



Elaborare PUZ
pentru modificare reglementari
urbanistice aprobate cu HCL
nr.241 /2018 art.17

LIMITE

- Limita zona reglementata
- Limita zona studiata
- Limite proprietati invecinate
- Limita UTR

RESTRICTII

- Zona de protectie magistrala de apa
- Zona de protectie LEA 20Kv- **propus** pentru relocare/ingropat
- Limita sit arheologic

REGLEMENTARI

- Limita UTR conform PUG/PUZ
- Retrageri aliniament existente
- Retrageri aliniament reglementate
- Retrageri reglementate
- Zona edificabila locuinte individuale
- Zona nonedificandi

FOND CONSTRUIT

- Imobile locuinte individuale existente
- Imobile locuinte colective propuse PUZ
- Imobile locuinte colective in executie

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L3a/L3a1/La** Subzona locuinte individuale conform PUG/PUZ
- A1** Zona de activitati productive

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -D

- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Parcari reglementate
- Zone verzi
- Alei de circulatie auto interna
- Alei de circulatie pietonala interna

INDICI URBANISTICI EXISTENT/PROPOS

EXISTENT- cf. PUZ HCL281/2018

UTR L3a
conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
Subzona locuintelor individuale si semicolective
POT 40%; CUT 1,2

UTR A1
conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
Zona de activitati productive
POT 80%; CUT -

UTR L3a1
conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
Subzona locuintelor individuale POT
POT 40%; CUT 1,2

UTR Lc
conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
Subzona locuintelor colective
POT 40%; CUT 1,44

Suprafata zona reglementata - 5.442 mp
Suprafata zona studiata - 13.311 mp
Proprietate zona reglementata: SC Art Instal SRL
identificata cu CF 113438
Categoricia de folosinta- teren arabil
In constructie- imobil de locuinte colective D+P+4R; A.constr. 627,47mp;
S.desf.-4.140,79mp

LEF BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel./fax. 0358.566238; 0728194410, email office.lefarchitects@gmail.com 31/05/2017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura				Beneficiar: SC ART INSTAL SRL Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 106, jud. Alba		Proiect nr. 188/2024	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:500	
Sef Proiect		Arh. Lancrajan Fr.Gh.				Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL nr.241 /2018 art.17	
Proiectat		Arh. Lancrajan Fr.Radu				Adresa de implementare proiect: Alba-Iulia, str. Izvorului, nr.85, jud. Alba	
Desenat		Ing. Vasiu Petronela				DATA: mai 2024	
PROIECTANT DE SPECIALITATE							
Sc Viadromos SRL - Alba Iulia, str. Florilor, nr. 16, Alba							
Proiectat				ing. Gavril Florin		Denumire planse: SITUATIE EXISTENTA	
						Faza: Aviz de oportunitate	
						Planşa nr.: A1	

Caracteristici proprietate

- Proprietate SC Sunrise Imobiliare SRL
- C.F. 113438; Nr.cad. 113438
- Suprafata teren: 5442 mp
- Categoria de folosinta: arabil
- zona reglementata prin HCL 241/2018
- UTR LC- zona locuintelor colective
- POT maxim admis - 40%
- CUT maxim admis - 1.44

Caracteristici constructie executie

- functiune: imobil de locuinte colective
- regim de inaltime D+P+3+4R
- numar de apartament : 38 apartamente
- clasa de importanta - C normala
- grad de rezistenta la foc - II
- risc de incendiu - Mic

SECTIUNE
Profil strada Izvorului
Strada categ.III

SECTIUNE
Profil strada HCL241/2018
Strada categ.III