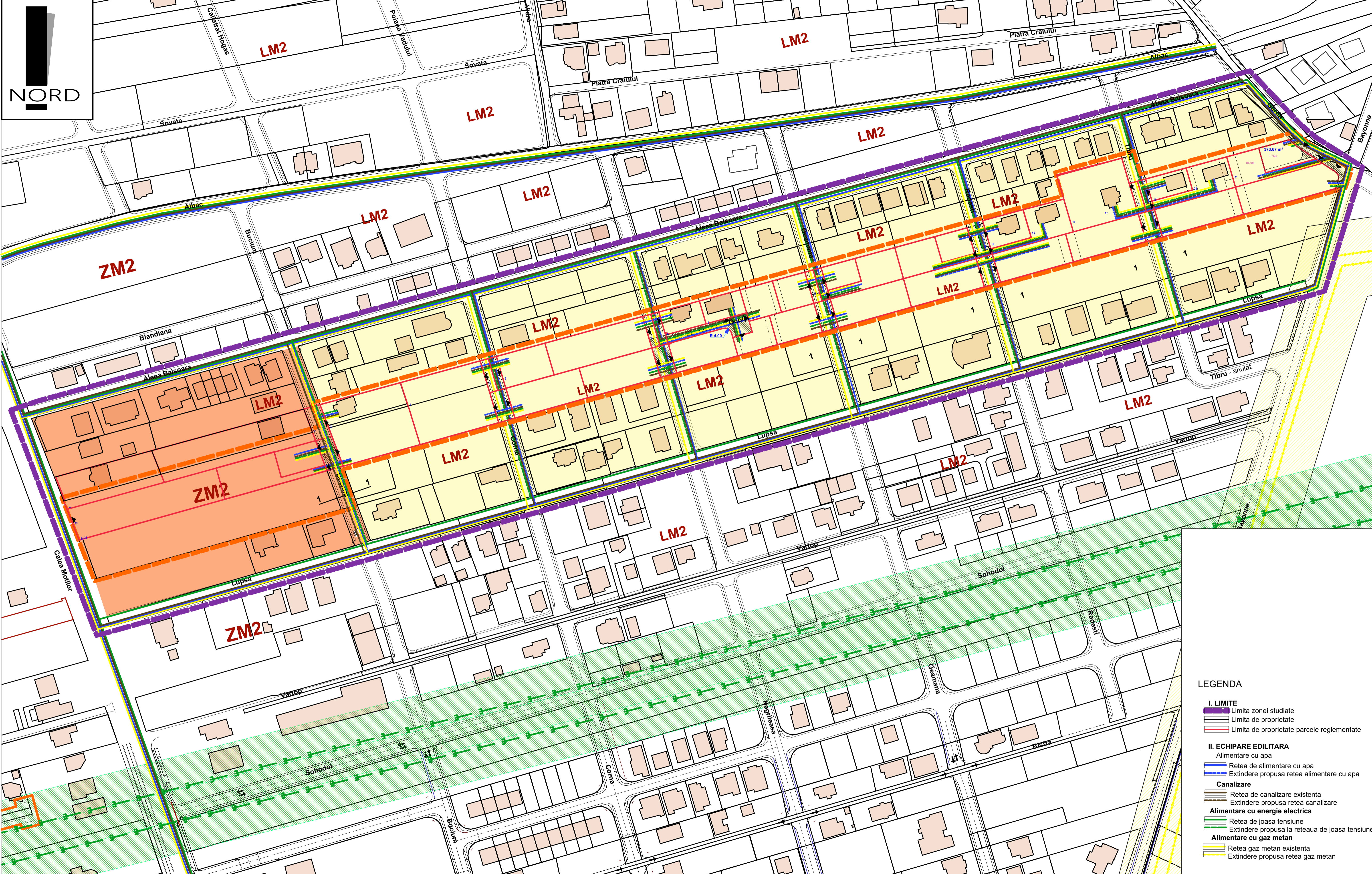
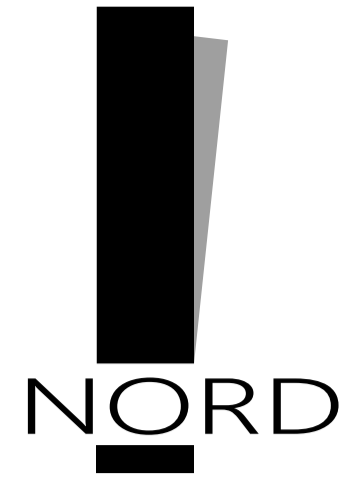


MIREA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Năzăreț III, nr. 59, Jud. Alba
C.I.F. 20883470
Adresa de corespondență: Alba Iulia, Str. Republicii, nr. 6, ap. 2, Jud. Alba

Seif proiect: arh. MIREA IULIAN
Intocmit: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - Modificarea planului urbanistic zonal aprobat cu HCL 108/2008 si HCL nr. 148/2020 prin modificarea si reglementarea tramei stradale intru Calea Motilor si strada Bayonne

Nr. pr.: 178/2022
Faza: PUZ
Nr. pl.: 02



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcele reglementate

II. ECHIPARE EDILITARA

Alimentare cu apa

- Retea de alimentare cu apa
- Extindere propusa retea alimentare cu apa

Canalizare

- Retea de canalizare existenta
- Extindere propusa retea canalizare

Alimentare cu energie electrica

- Retea de joasa tensiune
- Extindere propusa retea de joasa tensiune

Alimentare cu gaz metan

- Retea gaz metan existenta
- Extindere propusa retea gaz metan



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, NARANDA BIL, nr. 59, Jud. Alba
 C.I.F. 20834/20
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, Str. Republicii, nr. 6, no. 2, jud. Alba

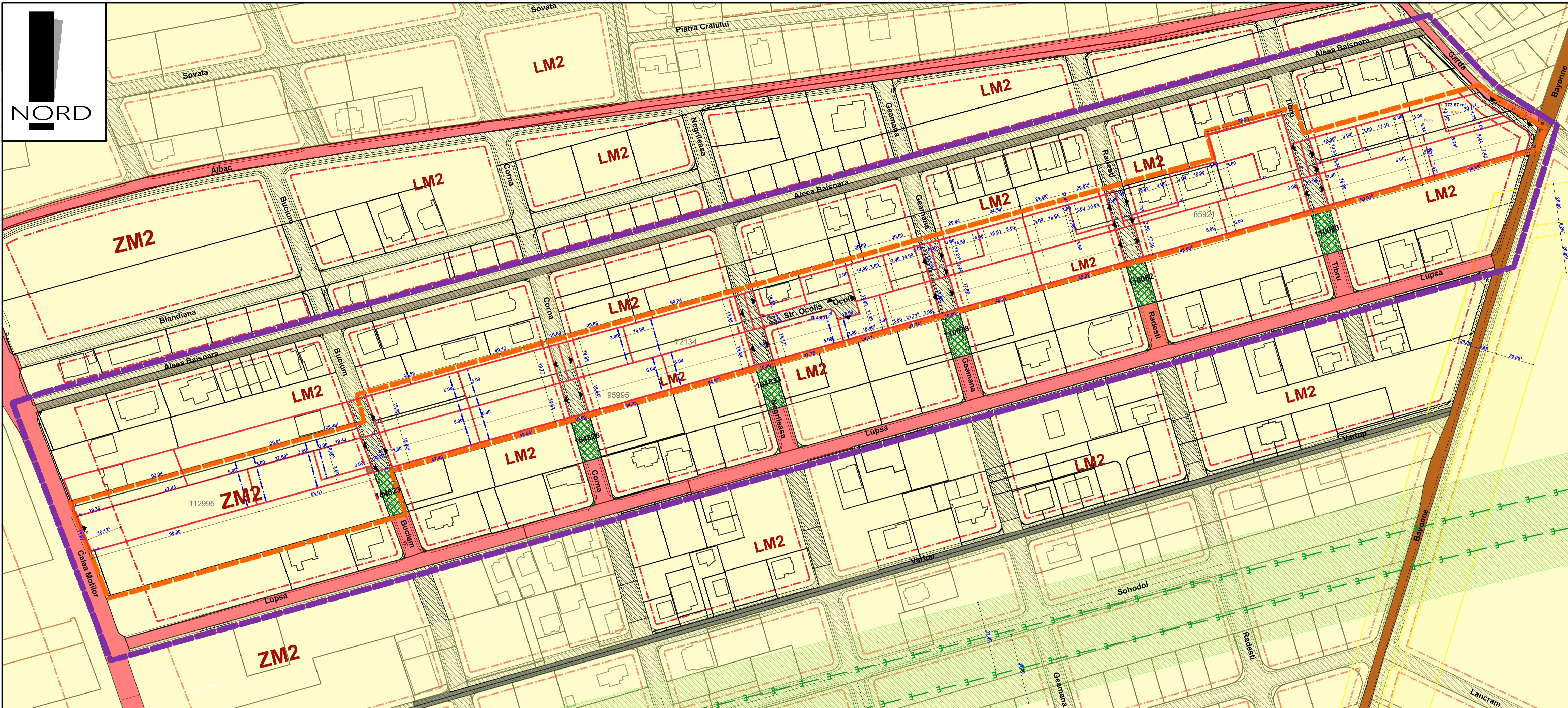
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Intocmit: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - Modificarea planului urbanistic zonale aprobat cu HCL nr. 196/31.03.2008 si HCL nr. 148/29.05.2020 prin modificarea si reglementarea traseului stradal intr-o Calea Motilor si strada Bayonne
 Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, FN, jud. Alba

Scara: 1:1000
 Data: Februarie 2024

Denumirea plansei: ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 178/2022
 Faza: PUZ
 Nr. pl: 03



LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - Retrageri fata de aliniament a constructiilor
 - Retrageri fata de limita spate a constructiilor

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu contur din baza de date OCPI
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice fara contur din baza de date OCPI
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea privata a Statului Roman, in administratia ANIF
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice cu categoria de folosinta conform CF : drum
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor juridice si fizice propus spre cedare proprietatii publice pentru creare si dezvoltare strazi
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice propus spre instituire servitute de trecere pietonal si auto si servitute de retele edilitare pentru loturile propuse prin PUZ in vederea asigurarii acces din str. Lupsa

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie aferenta LEA 110Kv
- Zona protectie aferenta Magistrale Gaz



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, N. ZARZARU BIL. nr. 59, Jud. Alba
 C.I.F. 2083470
 Tel: mobil 072367130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, Str. Republicii, nr. 6, ap. 2, Jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - Modificarea planului urbanistic zonal aprobat cu HCL nr. 106/31.03.2009 si HCL nr. 148/29.05.2020 prin modificarea si reglementarea trasei stradale intre Calea Motilor si strada Bayonne
 Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, FN, jud. Alba

Nr. pr: 178/2022
 Faza: PUZ
 Nr. pl: 04