

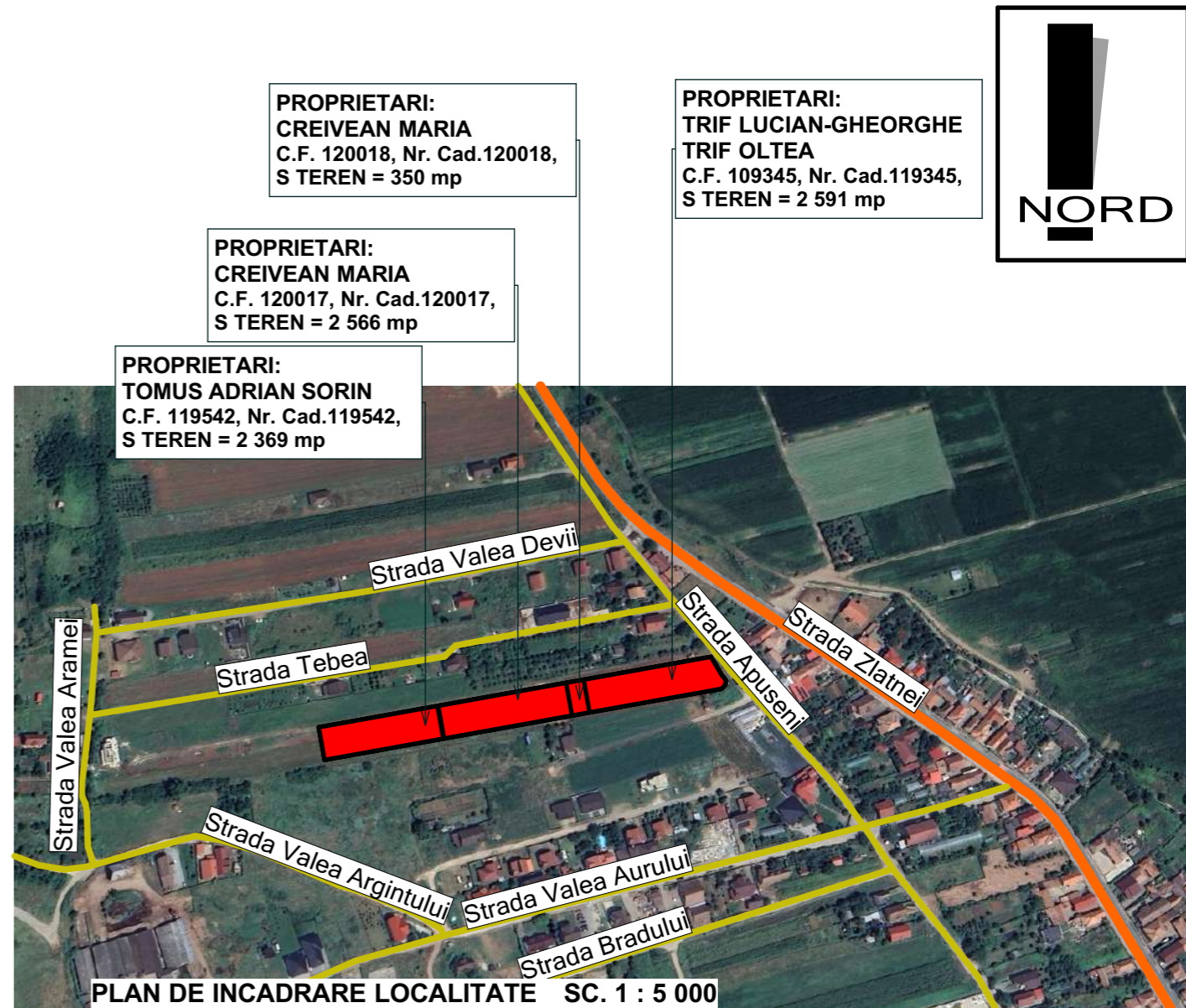
PROPRIETARI:
TOMUS ADRIAN SORIN
C.F. 119542, Nr. Cad.119542,
S TEREN = 2 369 mp

PROPRIETARI:
CREIVEAN MARIA
C.F. 120017, Nr. Cad.120017,
S TEREN = 2 566 mp

PROPRIETARI:
CREIVEAN MARIA
C.F. 120018, Nr. Cad.120018,
S TEREN = 350 mp

PROPRIETARI:
TRIF LUCIAN-GHEORGHE
TRIF OLTEA
C.F. 109345, Nr. Cad.119345,
S TEREN = 2 591 mp

PLAN DE INCADRARE IN PUG ALBA IULIA SC. 1 : 10 000



PROPRIETARI:
CREIVEAN MARIA
C.F. 120018, Nr. Cad.120018,
S TEREN = 350 mp

PROPRIETARI:
TRIF LUCIAN-GHEORGHE
TRIF OLTEA
C.F. 109345, Nr. Cad.119345,
S TEREN = 2 591 mp

PROPRIETARI:
CREIVEAN MARIA
C.F. 120017, Nr. Cad.120017,
S TEREN = 2 566 mp

PROPRIETARI:
TOMUS ADRIAN SORIN
C.F. 119542, Nr. Cad.119542,
S TEREN = 2 369 mp

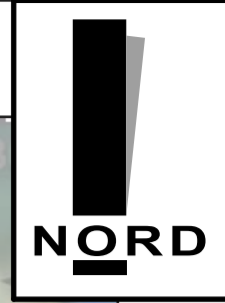
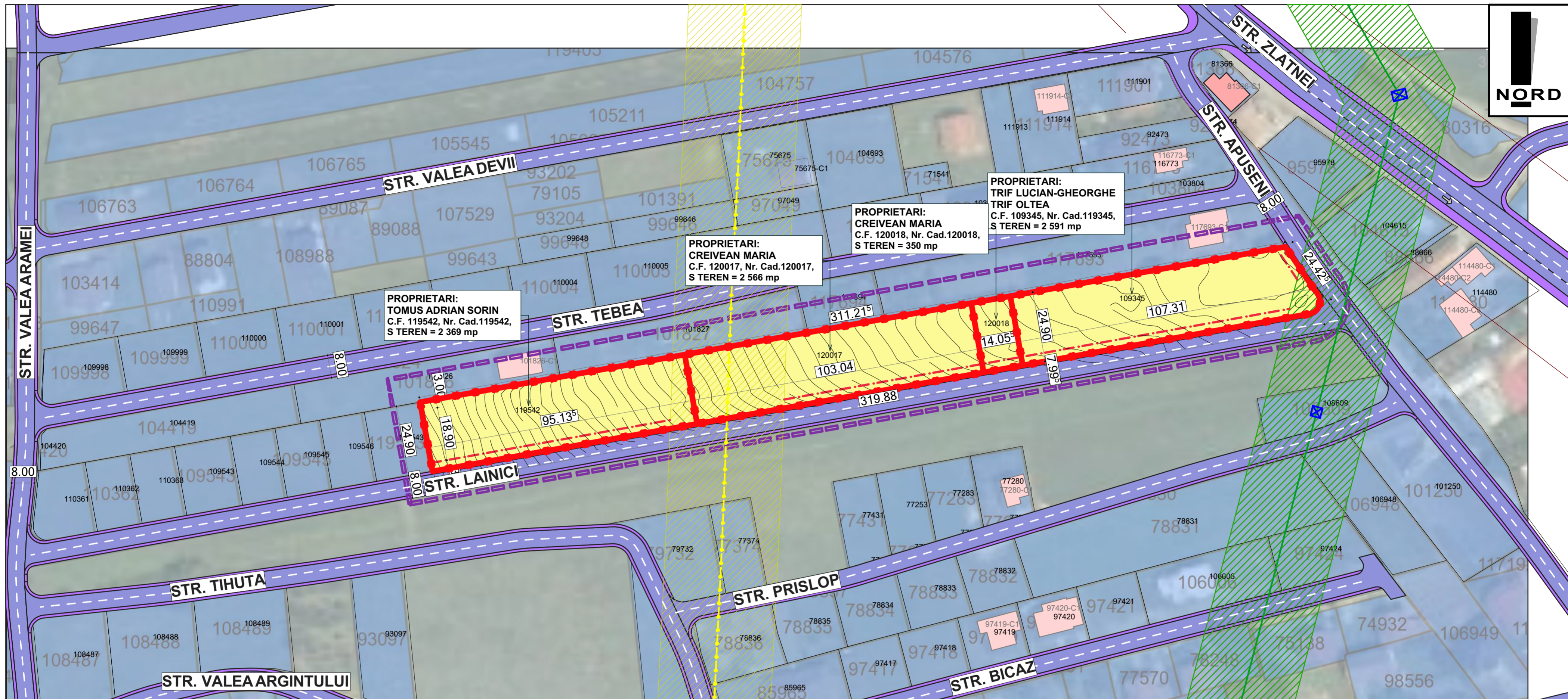
PLAN DE INCADRARE LOCALITATE SC. 1 : 5 000

Nota : Parcela nr. CF 109344, Nr. CAD : 109344 cu suprafata = 2916 mp, cuprins in Certificatul de Urbanism Nr. 1462 din 18/09/2023, a fost dezmembrata in doua parcele, respectiv Nr. CF 120017, S = 2566 mp si Nr. CF. 120018, S= 350 mp, reprezentat pe planse conform ridicare topografica actualizata.

Legenda

- Strazi
- Drum national
- Amplasament studiat

<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A Loc. Alba Iulia, Str. Apuseni, F.N., jud. Alba</p>		<p>Nr. pr: 209/2023</p>
	<p>Beneficiari: TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA</p>		<p>Faza PUZ</p>
<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p>		<p>Scara 1:5000</p>	<p>Denumirea plansei: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE SI PUG</p>
<p>Intocmit: arh. MIREA IULIAN</p>		<p>Data NOIEMBRIE 2023</p>	
<p>Desenat: arh. MIREA IULIAN</p>			



LEGENDA:

I LIMITE:

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Limita PUZ aprobat

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2

- L3A Zona aferenta loturilor reglementate
- Constructii existente

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- LEA 110Kv
- Zona protectie LEA 110Kv
- Magistrala de gaz
- Zona protectie magistrala gaz

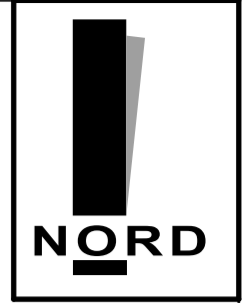
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strazi propuse spre modernizare prin PUZ MODERNIZARE STRAZI ALBA IULIA - MICESTI aprobat cu HCL 185/2021
- Trotuare propuse spre modernizare prin PUZ MODERNIZARE STRAZI ALBA IULIA - MICESTI aprobat cu HCL 185/2021

Nota : Parcela nr. CF 109344, Nr. CAD : 109344 cu suprafata = 2916 mp, cuprins in Certificatul de Urbanism Nr. 1462 din 18/09/2023, a fost dezmembrata in doua parcele, respectiv Nr. CF 120017, S = 2566 mp si Nr. CF. 120018, S= 350 mp, reprezentat pe planse conform ridicare topografica actualizata.



<p>MIREA IULIAN ILIE Biro Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazaretti III, nr. 59, jud. Alba C.F. RO 20883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A Loc. Alba Iulia, Str. Apuseni, F.N., jud. Alba</p>		Nr. pr: 209/2023
	<p>Beneficiari: TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA</p>		Faza PUZ
<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN</p>	<p>Scara 1:1000</p> <p>Data NOIEMBRIE 2023</p>	<p>Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT</p> <p>Nr. pl. 1</p>	



LEGENDA:

I LIMITE:

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Limita PUZ aprobat

II RETRAGERI:

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limita posterioara
- Retragere fata de limitele laterale

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2

- Zona aferenta loturilor reglementate
- Constructii existente
- Zona aferenta loturilor reglementate
- Zona interdictie de construire aferenta amenajarilor (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc..)
- Acces propus

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- LEA 110Kv
- Zona protectie LEA 110Kv
- Magistrala de gaz
- Zona protectie magistrala gaz

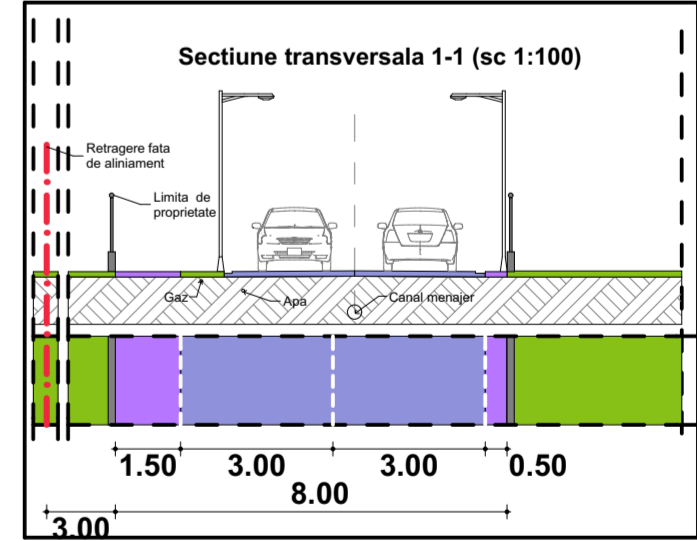
V. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strazi propuse spre modernizare prin PUZ MODERNIZARE STRAZI ALBA IULIA - MICESTI aprobat cu HCL 185/2021
- Trotuare propuse spre modernizare prin PUZ MODERNIZARE STRAZI ALBA IULIA - MICESTI aprobat cu HCL 185/2021

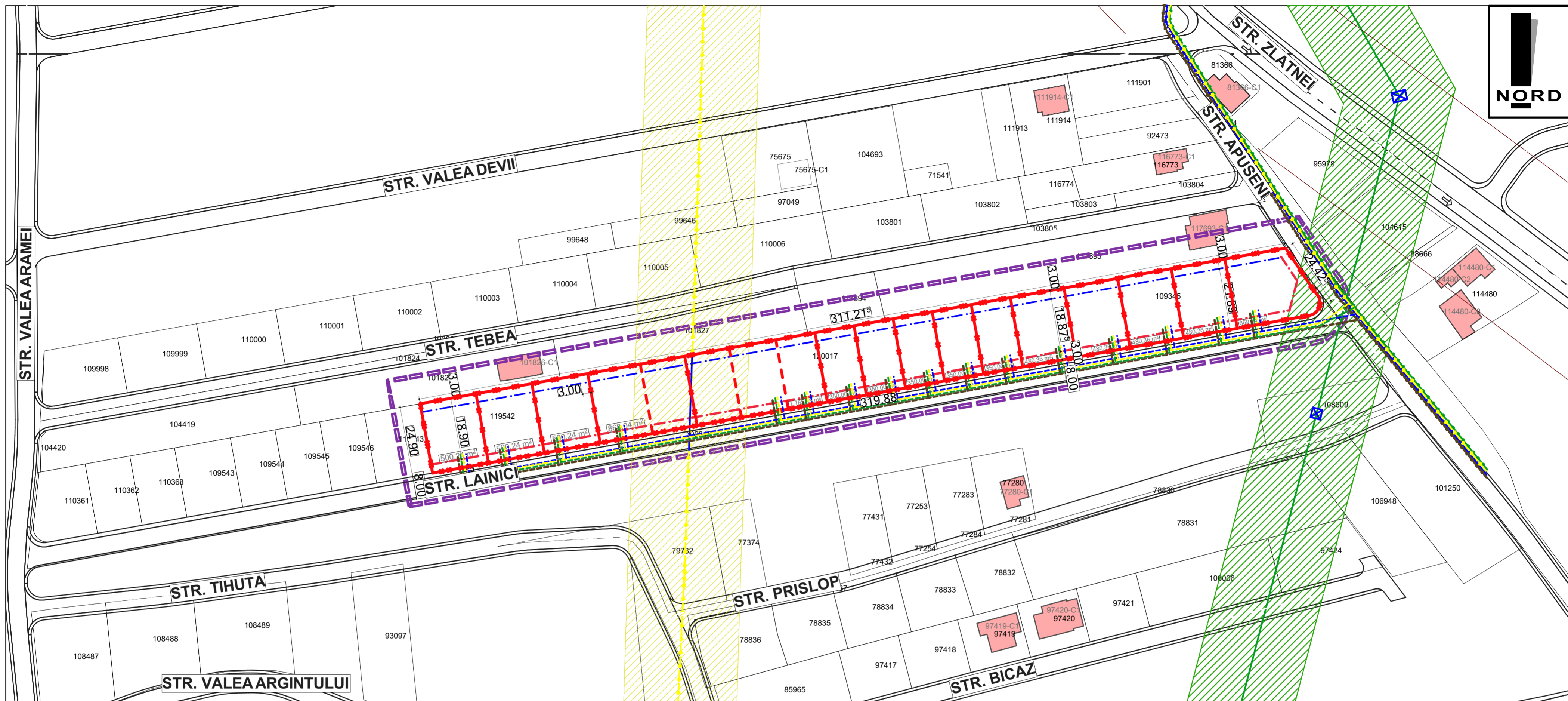
Ilustrare urbanistica

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate :	7876.00	100	7876.00	100
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care :	7876.00	100	7876.00	100
1. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri din care :			7876.00	100
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3612.82	45.87
PLATFOME, ALEI, PARCARI SI ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	4263.18	54.13
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care :				
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, N. ZARAVETI III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A Loc. Alba Iulia, Str. Apuseni, F.N., jud. Alba</p>		Nr. pr: 209/2023
	<p>Beneficiari: TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA</p>		Faza PUZ
<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Desenat: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Scara 1:1000</p> <p>Data NOIEMBRIE 2023</p>	<p>Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	
			Nr. pl. 2



LEGENDA:

I LIMITE:

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Limita PUZ aprobat

II RETRAGERI:

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limita posteriora
- Retragere fata de limitele laterale

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2

- Constructii existente

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- LEA 110Kv
- Zona protectie LEA 110Kv
- Magistrala de gaz
- Zona protectie magistrala gaz

V. ECHIPARE EDILITARA

- Alimentare cu apa
- Retea de alimentare cu apa
 - Extindere propusa retea alimentare cu apa

Canalizare

- Retea de canalizare existenta
- Extindere propusa retea canalizare

Alimentare cu energie electrica

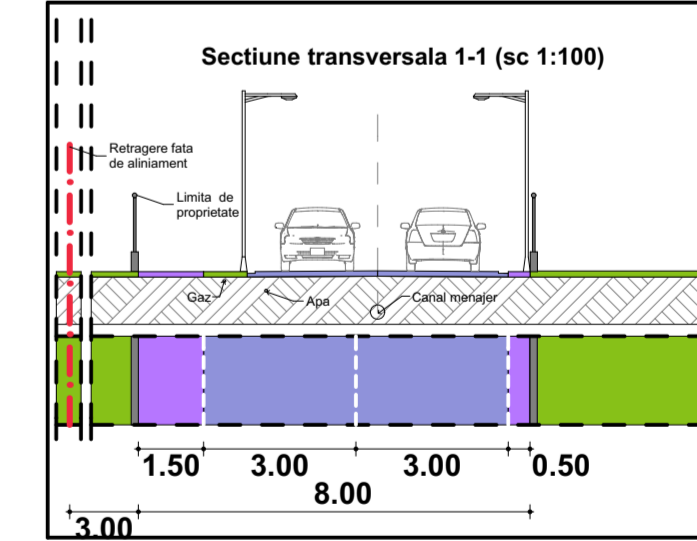
- Retea de joasa tensiune
- Bransament propus retea electrica

Alimentare cu gaz metan

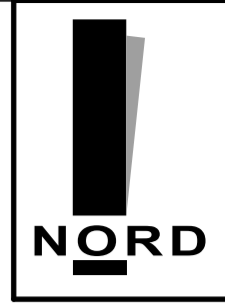
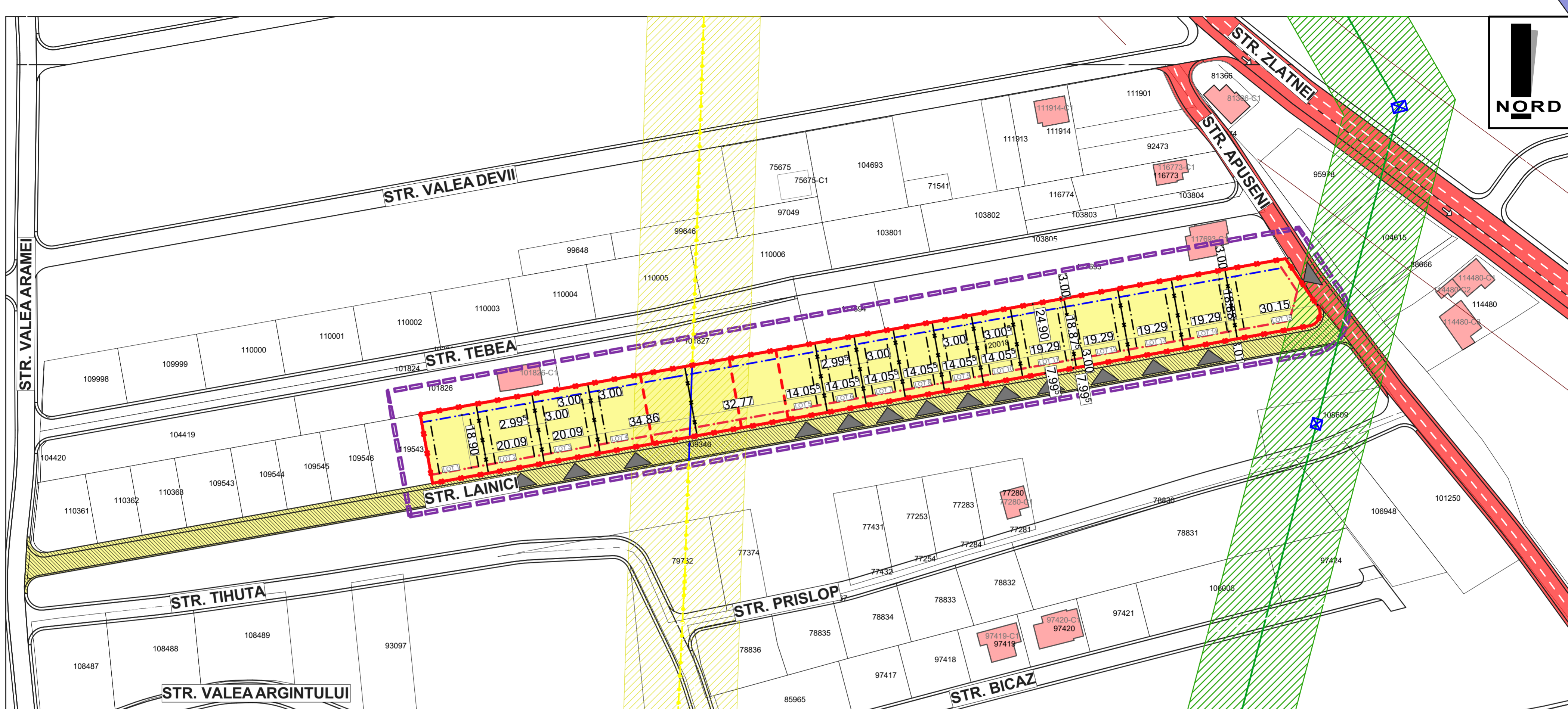
- Retea gaz metan existenta
- Bransament propus retea gaz

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:	7876.00	100	7876.00	100
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7876.00	100	7876.00	100
1. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri din care:			7876.00	100
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3612.82	45.87
PLATFOME, ALEI, PARCARI SI ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	4263.18	54.13
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, N.azaretii III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A Loc. Alba Iulia, Str.Apuseni, F.N., jud. Alba		Nr. pr: 209/2023
	Beneficiari: TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA		Faza PUZ
	Denumirea plansei: ECHIPARE EDILITARA		Nr. pl. 3
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:1000	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data NOIEMBRIE 2023	
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN		



LEGENDA:

I LIMITE:

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Limita PUZ aprobat

II RETRAGERI:

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limita posterioara
- Retragere fata de limitele laterale

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2

- Zona aferenta loturilor reglementate
- Constructii existente
- Acces propus

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

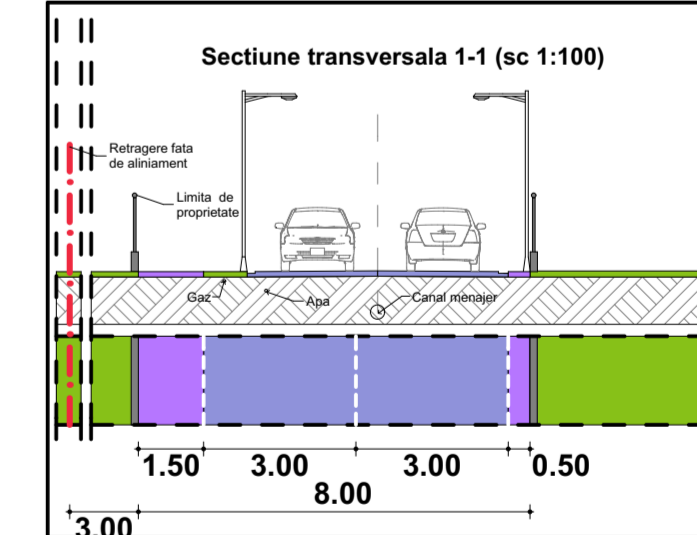
- LEA 110Kv
- Zona protectie LEA 110Kv
- Magistrala de gaz
- Zona protectie magistrala gaz

V. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu propunere de transfer in domeniul public pentru dezvoltare stradala

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:	7876.00	100	7876.00	100
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7876.00	100	7876.00	100
1. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri din care:			7876.00	100
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3612.82	45.87
PLATFOME, ALEI, PARCARI SI ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	4263.18	54.13
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:			-	-
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, N.azaretii IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A Loc. Alba Iulia, Str.Apuseni, F.N., jud. Alba</p>	Nr. pr: 209/2023
	<p>Beneficiari: TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA</p>	Faza PUZ
<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN</p>	<p>Scara 1:1000</p> <p>Data NOIEMBRIE 2023</p>	<p>Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</p> <p>Nr. pl. 4</p>