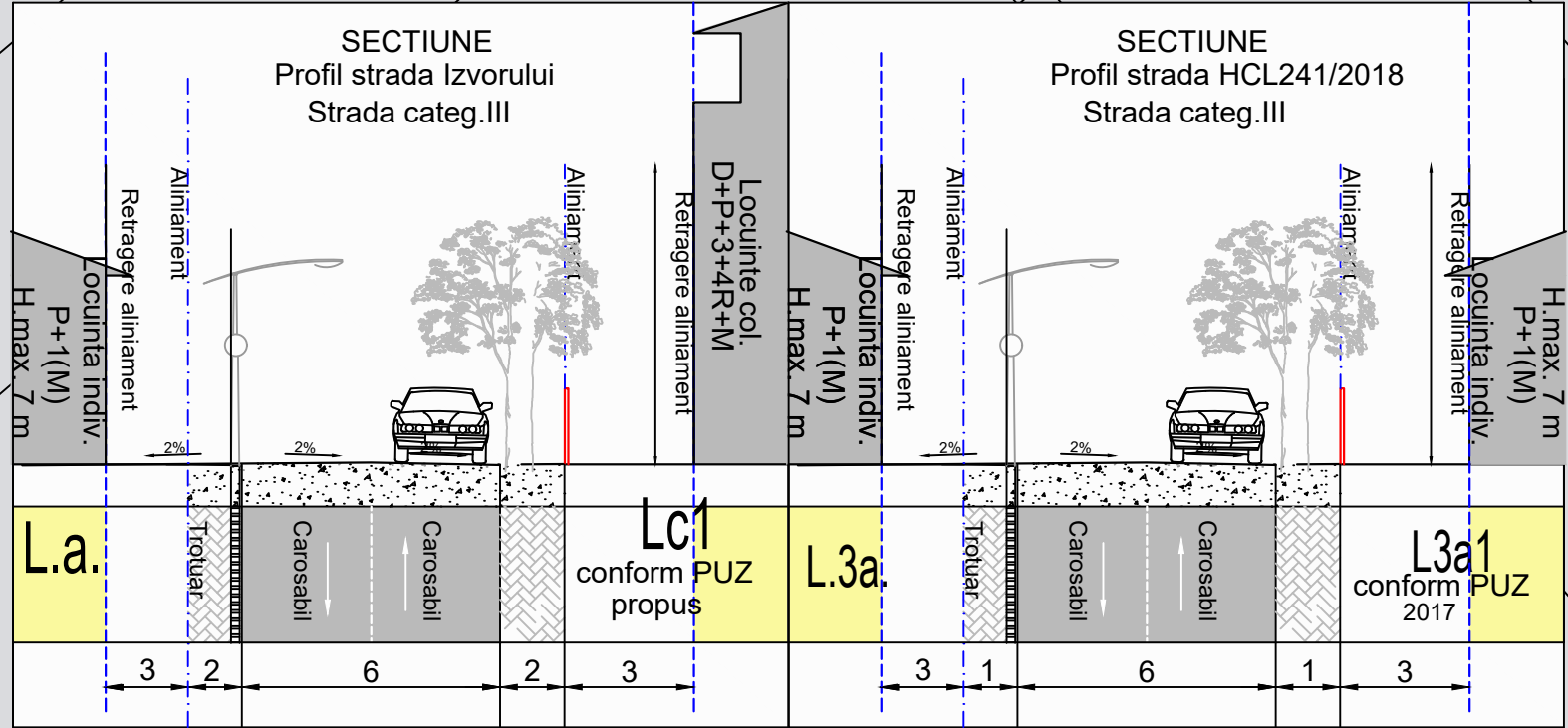




- Caracteristici proprietate**
- Proprietate: SC Sunrise Imobiliare SRL
 - C.F. 113438; Nr.cad. 113438
 - Suprafata teren: 5442 mp
 - Categoria de folosinta: arabil
 - zona reglementata prin HCL 241/2018
 - UTR Lc- zona locuintelor colective
 - POT maxim admis - 40%
 - CUT maxim admis - 1.44
- Caracteristici constructie executie**
- functiune: imobil de locuinte colective
 - regim de inaltime D+P+3+4R
 - numar de apartament : 38 apartamente
 - clasa de importanta - C normala
 - grad de rezistenta la foc - II
 - risc de incendiu - Mic



	Bilant teritorial			
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. UTR Lc	5.442	100%	0	0
Constructii	2.176	39,9	-	-
Circulatii	843	15,6	-	-
Zona verde	2.423	44,5	-	-
2. UTR Lc1	5.442	100%	5.442	100%
Constructii	-	-	2.176	39,9
Circulatii	-	-	764	14,1
Zona verde	-	-	2.502	46,0

Elaborare PUZ
pentru modificare reglementari
urbanistice aprobate cu HCL
nr.241 /2018 art.17

- LIMITE**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona studiata
 - Limite proprietati invecinate
 - Limita sit arheologic
- RESTRICTII**
- Zona de protectie magistrala de apa
 - Zona de protectie LEA 20Kv- **propus** pentru relocare/ingropat
 - Limita sit arheologic
- REGLEMENTARI**
- Limita UTR conform PUG/PUZ
 - Retrageri aliniament existente
 - Retrageri aliniament reglementate
 - Retrageri reglementate
 - Zona edificabila locuinte individuale
 - Zona nonedificandi
- FOND CONSTRUIT**
- Imobile locuinte individuale existente
 - Imobile locuinte colective propuse PUZ
 - Imobile locuinte colective in executie
 - Imobil locuinte colective propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3a/L3a1/La** Subzona locuinte individuale conform PUG/PUZ
 - A1** Zona de activitati productive
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -D**
- Circulatii carosabile existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Parcari reglementate
 - Parcari pentru imobilul propus
 - Zone verzi
 - Alei de circulatie auto interna
 - Alei de circulatie pietonala interna
- INDICI URBANISTICI EXISTENT/PROPUS**

EXISTENT- cf. PUZ HCL281/2018

UTR L3a
conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
Subzona locuintelor individuale si semicolective
POT 40%; CUT 1,2

UTR A1
conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
Zona de activitati productive
POT 80%; CUT -

UTR L3a1
conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
Subzona locuintelor individuale POT
POT 40%; CUT 1,2

UTR Lc
conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
Subzona locuintelor colective
POT 40%; CUT 1,44

UTR Lc
propus
Subzona locuintelor colective
POT 40%; CUT 1,44

Suprafata zona reglementata - 5.442 mp
Suprafata zona studiata - 13.311 mp
Proprietate zona reglementata: SC Art Instal SRL
identificata cu CF 113438
Categoria de folosinta- teren arabil
In constructie- imobil de locuinte colective
D+P+4R; A.constr. 627,47mp;
S.desf.-4.140,79mp

LEF
Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba
Tel./fax. 0358.566238; 0728194410; email office.lefarchitects@gmail.com
J1405/2017 C.I.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:

SC ART INSTAL SRL
Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 106, jud. Alba

Proiect nr.

188/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: mai 2024
Desenat	Ing. Vaslu Petronela		

PROIECTANT DE SPECIALITATE

Sc Viadromos SRL - Alba Iulia, str. Florilor, nr. 16, Alba

Proiectat ing. Gavril Florin

Titlu proiect:

**Elaborare PUZ
pentru modificare reglementari
urbanistice aprobate cu HCL nr.241
/2018 art.17**

Adresa de implementare proiect:

Alba-Iulia, str. Izvorului ,nr.85, jud. Alba

Denumire planse:

CONCEPT URBANISTIC PROPOS

Faza:

Aviz de oportunitate

Planşa nr.:

A2