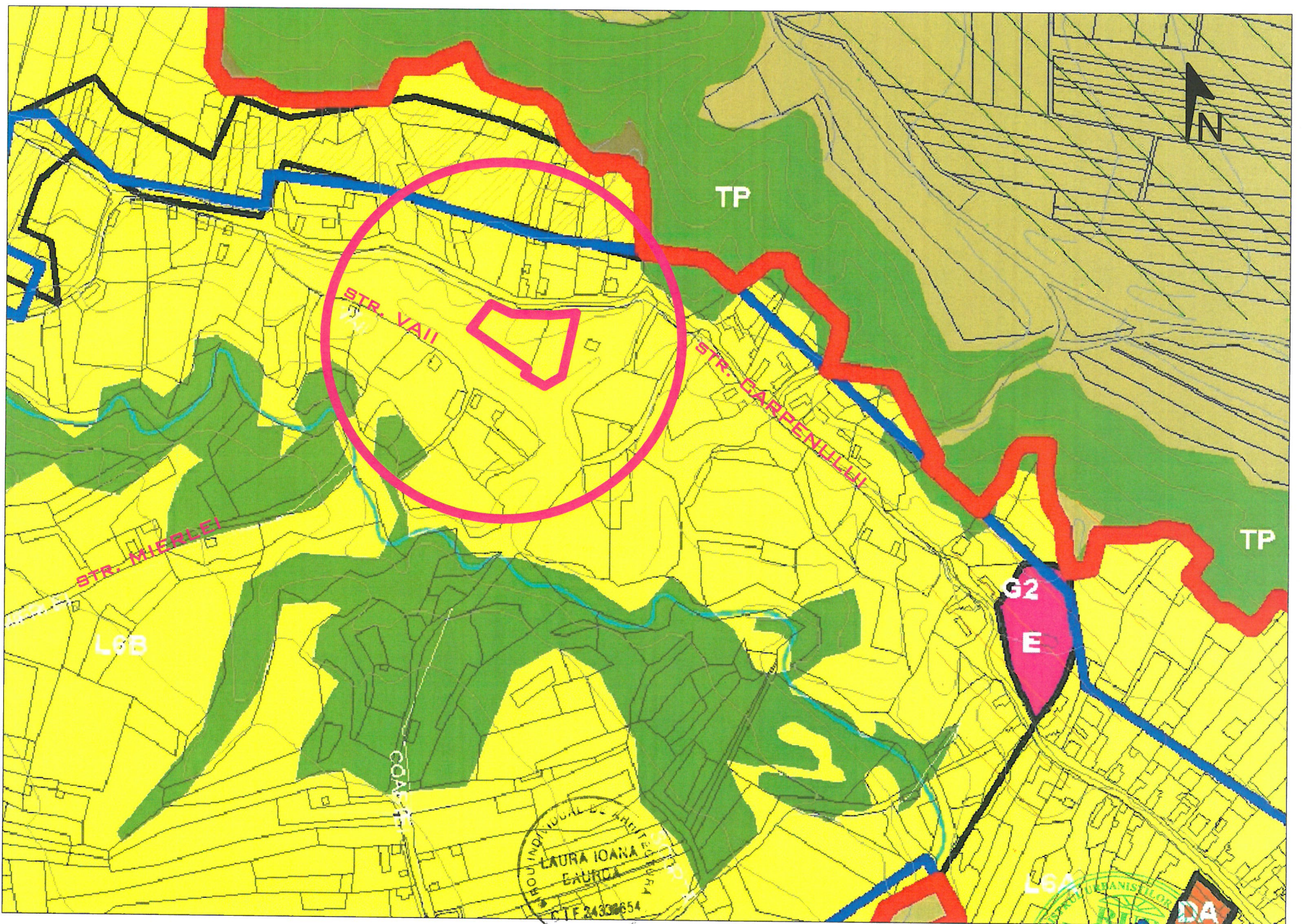


# PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE



PROPRIETARI: PITEA EUGEN SORIN,  
PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES  
CALIN SI PODAR ALINA DIANA  
CF 116971, 86859  
SUPRAFATA TERENULUI 2353 MP

LAURA IOANA BAURDA  
BIROU INDIVIDUAL  
DE ARHITECTURA



C.I.F. 24338654

BENEFICIAR:

PITEA EUGEN SORIN,  
PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI  
PODAR ALINA DIANA

DEN. LUCRARE:

PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN  
SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

DEN. PLANSA:

INCADRARE IN LOCALITATE

MARTIE  
2023

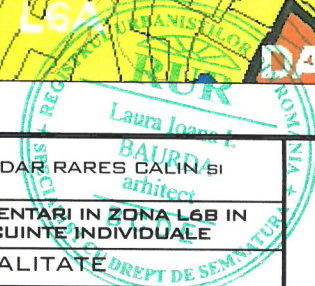
SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA

PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

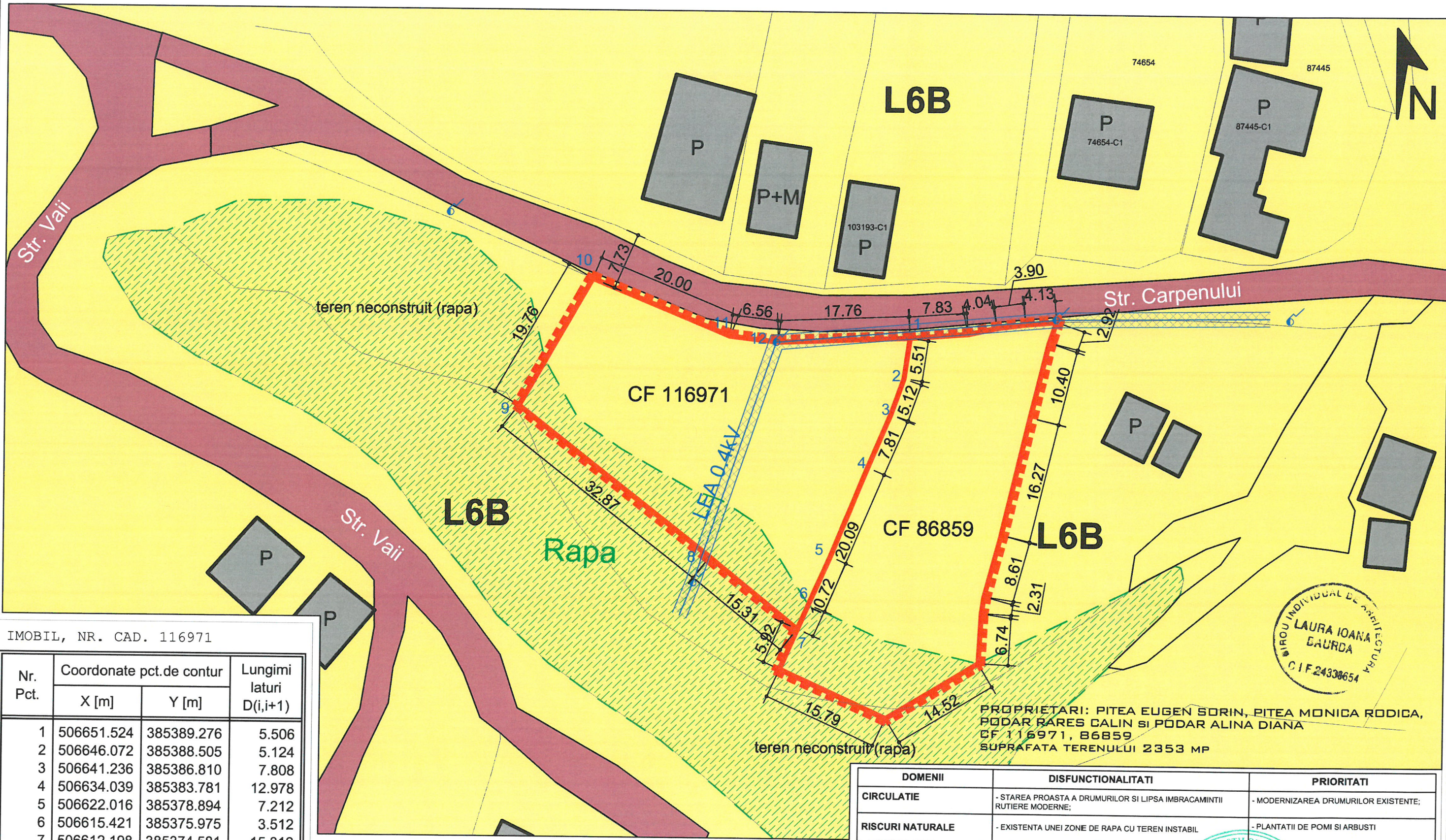
DESENAT: ADRIAN GOTA

NR. PR.  
34-22  
STUDIU  
P.U.Z.

NR. PLANSA  
A01



**PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL:  
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**



IMOBIL, NR. CAD. 116971

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	506651.524	385389.276	5.506
2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.866
9	506641.967	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385365.008	6.562
12	506650.796	385371.528	17.763

S(1)=1294.52mp P=154.405m

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - STRADA EXISTENTA PIETRUITA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
  - RAPA - ZONA NECONSTRUIBILA

PROPRIETARI: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA  
CF 116971, 86859  
SUPRAFATA TERENULUI 2353 MP



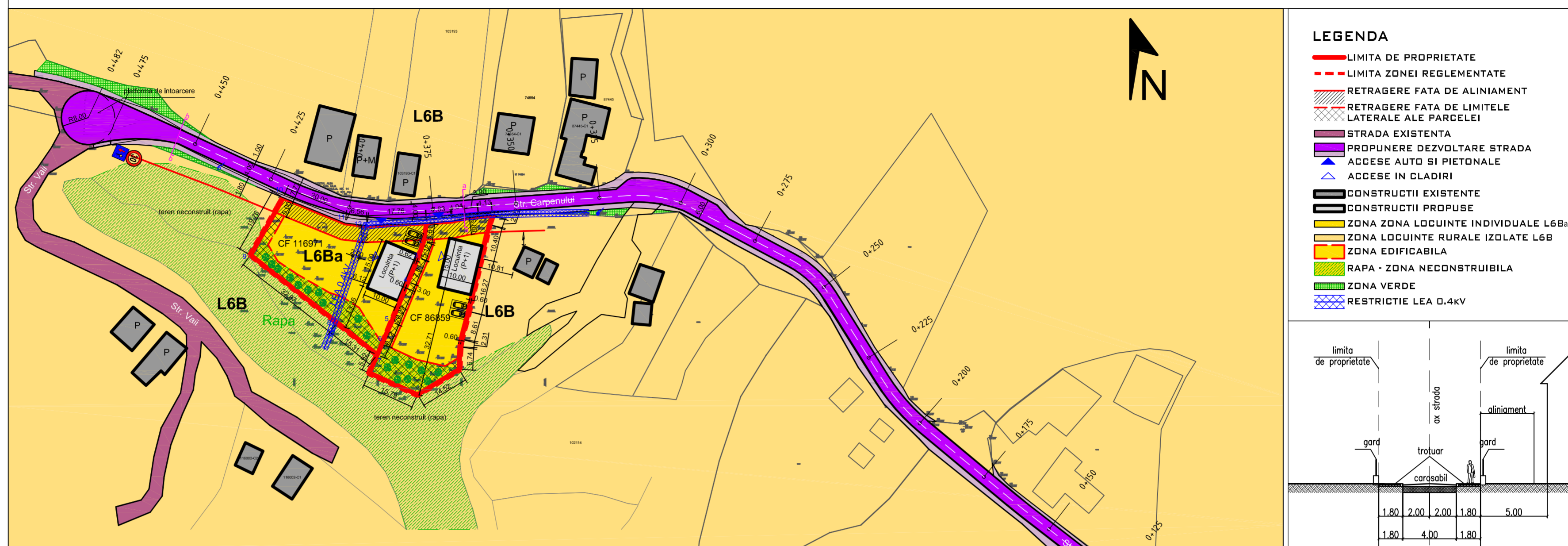
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE;	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
RISCURI NATURALE	- EXISTENTA UNEI ZONE DE RAPA CU TEREN INSTABIL	- PLANTATII DE POMI SI ARBUSTI

<b>LAURA IOANA BAURDA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  C.I.F. 24338654	BENEFICIAR:	PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA	NR. PR. 34-22 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
MARTIE 2023  SC 1/500	DEN. PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA	NR. PLANSA A02
		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	506651.524	385389.276	5.506
2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.866
9	506641.967	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385365.008	6.562
12	506650.796	385371.528	17.763

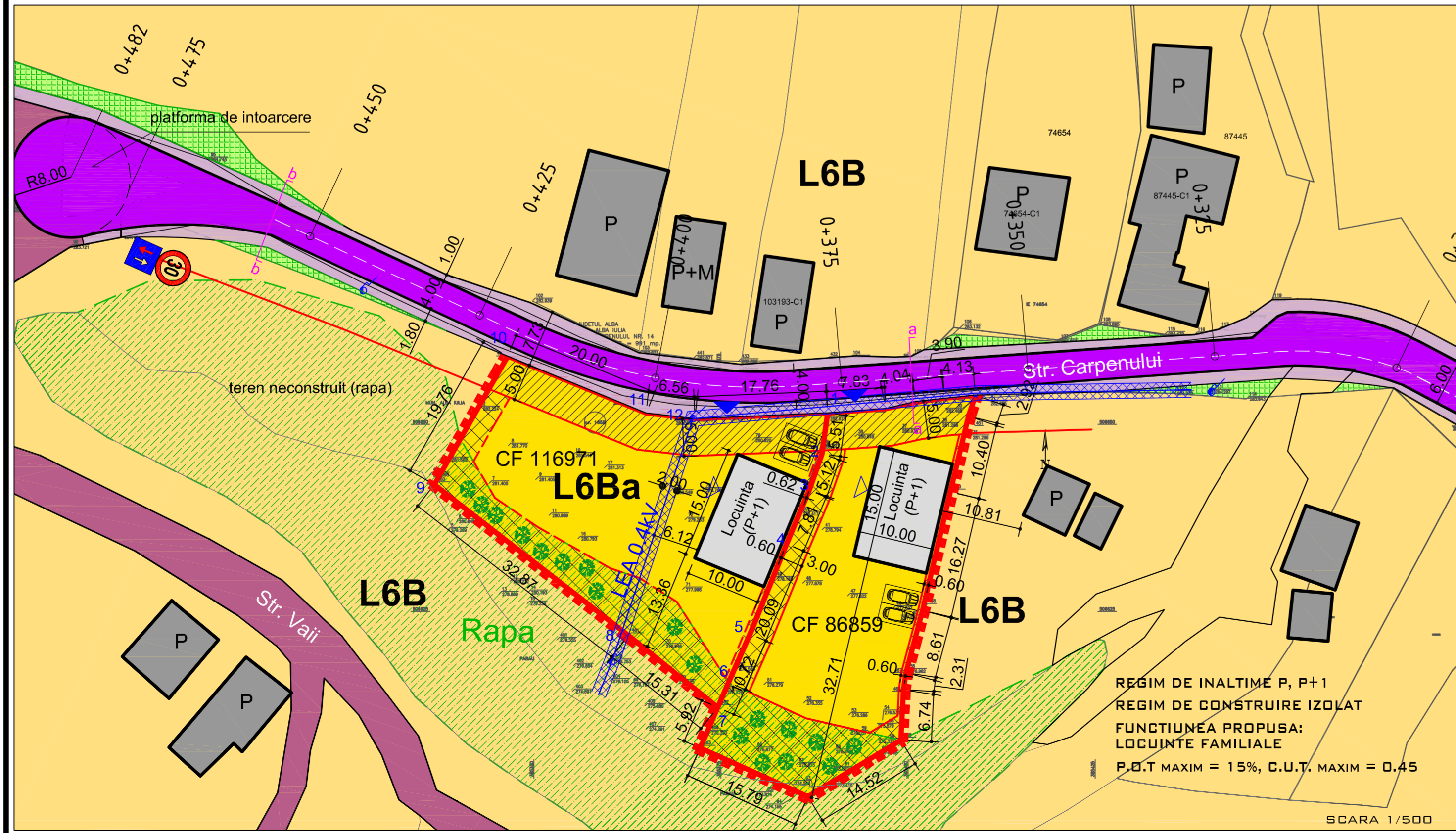
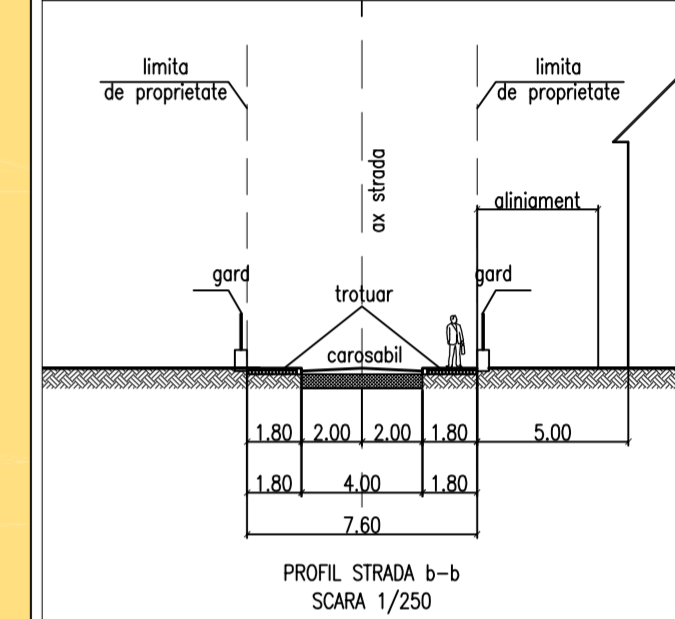
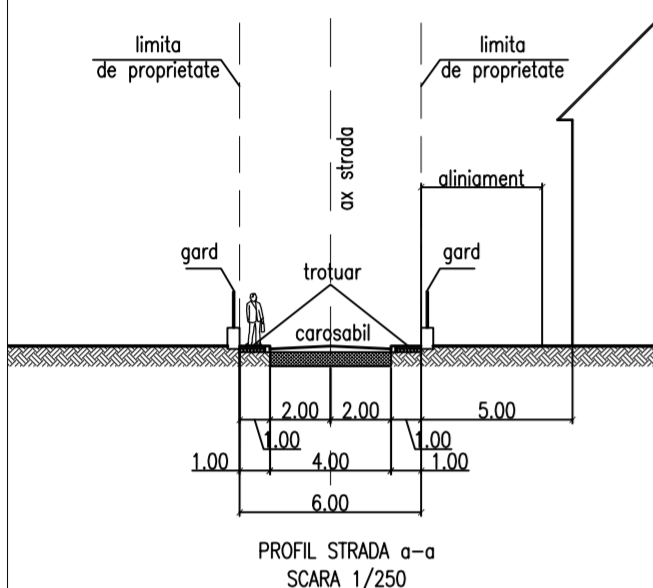
S(1)=1294.52mp P=154.405m

## PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- / / / RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- \ \ \ RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ▲ ACCESE IN CLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6Ba
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ZONA EDIFICABILA
- RAPA - ZONA NECONSTRUIBILA
- ZONA VERDE
- RESTRICTIE LEA 0.4KV



PROPRIETARI: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA  
CF 116971, 86859  
SUPRAFATA TERENULUI 2353 MP

Bilant territorial zona ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	2353	100	2353	100
ZONA de LOCUINTE (L6Ba)	2353	100	2353	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	352.95	15
CIRCULATII SI PARCAJE	-	-	352.95	15
ZONA VERDE+RAPA	-	-	1647.10	70

REGIM DE INALTIME P, P+1  
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
FUNCTIUNEA PROPUSE:  
LOCUINTE FAMILIALE  
P.Ø.T MAXIM = 15%, C.U.T. MAXIM = 0.45

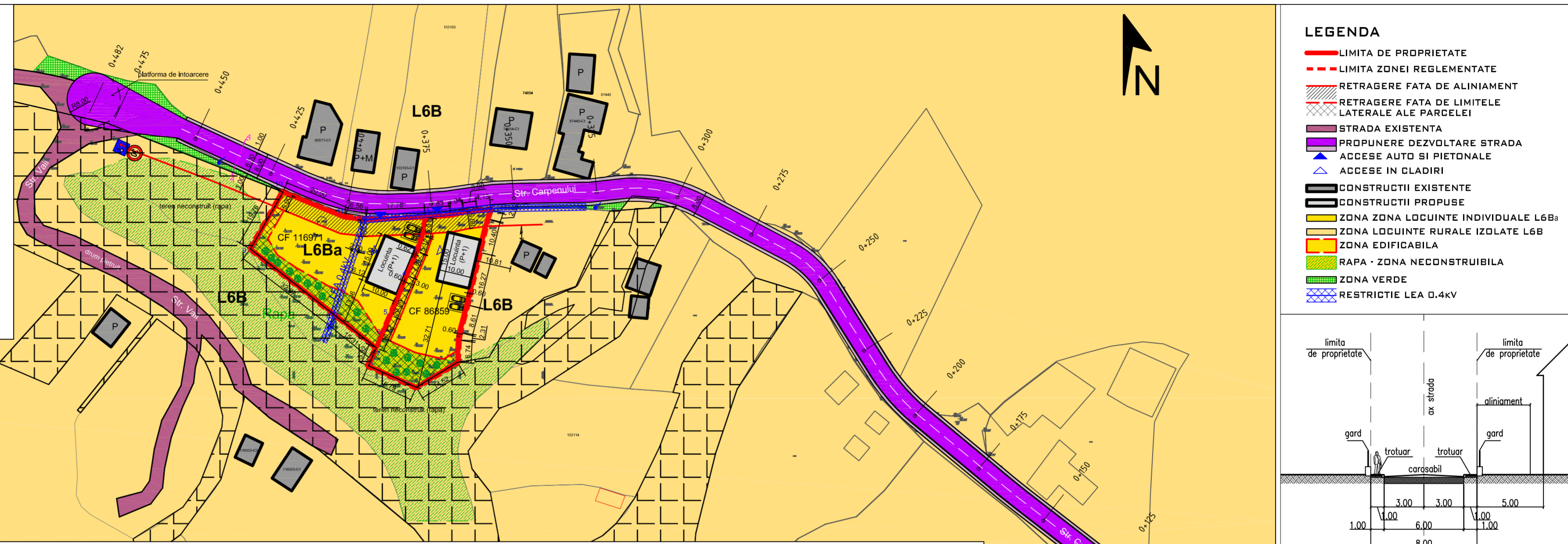
LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:	PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA	NR. PR. 34-22 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
	DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSA A03
	MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
G.I.F. 24338654	sc 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	
		DESENAT: ADRIAN GOTA	

**PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL:  
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**

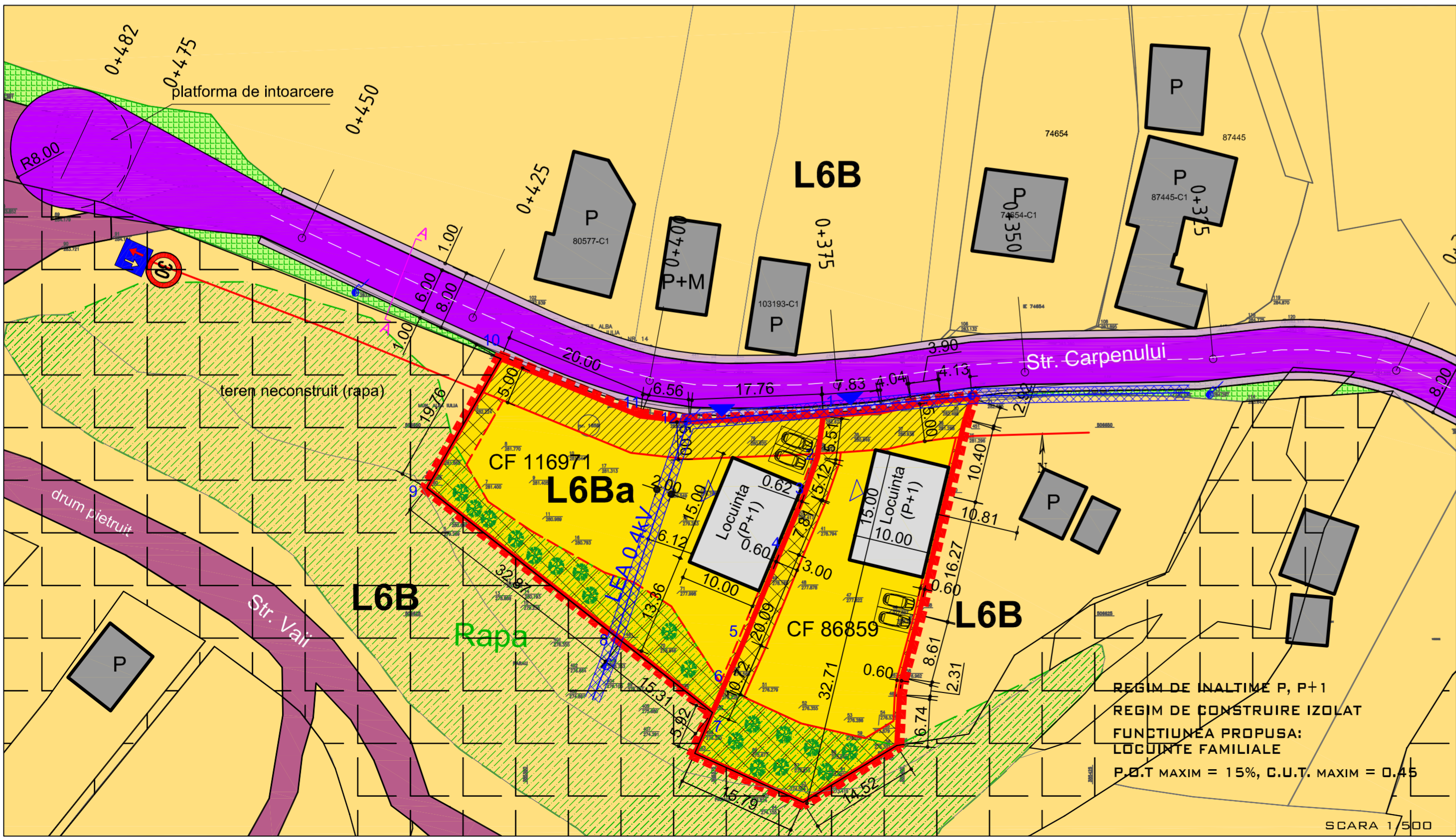
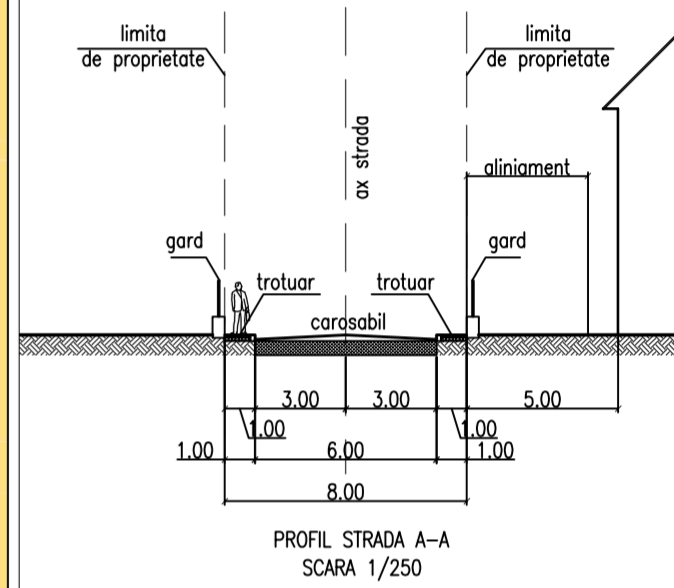
IMOBIL, NR. CAD. 116971

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	506651.524	385389.276	5.506
2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.866
9	506641.967	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385365.008	6.562
12	506650.796	385371.528	17.763

S(1)=1294.52mp P=154.405m



- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - / / / RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
  - / / / RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE ALE PARCELEI
  - STRADA EXISTENTA
  - PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
  - ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
  - ▲ ACCESE IN CLADIRI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - ZONA ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6Ba
  - ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
  - ZONA EDIFICABILA
  - RAPA - ZONA NECONSTRUIBILA
  - ZONA VERDE
  - RESTRICTIE LEA 0.4kV



PROPRIETARI: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA  
CF 116971, 86859  
SUPRAFATA TERENULUI 2353 MP

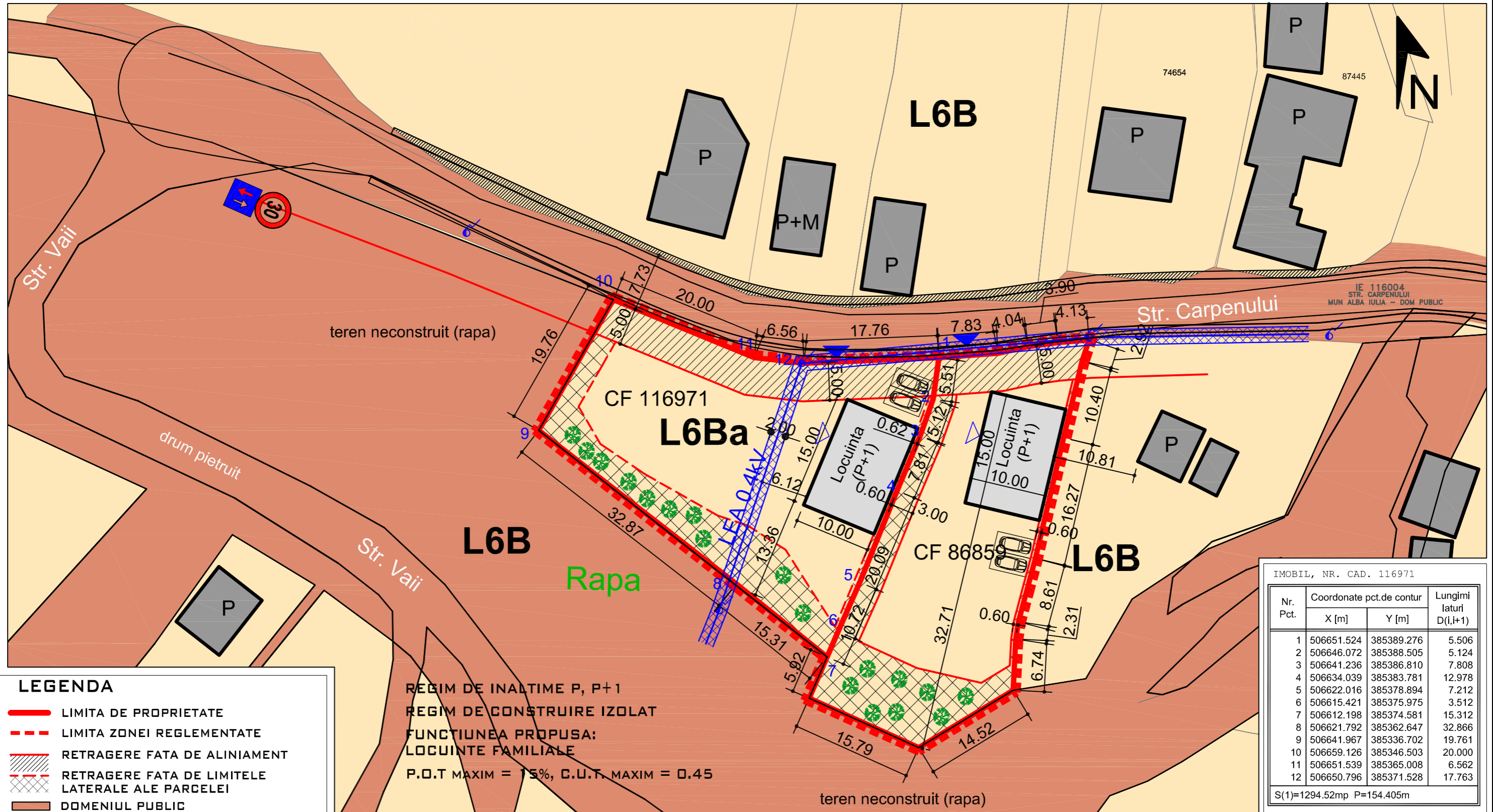
Bilant territorial zona ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	2353	100	2353	100
ZONA de LOCUINTE (L6Ba)	2353	100	2353	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	352.95	15
CIRCULATII SI PARCAJE	-	-	352.95	15
ZONA VERDE+RAPA	-	-	1647.10	70

REGIM DE INALTIME P, P+1  
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
FUNCTIUNEA PROPUASA:  
LOCUINTE FAMILIALE  
P.O.T MAXIM = 15%, C.U.T. MAXIM = 0.45

LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:	PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA	NR. PR. 34-22 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
D:\olte\sigla red design.jpg	DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE etapa a 2-a	NR. PLANSA A03'
	MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
G.I.F. 24338654	sc 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA	

SCARA 1/500

# PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE



IMOBIL, NR. CAD. 116971

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	506651.524	385389.276	5.506
2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.866
9	506641.967	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385365.008	6.562
12	506650.796	385371.528	17.763

S(1)=1294.52mp P=154.405m

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATI PRIVATE
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- △ ACCESE IN CLADIRI
- ZONA EDIFICABILA
- RESTRICTIE LEA 0.4kV

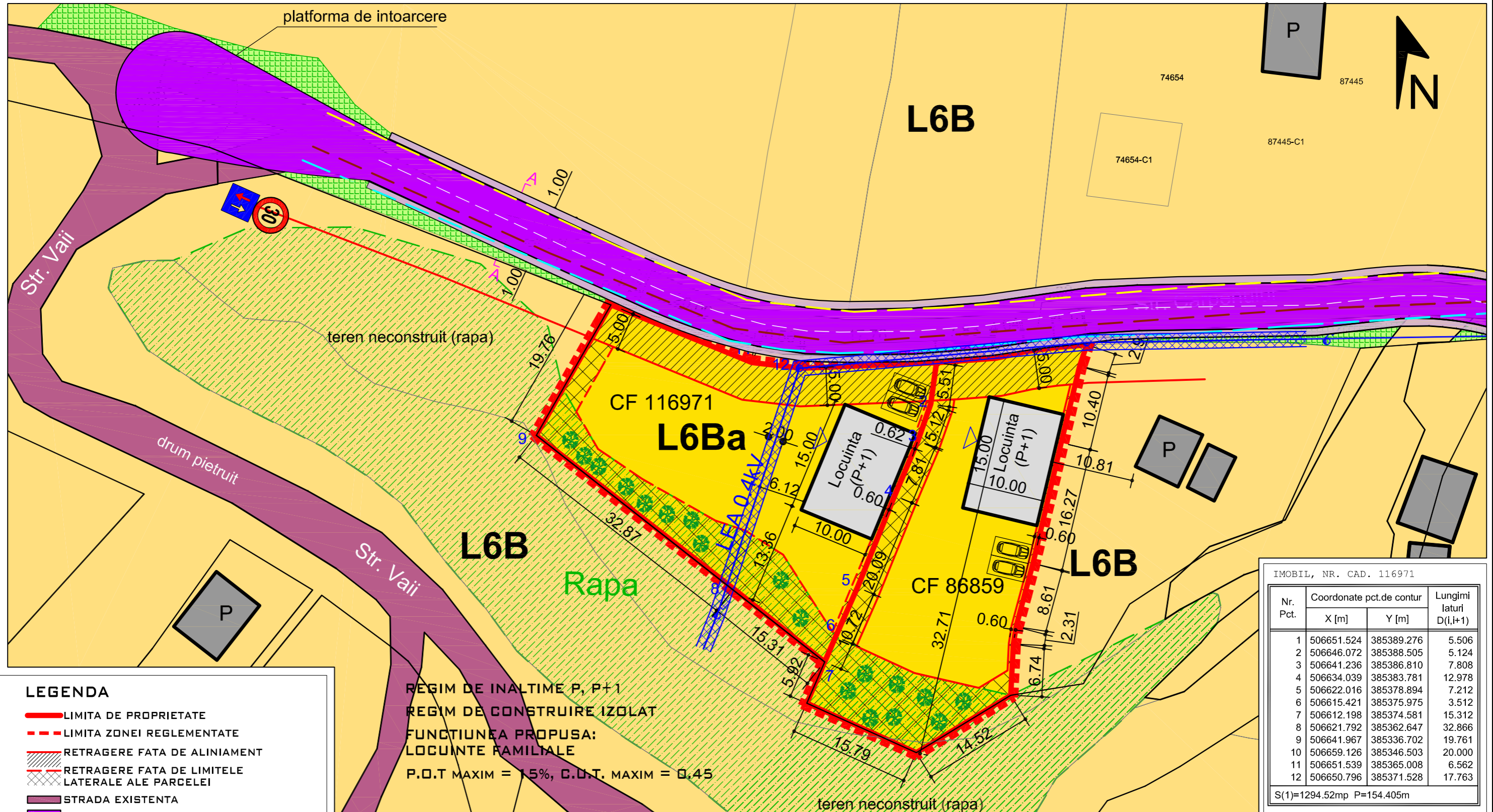
REGIM DE INALTIME P, P+1  
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
 FUNCTIUNEA PROPUASA:  
 LOCUINTE FAMILIALE  
 P.O.T MAXIM = 15%, C.U.T. MAXIM = 0.45

PROPRIETARI: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA  
 CF 116971, 86859  
 SUPRAFATA TERENULUI 2353 MP

Bilant teritorial zona				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFATA ZONEI STUDIATE</b>	<b>2353</b>	<b>100</b>	<b>2353</b>	<b>100</b>
<b>ZONA de LOCUINTE (L6Ba)</b>	<b>2353</b>	<b>100</b>	<b>2353</b>	<b>100</b>
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)	-	-	352.95	15
CIRCULATII SI PARCAJE	-	-	352.95	15
ZONA VERDE+RAPA	-	-	1647.10	70

<b>LAURA IOANA BAURDA</b> BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:	PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA	NR. PR. 34-22 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
D:\altele\sigla red design.jpg	DEN. PLANSA:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	NR. PLANSA A04
	MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
	sc 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA	
C.I.F. 24338654			

# PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE



IMOBIL, NR. CAD. 116971

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	506651.524	385389.276	5.506
2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.866
9	506641.967	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385365.008	6.562
12	506650.796	385371.528	17.763

S(1)=1294.52mp P=154.405m

## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ▲ ACCESE IN CLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6Ba
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ZONA EDIFICABILA
- RAPA - ZONA NECONSTRUIBILA
- ZONA VERDE
- RESTRICTIE LEA 0.4kV

REGIM DE INALTIME P, P+1  
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
 FUNCTIUNEA PROPUASA:  
 LOCUINTE FAMILIALE  
 P.O.T MAXIM = 15%, C.D.T. MAXIM = 0.45

PROPRIETARI: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA,  
 PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA  
 CF 116971, 86859  
 SUPRAFATA TERENULUI 2353 MP

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA
- ALIMENTARE CU GAZ
- - - RETEA CANALIZARE

LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:	PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA	NR. PR. 34-22 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	PUZ - SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
D:\altele\sigla red design.jpg	DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI EDILITARE	NR. PLANSA A05
	MARTIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
C.I.F. 24338654	sc 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA	