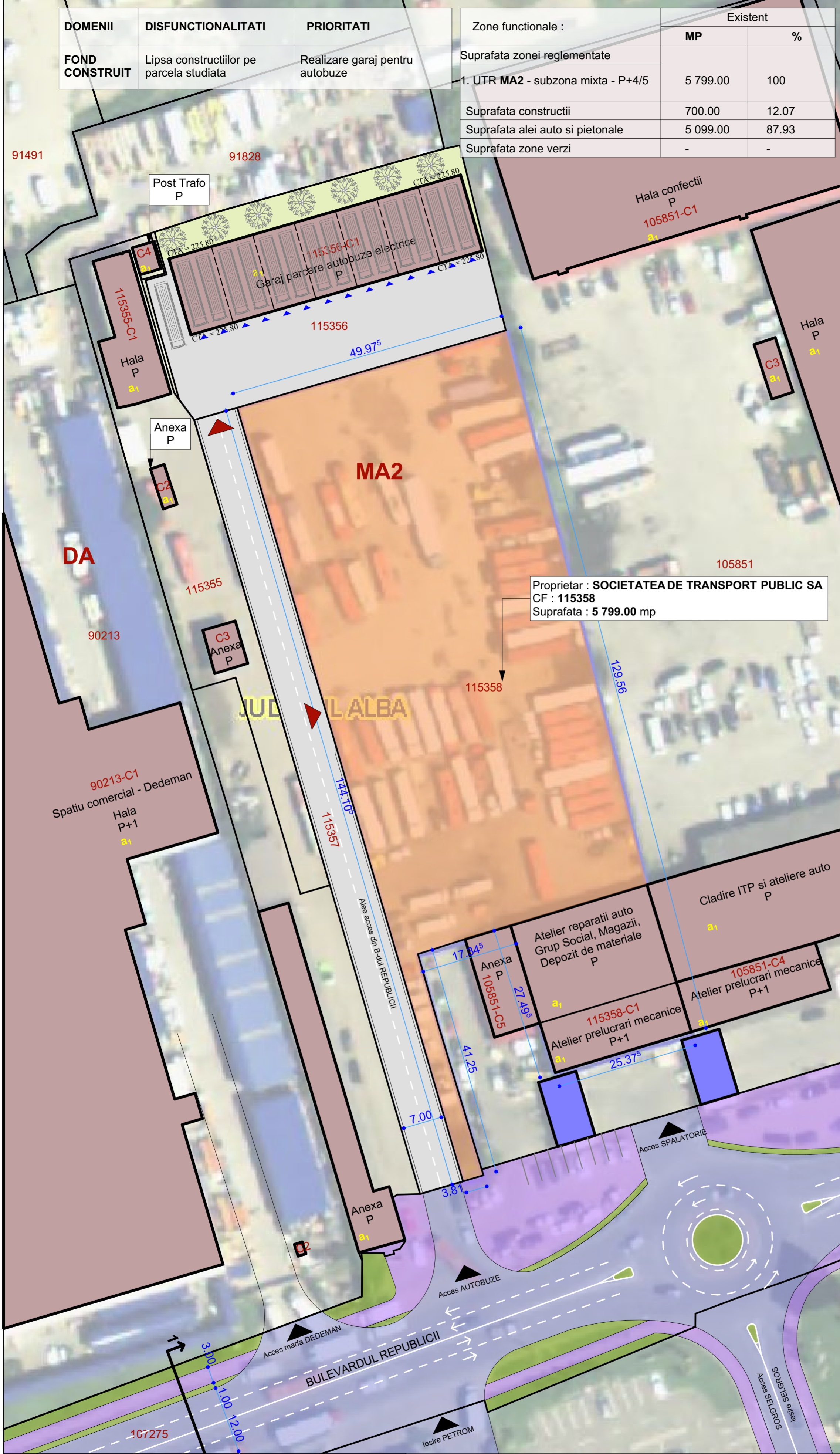


DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT	Lipsa constructiilor pe parcela studziata	Realizare garaj pentru autobuze

Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata zonei reglementate		
1. UTR MA2 - subzona mixta - P+4/5	5 799.00	100
Suprafata constructii	700.00	12.07
Suprafata alei auto si pietonale	5 099.00	87.93
Suprafata zone verzi	-	-

**LEGENDA :**

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUD-ul
- Modul spalatorie auto existent
- Constructii existente in zona si pe parcela
- Teren studiat - curti constructii
- Alei auto si pietonale vecinatati
- Spatii verzi vecinatati
- Acces auto si pietonal (drept de servitute)
- Acces auto si pietonal
- Acces autobuze in garaj
- Strazi si accese in incinte - imbracaminte asfaltica
- Trotuare si parcare - pavaj din dale de beton
- Spatii verzi aferente domeniului public

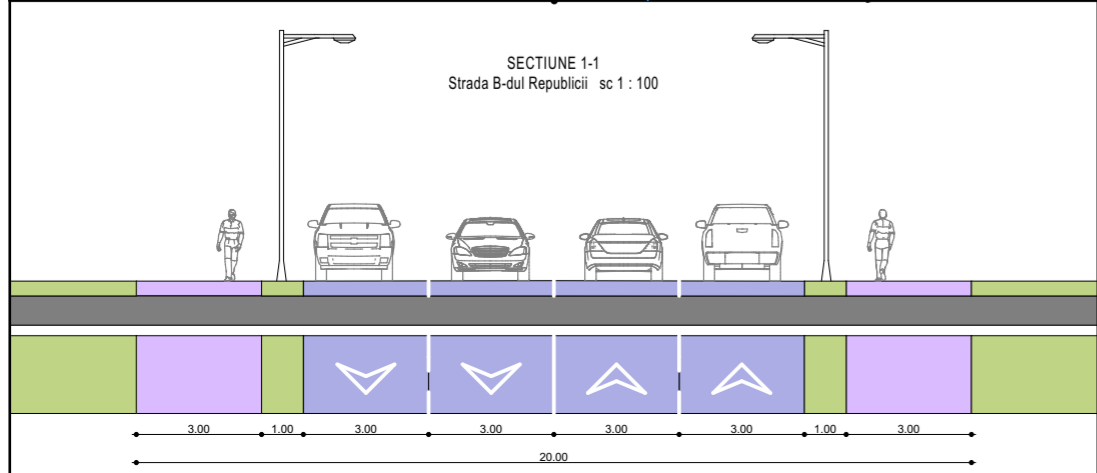


Proprietar : SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA  
CF : 115358  
Suprafata : 5 799.00 mp

U.T.R. MA2 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual  
P.O.T. max = 70%  
C.U.T. max = 4.9 mp. ADC/mp. teren  
H max = P+4/5

**STRUCTURA CLADIRILOR**  
a - durabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de beton )  
b - semidurabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn )  
c - nedurabile ( paianta, chirpici )

**STAREA CLADIRILOR :**  
1 - stare buna  
2 - stare mediocra  
3 - stare rea



<b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b> loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE GARAJ AUTOBUZE ELECTRICE</b> Mun. ALBA IULIA, str. REPUBLICII, nr. 27, jud. Alba		Nr. pr: 409.1/ 2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: <b>SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA</b>	Faza PUD
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN	Data: FEBRUARIE 2025	Denumirea plansei: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Nr. pl. 1	