

Elaborare DTAC + PUD pentru locuință individuală, anexe gospodărești  
(garaj, filigorie, piscină), împrejurimi și racordare la utilități  
Intravilan, Municipiul Alba Iulia, strada Christian Tell, nr. 2  
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 1871 din 05/12/2024



## LIMITE

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Limită teren ce a generat PUD (cf. CF 122911<br>S teren = 894mp) |
|  | Limită de proprietate parcele adiacente                          |
|  | Retragere de la aliniamentul loturilor - 6m                      |
|  | Limită PUZ aprobat în documentații de<br>urbanism anterioare     |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Străzii de acces existente în zonă |
|--|------------------------------------|

L3 - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| UTR<br>L | Zona pentru locuințe individuale |
|----------|----------------------------------|

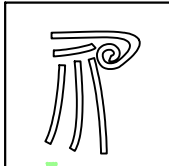
|                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | Zonă de retragere de 6.0 m față de aliniament, conform R.L.U |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

|                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Stâlp existent de iluminat |
|  | Cămin canalizare           |
|  | Hidrant de incendiu        |

|                                                                                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Construcții existente în zona de studiu |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea



|                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                               |                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                               |                    |               |
|                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                               |                    |               |
| Verificator / Expert                                                                                                                                            | Nume                     | Semnatura                                                                                                                                                                                      | Cerinta                                                                               | Referat / Expertiza Nr./ Data |                    |               |
| <div>barbieri</div> <div></div> <div>PROIECT</div> <div>J01/567/2005</div> | Den. Lucrării:           | Elaborare DTAC pentru locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, filigorie, piscină), împrejmuire și racordare la utilități jud. Alba, municipiul Alba Iulia, str. Christian Tell, nr. 2 |                                                                                       |                               | Nr. pr.:<br>7/2025 |               |
|                                                                                                                                                                 | Amplasament:             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                               | Data:<br>02.2025   |               |
|                                                                                                                                                                 | Den. Plansei:            | SITUAȚIA EXISTENTĂ                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                               | Faza:<br>PUD       |               |
|                                                                                                                                                                 | Beneficiar:              | PAVEL FRĂCEA DIANA MARIA                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                               | Scara:<br>1:500    |               |
|                                                                                                                                                                 | Sef proiect:             | arh. Marius BARBIERI                                                                                                                                                                           |  |                               |                    | Plansa:<br>A1 |
|                                                                                                                                                                 | Proiectat:               | arh. Marius BARBIERI                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                               |                    |               |
| Desenat:                                                                                                                                                        | ing. Gabriela DUMITRACHE |                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                               |                    |               |

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 505823.046 | 389631.478 |
| 2           | 505822.900 | 389652.233 |
| 3           | 505813.912 | 389652.418 |
| 4           | 505801.368 | 389652.676 |
| 5           | 505801.357 | 389654.818 |
| 6           | 505781.655 | 389655.256 |
| 7           | 505781.766 | 389634.904 |
| 8           | 505784.097 | 389632.352 |
| 9           | 505804.481 | 389631.962 |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Indici tehnici existent |         |
| POT existent            | = 0.00% |
| CUT existent            | = 0.00  |

