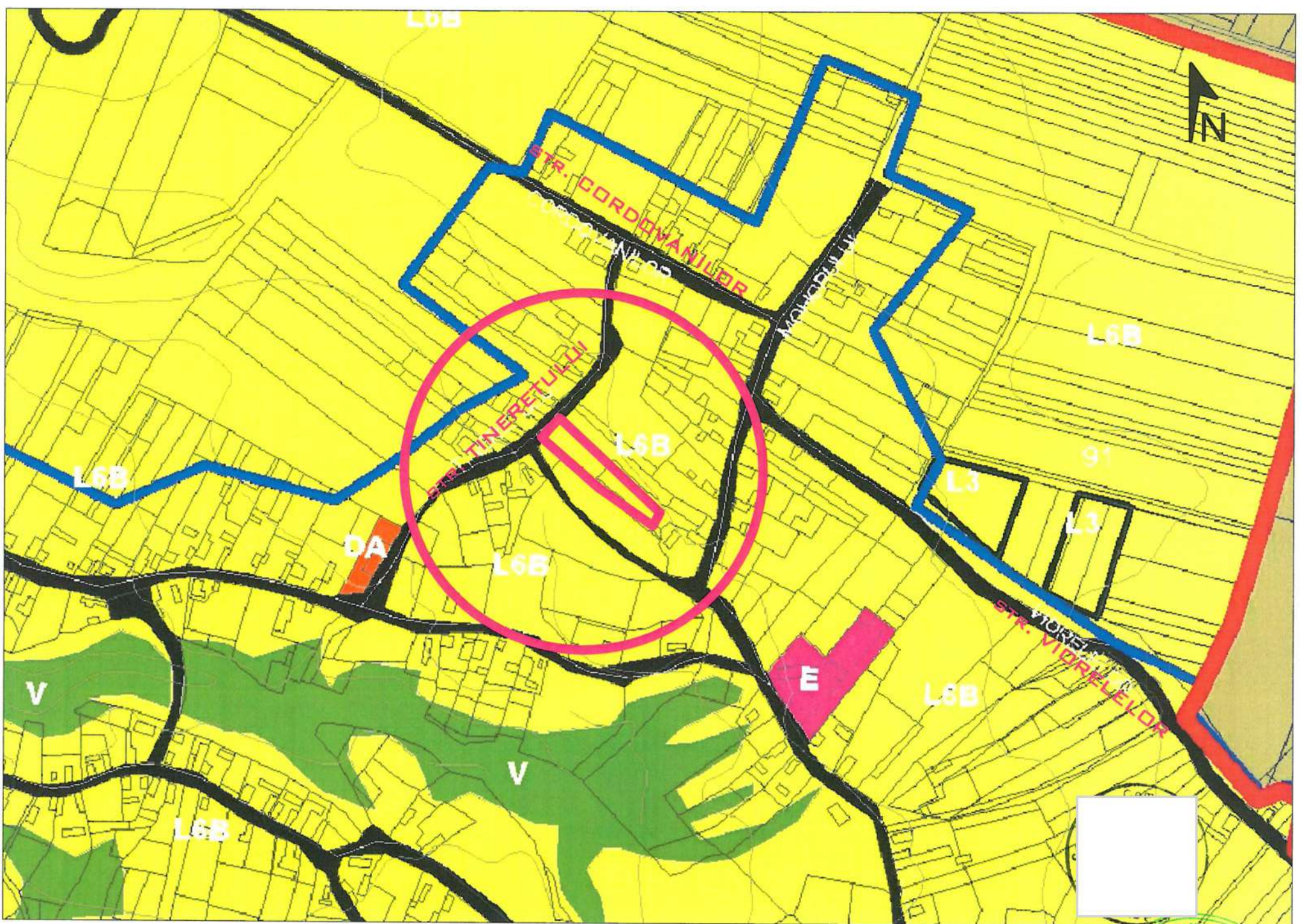


# PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE



PROPRIETARI: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA  
CF 89937  
SUPRAFATA TERENULUI 1373 MP

SC RED ARTECH SRL

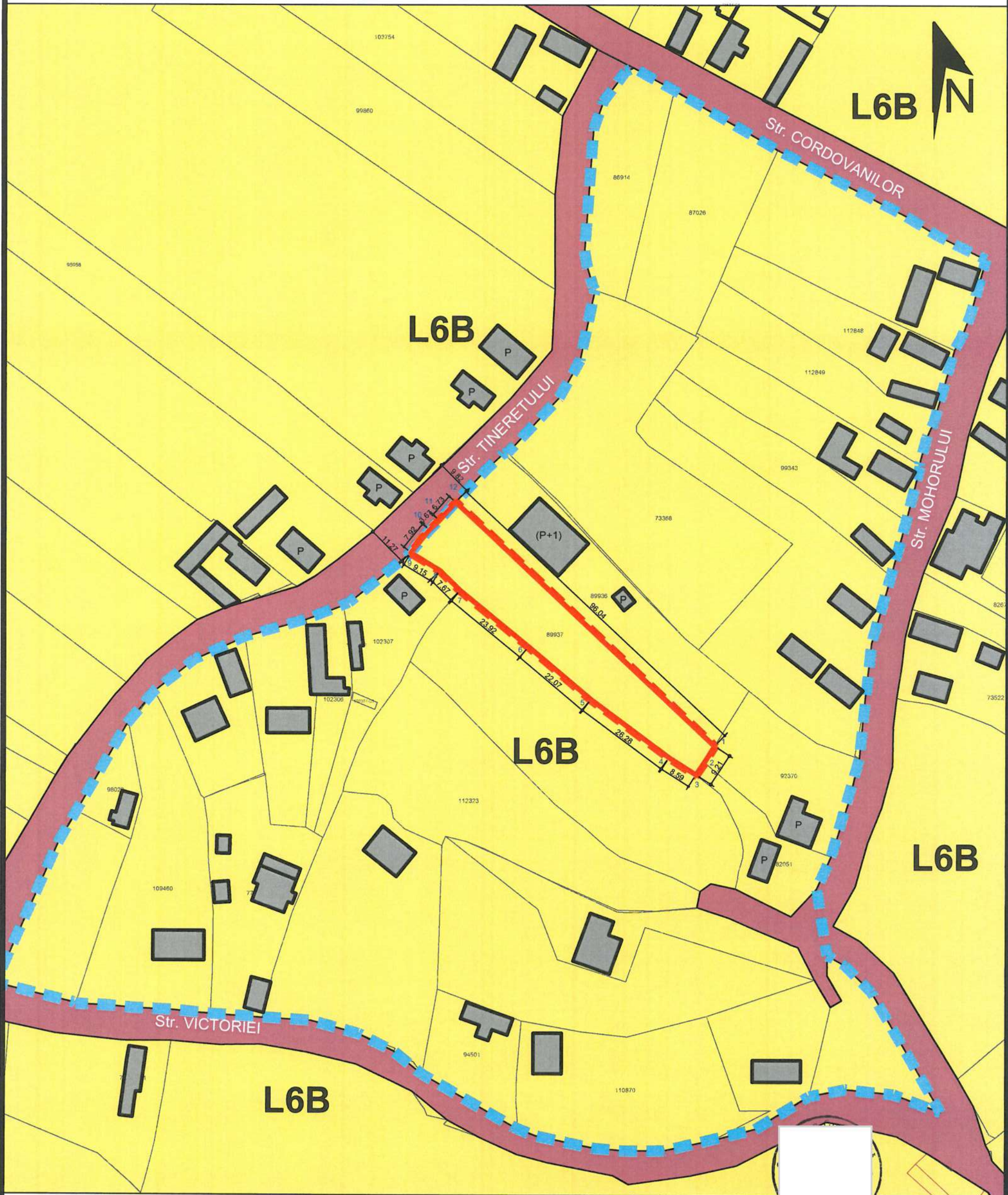


C.I.F. 35252116  
J1/873/2015

BENEFICIAR:	SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA
DEN. LUCRARE:	PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
DEN. PLANSA:	INCADRARE IN LOCALITATE
MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
SC 1/	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
	DESENAT: ADRIAN GOTA

NSA  
A01

# PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE;	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
REGLEMENTARI URBANISTICE	- TESUT URBAN INCOPIET STRUCTURAT	- STABILIREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE UNITARE

PROPRIETARI: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA  
CF 89937  
SUPRAFATA TERENULL

## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- STRADA EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE

SC RED ARTECH SRL

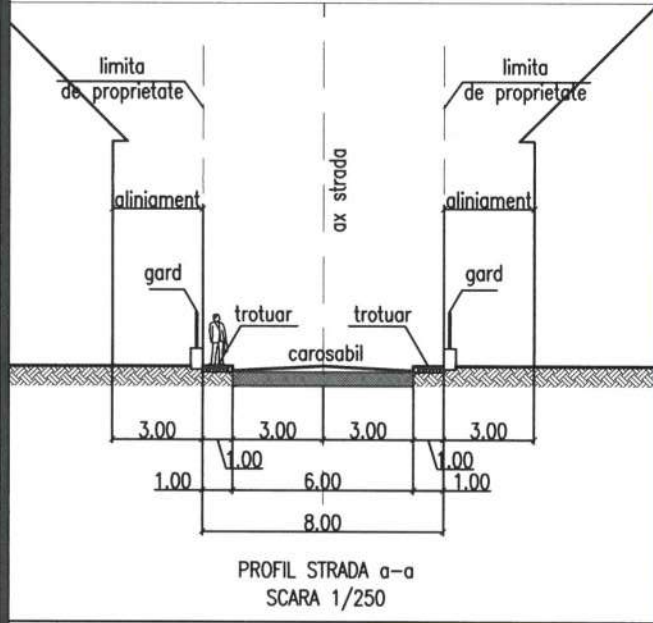


C.I.F. 35252116  
J1/873/2015

BENEFICIAR:	SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA
DEN. LUCRARE:	PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
DEN. PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA
MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
SC 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
	DESENAT: ADRIAN GOTA

NR. PLANSA  
A02

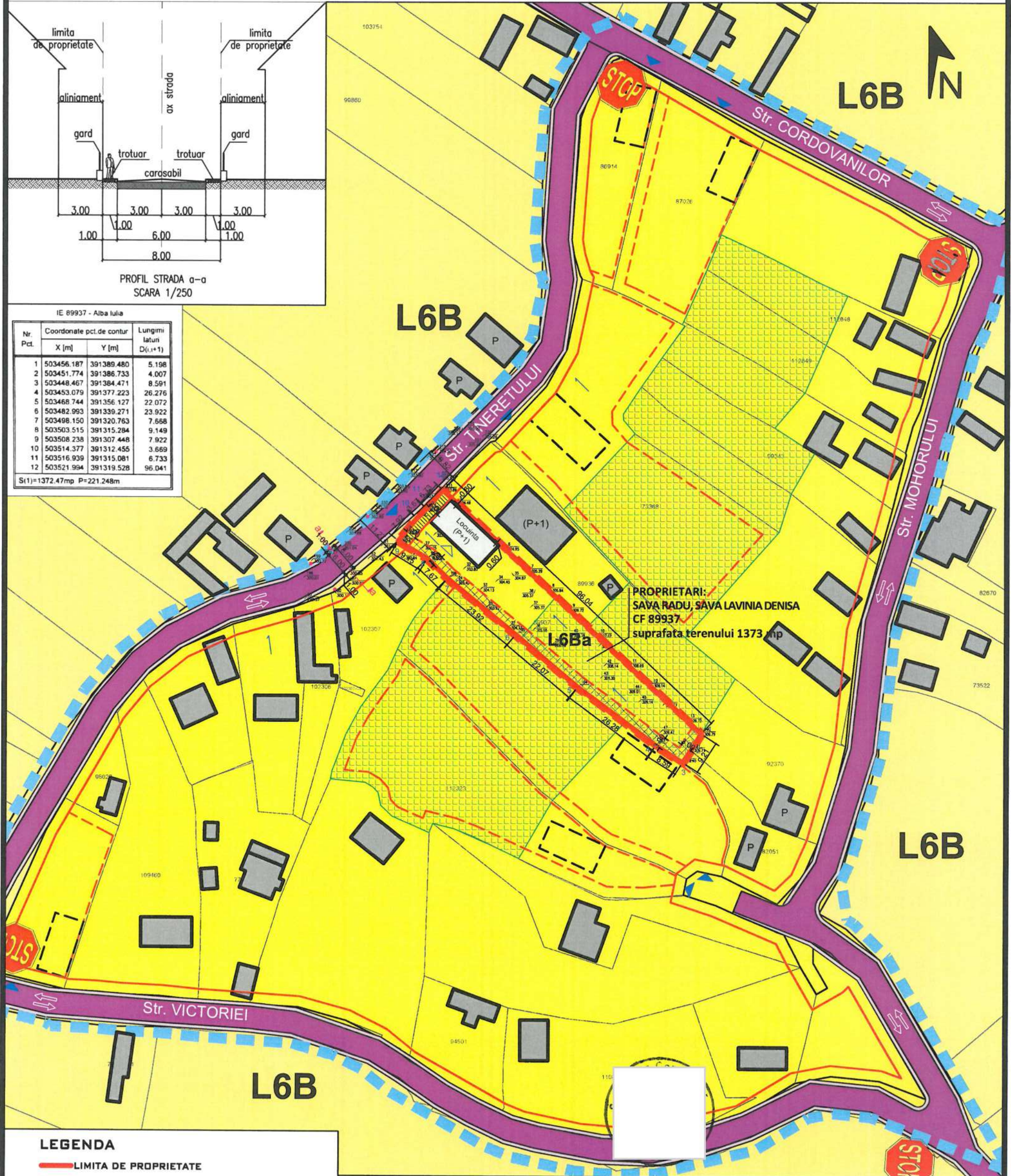
# PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE



IE 89937 - Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latun D <sub>(i,i+1)</sub>
1	503456.187	391389.480	5.198
2	503451.774	391386.733	4.007
3	503448.467	391384.471	8.591
4	503453.079	391377.223	26.276
5	503468.744	391356.127	22.072
6	503482.993	391339.271	23.922
7	503498.150	391320.763	7.658
8	503503.515	391315.284	9.149
9	503508.238	391307.448	7.922
10	503514.377	391312.455	3.689
11	503516.939	391315.081	6.733
12	503521.994	391319.528	96.041

S(1)=1372.47mp P=221.248m



## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONA CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- / / / RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- / / / RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- △ ACCESE IN CLADIRI
- ← SENS SCURGERE APE PLUVIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6Ba
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ZONA DE GRADINARIT
- ZONA EDIFICABILA

### Bilant teritorial zona

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	1373	100	1373	100
ZONA de LOCUINTE (L6Ba)	1373	100	1373	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	205.95	15
CIRCULATII si PARCAJE	-	-	480.55	35
ZONA VERDE si GRADINARIT	-	-	686.5	50

REGIM DE INALTIME P, P+1  
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
FUNCIUNEA PROPRIETATII  
LOCUINTE FAMILIAL  
P.O.T maxim = 15%,

SC RED ARTECH SRL



C.I.F. 35252116  
J1/873/2015

BENEFICIAR:	SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA
DEN. LUCRARE:	PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA REGLEMENTATA
MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
SC 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA

NR. PLANSA  
A03

# PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URJANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE

IE 89937 - Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	503456.187	391389.480	5.198
2	503451.774	391386.733	4.007
3	503448.467	391384.471	8.591
4	503453.079	391377.223	26.276
5	503468.744	391356.127	22.072
6	503482.993	391339.271	23.922
7	503498.150	391320.763	7.668
8	503503.515	391315.284	9.149
9	503508.238	391307.448	7.922
10	503514.377	391312.455	3.669
11	503516.939	391315.081	6.733
12	503521.994	391319.528	96.041

S(1)=1372.47mp P=221.248m

## L6B

### Str. TINERETULUI

Locuinta (P+1)

## L6Ba

REGIM DE INALTIME P, P+1  
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
 FUNCTIUNEA PROPUISA:  
 LOCUINTE FAMILIALE  
 P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- △ ACCESE IN CLADIRI
- ↔ SENS SCURGERE APE PLUVIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6Ba
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ZONA DE GRADINARIT
- ZONA EDIFICABILA

Bilant teritorial zona

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	1373	100	1373	100
ZONA de LOCUINTE (L6Ba)	1373	100	1373	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	205.95	15
CIRCULATII si PARCAJE	-	-	480.55	35
ZONA VERDE si GRADINARIT	-	-	686.5	50

PROPRIETARI:  
 SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA  
 CF 89937  
 suprafata terenului 1373 mp

SC RED ARTECH SRL



C.I.F. 35252116  
 J1/873/2015

BENEFICIAR:

DEN. LUCRARE:

DEN. PLANSA:

MARTIE 2023

SC 1/500

SAVA RADU SAVA LAVINIA DENISA	TARI URBANISTICE EI LOCUINTE	NR. PR. 07-23 P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA REGLEMENTATA	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	NR. PLANSA A03'
PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	DESENAT: ADRIAN GOTA	

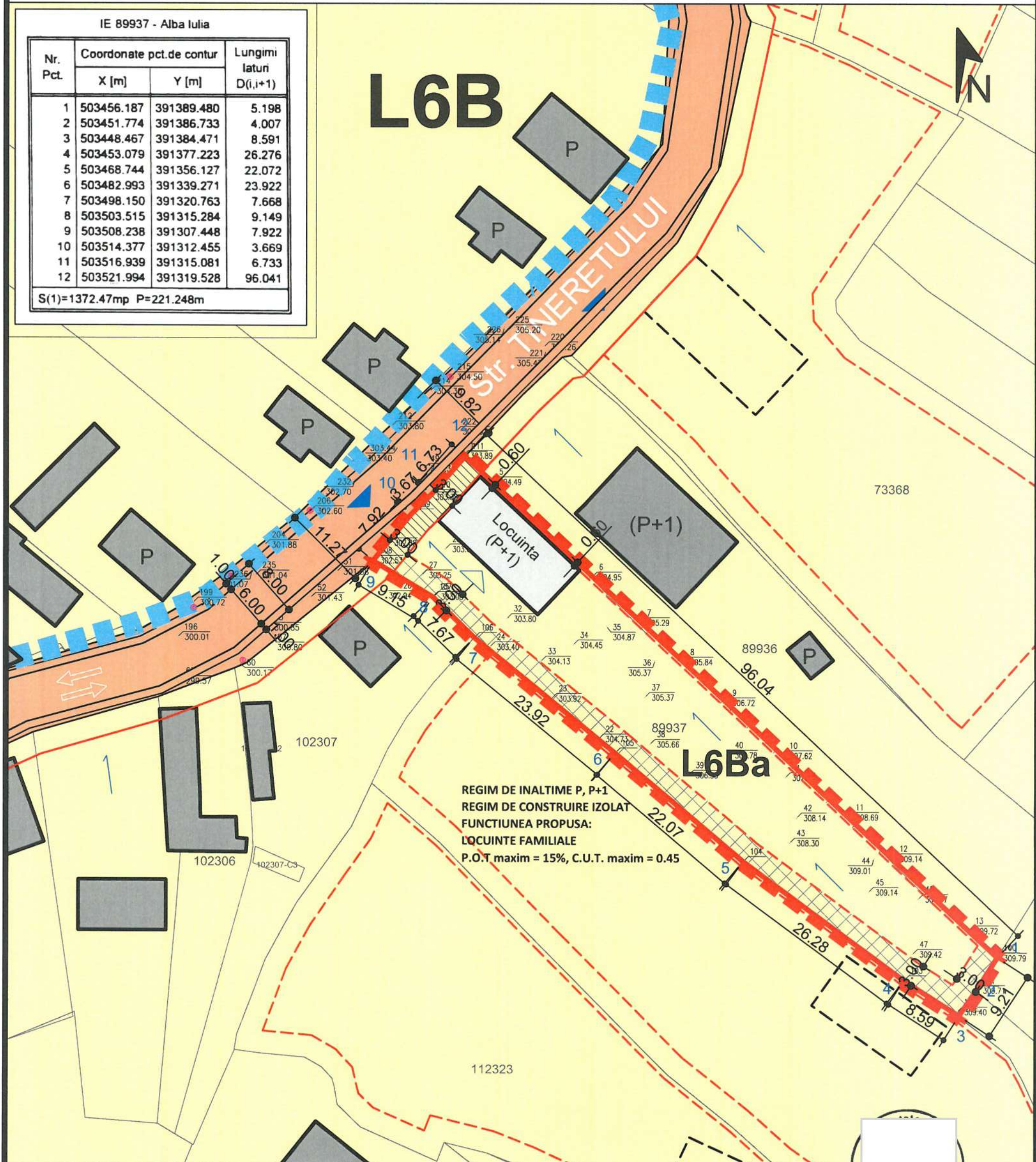
# PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE

IE 89937 - Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	503456.187	391389.480	5.198
2	503451.774	391386.733	4.007
3	503448.467	391384.471	8.591
4	503453.079	391377.223	26.276
5	503468.744	391356.127	22.072
6	503482.993	391339.271	23.922
7	503498.150	391320.763	7.668
8	503503.515	391315.284	9.149
9	503508.238	391307.448	7.922
10	503514.377	391312.455	3.669
11	503516.939	391315.081	6.733
12	503521.994	391319.528	96.041

S(1)=1372.47mp P=221.248m

## L6B



REGIM DE INALTIME P, P+1  
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
 FUNCTIUNEA PROPUA:  
 LOCUINTE FAMILIALE  
 P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATI PRIVATE
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- △ ACCESE IN CLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUA

Bilant teritorial zona

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	1373	100	1373	100
ZONA de LOCUINTE (L6Ba)	1373	100	1373	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	205.95	15
CIRCULATII si PARCAJE	-	-	480.55	35
ZONA VERDE si GRADINARIT	-	-	686.5	50

PROPRIETARI:  
 SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA

SC RED ARTECH SRL



C.I.F. 35252116  
 J1/873/2015

BENEFICIAR: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA

DEN. LUCRARE: PUZ - MODIFICARE REGLI IN VEDEREA CONSTRUIR INDIVIDUALE

DEN. PLANSA: PROPRIETATEA ASU

MARTIE 2023 SEF PROIECT: LAURA

SC 1/500 PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

DESENAT: ADRIAN GOTA

1373 mp

NR. PR. 07-23 P.U.Z.

NR. PLANSA A04

# PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE

IE 89937 - Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	503456.187	391389.480	5.198
2	503451.774	391386.733	4.007
3	503448.467	391384.471	8.591
4	503453.079	391377.223	26.276
5	503468.744	391356.127	22.072
6	503482.993	391339.271	23.922
7	503498.150	391320.763	7.668
8	503503.515	391315.284	9.149
9	503508.238	391307.448	7.922
10	503514.377	391312.455	3.669
11	503516.939	391315.081	6.733
12	503521.994	391319.528	96.041

S(1)=1372.47mp P=221.248m

## L6B

P

P

P

P

P

P

P

P

P

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

(P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Locuinta (P+1)

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

Str. TINERETULUI

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

FUNCTIUNEA PROPUA:

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

P.O.T maxim = 15%, C.U.T. maxim = 0.45

PROPRIETARI:  
SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA  
CF 89937  
suprafata terenului 1373 mp

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- / / / RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- x x x RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- △ ACCESE IN CLADIRI
- ↘ SENS SCURGERE APE PLUVIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6Ba
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ZONA DE GRADINARIT
- ZONA EDIFICABILA

Bilant teritorial zona	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	1373	100	1373	100
ZONA de LOCUINTE (L6Ba)	1373	100	1373	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	205.95	15
CIRCULATII si PARCAJE	-	-	480.55	35
ZONA VERDE si GRADINARIT	-	-	686.5	50

- - - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTAR
- - - RESEA CAN
- ALIMENTAR
- TELECOMUNICATII

<b>SC RED ARTECH SRL</b>  C.I.F. 35252116 J1/873/2015	BENEFICIAR:	SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA	. PR. U 7-23 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE	
MARTIE 2023 SC 1/500	DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI UTILITARE	NR. PLANSA A05
		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA	

**PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE**



**SC RED ARTECH SRL**

**RED**  
arttech

C.I.F. 35252116  
J1/873/2015

BENEFICIAR: SAVA RADU,  
SAVA LAVINIA

DEN. LUCRARE: PUZ - MODIFICARE  
REGLEMENTARI URBANISTICE IN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE INDIVIDUALE

DEN. PLANSA: VECINATATI

MARTIE  
2023

SC 1/500

SEF PROIECTANT

PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA

DESENAT: ADRIAN GOTA

REGLEMENTARI URBANISTICE  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE INDIVIDUALE

LAURA IDANA BAURDA

CU DREPT DE ADOS

SA