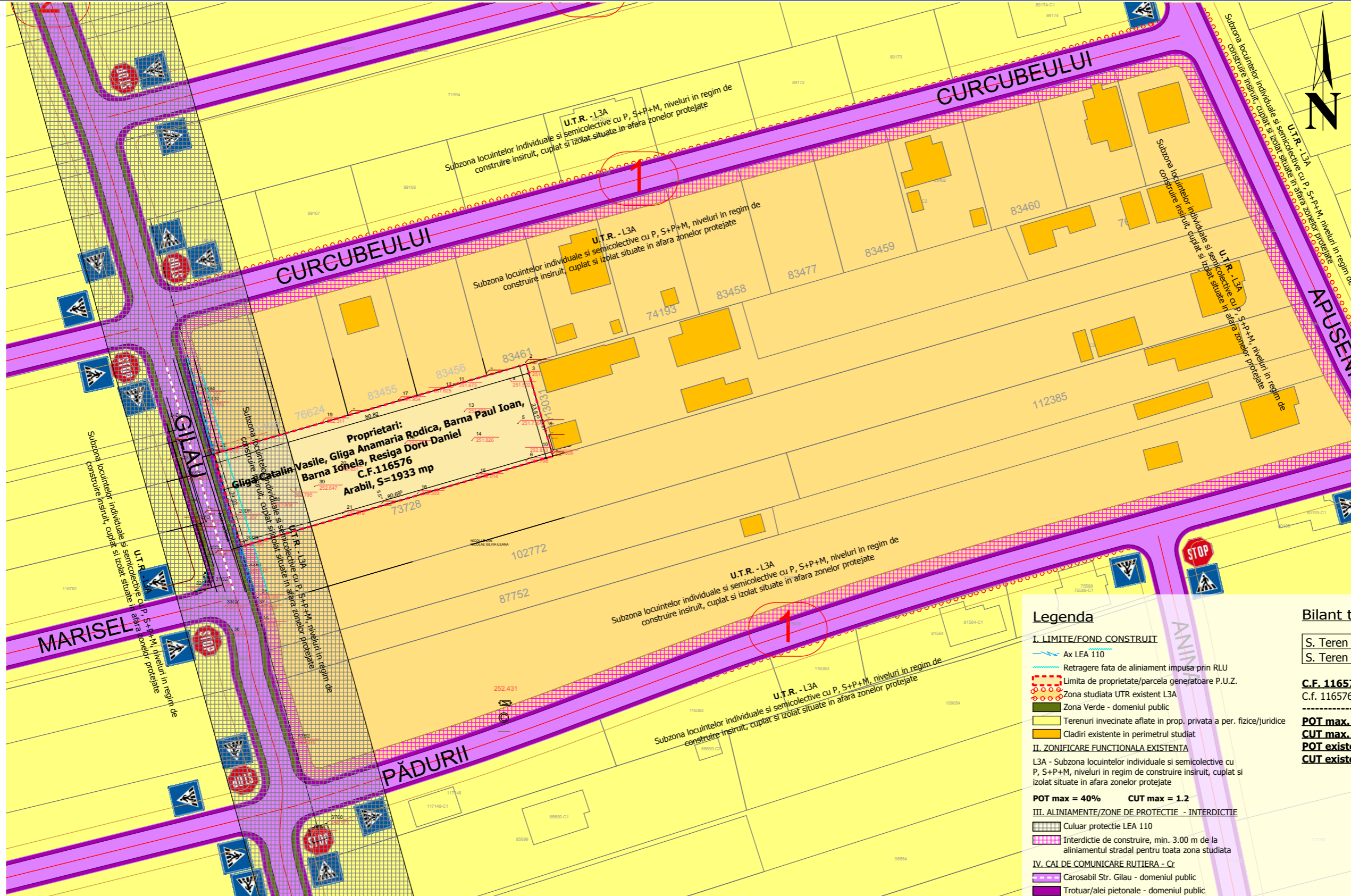


Proiectant general/proiectant arhitectura:  Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, 31/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba Tel: 0751032743 e-mail: androburnete@gmail.com		Proiectant de specialitate urbanism: B.I.A. Marius Ioan Opruta		Data: 03.2024
Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces		Nr. Plansa U.01		
Beneficiar: Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel		Nr. Proiect 049/2022		
Adresa investitiei: Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba ,		Faza: P.U.Z.		
Sef proiect:	Arh. Marius Opruta	Titlu plansa:		
Proiectat:	Arh. Marius Opruta	Plan de incadrare in zona		
Desenat:	Arh. Andrei Burnete			

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 8/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.



Calculul analitic a suprafetei (parceta initiala)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	512137.044	387724.053	8.70
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1 (Pentru intregire profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2 (Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512114.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

Bilant teritorial existent C.F. 116576

S. Teren	=	1933 mp	100 %
S. Teren arabil	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil
 C.f. 116576 Arabil = 1933 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 1.2
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

Legenda

- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
 - Ax LEA 110
 - Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Limita de proprietate/parceta generatoare P.U.Z.
 - Zona studiata UTR existent L3A
 - Zona Verde - domeniul public
 - Terenuri invecinate aflate in prop. privata a per. fizice/juridice
 - Cladiri existente in perimetrul studiat
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
 - Culuar protectie LEA 110
 - Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
 - Carosabil Str. Gilau - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public

Proiectant general/proiectant arhitectura:



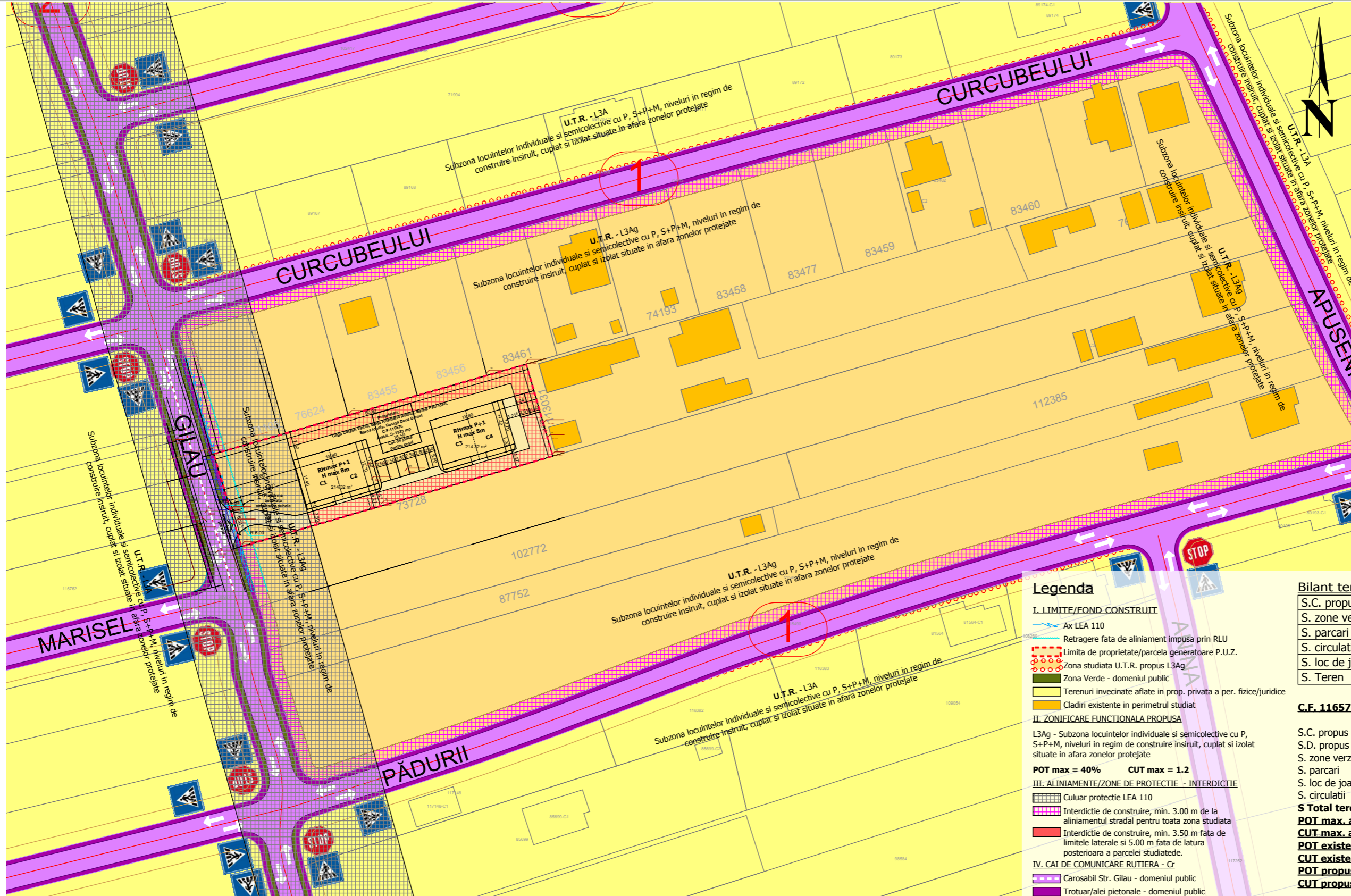
Societatea comerciala
bada studio
 s.r.l.
 C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
 Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A.
Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces	Nr. Plansa U.02	Data: 03.2024
Beneficiar:	Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel	Nr.Proiect 049/2022	
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba ,	Faza: P.U.Z.	
Sef proiect:	Arh. Marius Opruta	Titlu plansa:	Scara: 1:1000
Proiectat:	Arh. Marius Opruta	Plan situatie Existenta	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.



Calculul analitic a suprafetei (parcela initiala)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	512137.044	387724.053	8.70
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1 (Pentru intregire profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2 (Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512114.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

Legenda

- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
- Ax LEA 110
 - Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Limita de proprietate/parcela generatoare P.U.Z.
 - Zona studiata U.T.R. propus L3Ag
 - Zona Verde - domeniul public
 - Terenuri invecinate aflate in prop. privata a per. fizice/juridice
 - Cladiri existente in perimetrul studiat
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- L3Ag - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Culuar protectie LEA 110
 - Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
 - Interdictie de construire, min. 3.50 m fata de limitele laterale si 5.00 m fata de latura posterioara a parcelei studiate.
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Str. Gilau - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public

Bilant teritorial propus C.F. 116576

S.C. propus	=	429 mp	22.19 %
S. zone verzi	=	870 mp	45.00 %
S. parcari	=	110 mp	5.70 %
S. circulatii/platforme	=	424 mp	21.93 %
S. loc de joaca pentru copii	=	100 mp	5.17 %
S. Teren	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil 1933 mp

S.C. propus	=	429 mp
S.D. propus	=	858 mp
S. zone verzi	=	870 mp
S. parcari	=	110 mp
S. loc de joaca	=	100 mp
S. circulatii si platforme	=	424 mp
S Total teren	=	1933 mp
POT max. admis	=	40.00%
CUT max. admis	=	1.2
POT existent	=	0.00%
CUT existent	=	0.00
POT propus	=	22.19%
CUT propus	=	0.44

Proiectant general/proiectant arhitectura:

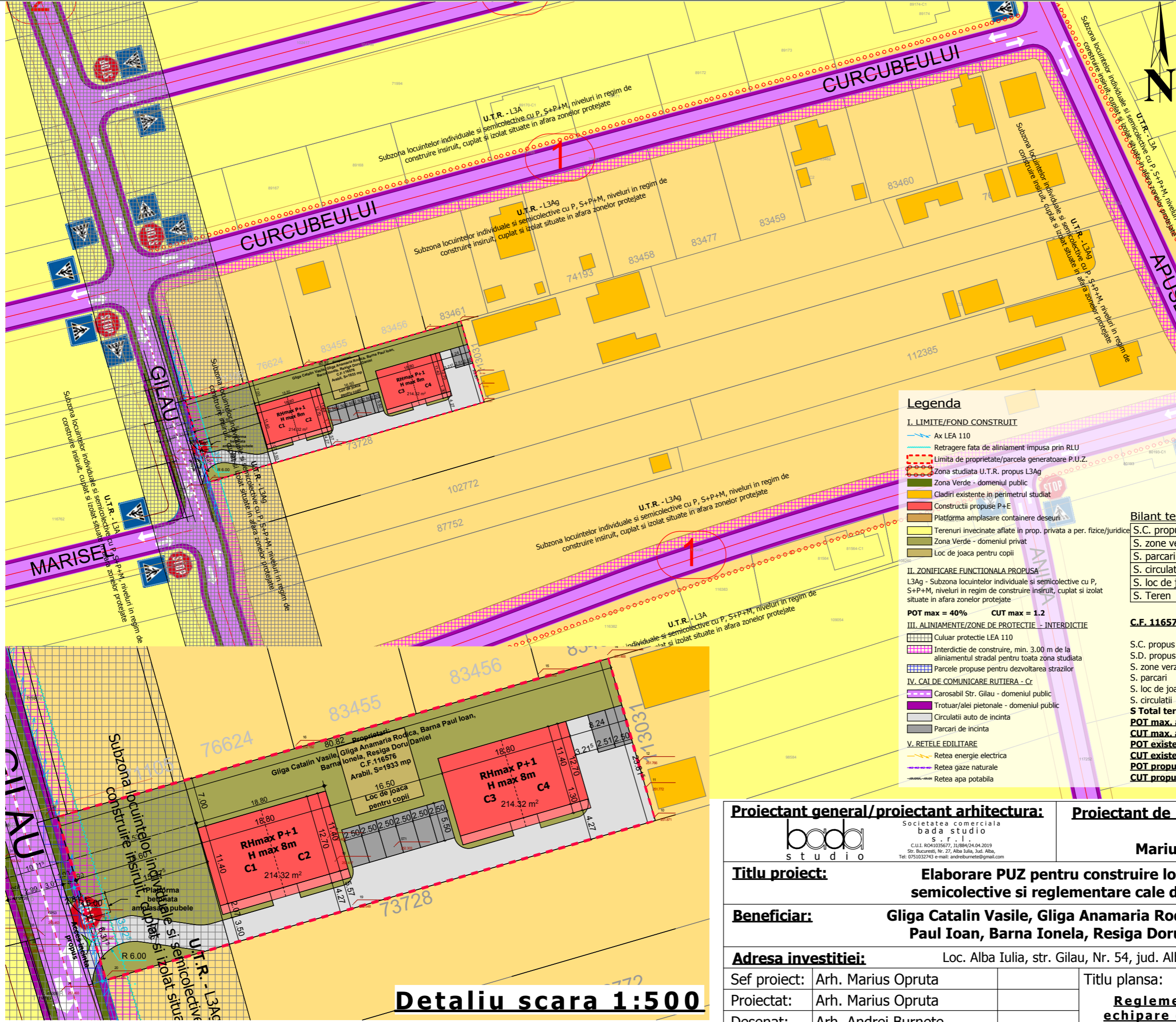
Societatea comerciala bada studio s.r.l.
C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A.
Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces	Nr. Plansa U.03	Data: 03.2024
Beneficiar:	Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel	Nr.Proiect 049/2022	
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba ,		Scara: 1:1000
Sef proiect:	Arh. Marius Opruta	Titlu plansa:	
Proiectat:	Arh. Marius Opruta	Reglementari urbanistice	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete	Faza: P.U.Z.	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.



Calculul analitic a suprafetii (parcela initiala)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	512137.044	387724.053	8.70
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1 (Pentru intregire profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2 (Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512113.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

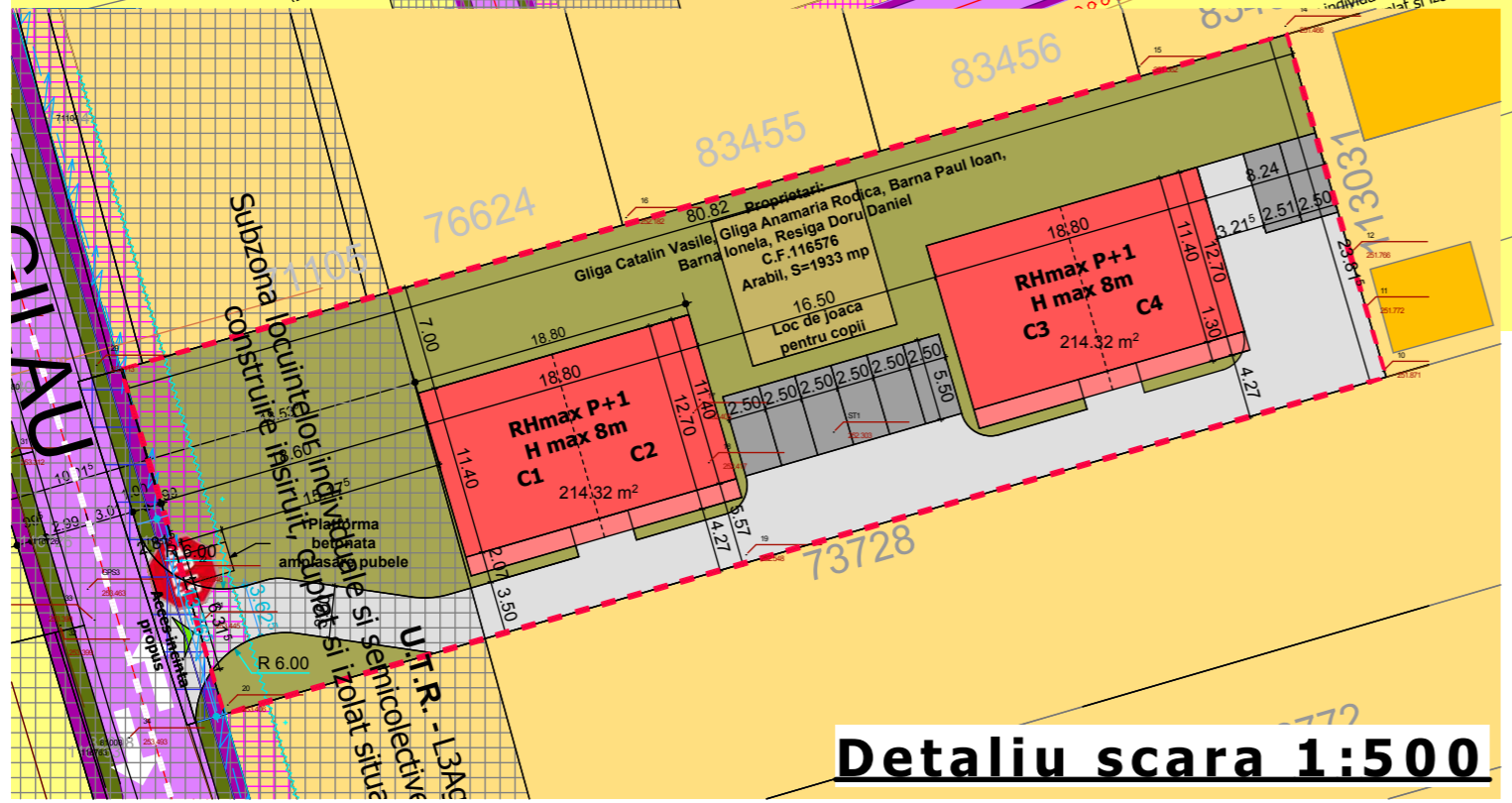
- Legenda**
- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
- Ax LEA 110
 - Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Limita de proprietate/parcela generatoare P.U.Z.
 - Zona studiata U.T.R. propus L3Ag
 - Zona Verde - domeniul public
 - Ciadirii existente in perimetrul studiat
 - Construcții propuse P+E
 - Platforma amplasare containere deseuri
 - Terenuri invecinate aflate in prop. privata a per. fizice/juridice
 - Zona Verde - domeniul privat
 - Loc de joaca pentru copii
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- L3Ag - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Culuar protectie LEA 110
 - Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
 - Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor
- IV. CALI DE COMUNICARE GILAUERA - Cr**
- Carosabil Str. Gilau - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public
 - Circulatii auto de incinta
 - Parcari de incinta
- V. RELETE EDILITARE**
- Retea energie electrica
 - Retea gaze naturale
 - Retea apa potabila

Bilant teritorial propus C.F. 116576

S.C. propus	=	429 mp	22.19 %
S. zone verzi	=	870 mp	45.00 %
S. parcari	=	110 mp	5.70 %
S. circulatii/platforme	=	424 mp	21.93 %
S. loc de joaca pentru copii	=	100 mp	5.17 %
S. Teren	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil 1933 mp

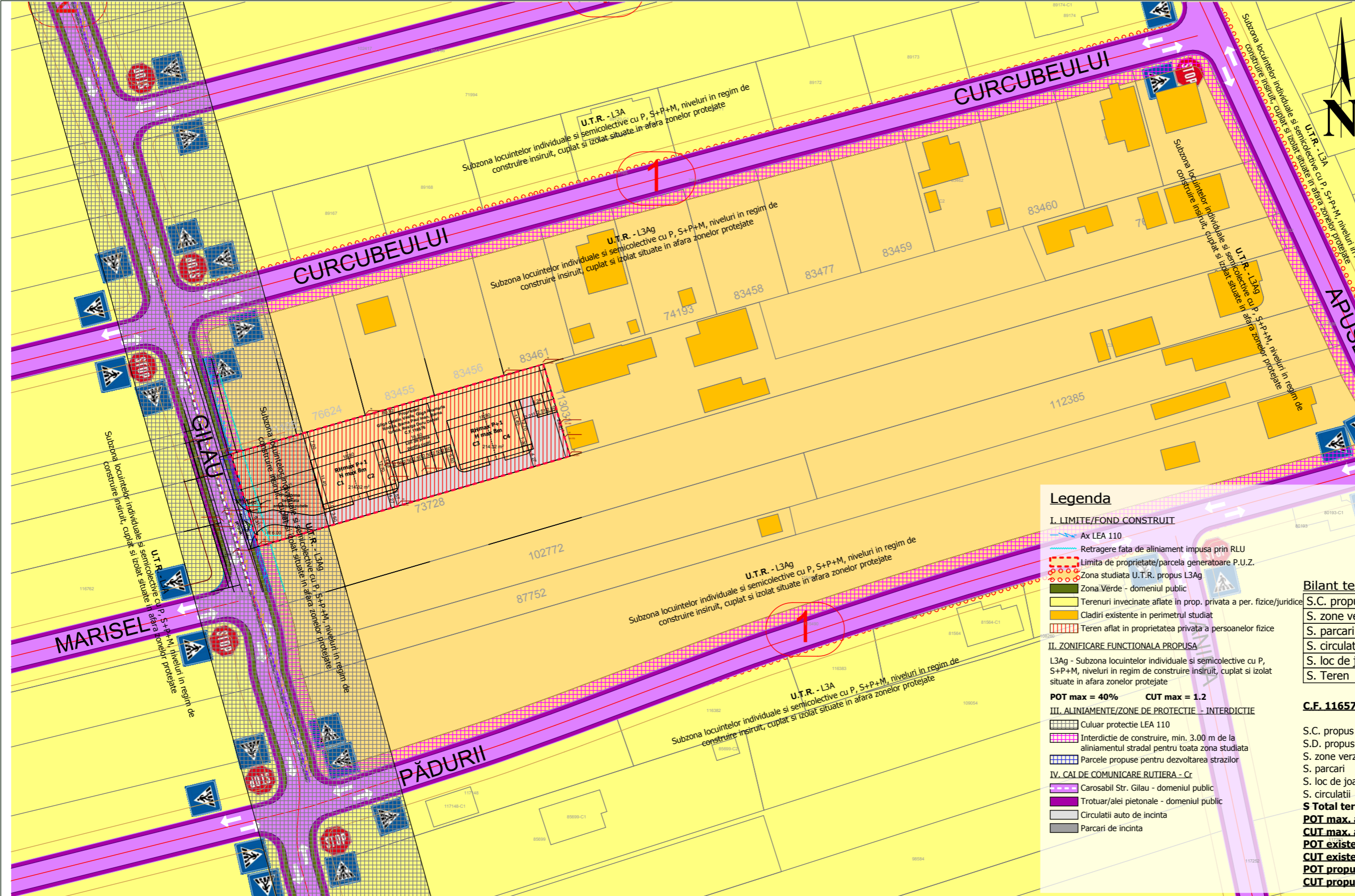
S.C. propus	=	429 mp
S.D. propus	=	858 mp
S. zone verzi	=	870 mp
S. parcari	=	110 mp
S. loc de joaca	=	100 mp
S. circulatii si platforme	=	424 mp
S Total teren	=	1933 mp
POT max. admis	=	40.00%
POT max. admis	=	1.2
POT existent	=	0.00%
CUT existent	=	0.00
POT propus	=	22.19%
CUT propus	=	0.44



Detaliu scara 1:500

Proiectant general/proiectant arhitectura:		Proiectant de specialitate urbanism:		Data: 03.2024	
<p>Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba, Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com</p>		<p>B.I.A. Marius Ioan Opruta</p>			
Titlu proiect:		Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces			Nr. Plansa U.04
Beneficiar:		Gluga Catalin Vasile, Gluga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel			Nr. Proiect 049/2022
Adresa investitiei:		Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba,		Faza: P.U.Z.	
Sef proiect:	Arh. Marius Opruta	Titlu plansa:			
Proiectat:	Arh. Marius Opruta	Reglementari - echipare edilitara			
Desenat:	Arh. Andrei Burnete			Scara: 1:1000	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 8/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.



Calculul analitic a suprafetii (parcela initiala)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	512137.044	387724.053	8.70
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1 (Pentru intregire profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2 (Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512114.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

Legenda

- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
- Ax LEA 110
 - Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Limite de proprietate/parcela generatoare P.U.Z.
 - Zona studiata U.T.R. propus L3Ag
 - Zona Verde - domeniul public
 - Terenuri invecinate aflate in prop. privata a per. fizice/juridice
 - Cladiri existente in perimetrul studiat
 - Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- L3Ag - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Culuar protectie LEA 110
 - Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
 - Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor
- IV. CAL DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Str. Gilau - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public
 - Circulatii auto de incinta
 - Parcari de incinta

Bilant teritorial propus C.F. 116576

S.C. propus	=	429 mp	22.19 %
S. zone verzi	=	870 mp	45.00 %
S. parcari	=	110 mp	5.70 %
S. circulatii/platforme	=	424 mp	21.93 %
S. loc de joaca pentru copii	=	100 mp	5.17 %
S. Teren	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil 1933 mp

S.C. propus	=	429 mp
S.D. propus	=	858 mp
S. zone verzi	=	870 mp
S. parcari	=	110 mp
S. loc de joaca	=	100 mp
S. circulatii si platforme	=	424 mp
S Total teren	=	1933 mp
POT max. admis	=	40.00%
CUT max. admis	=	1.2
POT existent	=	0.00%
CUT existent	=	0.00
POT propus	=	22.19%
CUT propus	=	0.44

Proiectant general/proiectant arhitectura:

Societatea comerciala bada studio s.r.l.
C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A.
Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces	Nr. Plansa U.05	Data: 03.2024 Scara: 1:1000
Beneficiar:	Gluga Catalin Vasile, Gluga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel	Nr. Proiect 049/2022	
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba ,	Faza: P.U.Z.	
Sef proiect:	Arh. Marius Opruta	Titlu plansa:	
Proiectat:	Arh. Marius Opruta	Proprietati asupra terenurilor	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.